

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KRAKUS"
ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, 30-015 KRAKÓW

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO DWUSTOPNIOWEGO (KONKURS OFERT)
DLA ZADANIA:

„WYKONANIE REMONTU BALKONÓW
w BUDYNKU PRZY UL. STACHIEWICZA 35 W KRAKOWIE
– 6 PIONÓW dla MIESZKAŃ: 37-208, 36-207, 35-206, 34-205, 33-204, 32-203”
(dalej zwana SIWZ lub Specyfikacją)

Opracował:

Grzegorz Stasiak2023
(podpis pracownika, data)

Zweryfikował:

Adam Nawrocki2023
(podpis pracownika, data)

Zatwierdził:

Zarząd Spółdzielni, uchwała nr Z - 116 / 2023 r. z posiedzenia w dniu 28.07.2023 r.

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Mieszkaniowej "KRAKUS"

mgr inż. Ireneusz Biernat
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 2041

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KRAKUS"
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
tel. 12 633-36-51; tel./fax 12 633-70-74
NIP: 675-000-66-13, REGON: 000485807

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
do przetargu nieograniczonego dwustopniowego - konkurs ofert - dla zadania:**

**„WYKONANIE REMONTU BALKONÓW
w BUDYNKU PRZY ul. STACHIEWICZA 35 W KRAKOWIE
– 6 PIONÓW dla MIESZKAŃ: 37-208, 36-207, 35-206, 34-205, 33-204, 32-203”**

I. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus”, 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12.
(Przetarg prowadzony w trybie zgodnym z „Regulaminem udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” opublikowanym na stronie internetowej Spółdzielni <http://www.krakus.net.pl> - przetarg nieograniczony dwustopniowy – konkurs ofert).

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- **wykonanie remontu balkonów w budynku przy ul. Stachiewicza 35 w Krakowie– 6 pionów (po 10 balkonów każdy) dla mieszkań: 37-208, 36-207, 35-206, 34-205, 33-204, 32-203”**
Szczegółowy zakres robót do wykonania określa PRZEDMIAR ROBÓT oraz KOSZTORYS ŚLEPY stanowiące część materiałów przetargowych – załączniki nr 4 i załącznik 5 do niniejszej SIWZ

1. Wykonanie remontu balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35 w Krakowie np. używając materiałów Baumit lub równoważnych. Każdy 1 pion zawiera 10 balkonów i należy to uwzględnić w kosztorysie.

- montaż i ustawienie rusztowania wokół balkonów, wydzielenie strefy ochronnej,
- rozebranie obróbek blacharskich balkonów,
- skucie warstw posadzki balkonów do płyty konstrukcyjnej,
- skucie odparzonych tynków i styropianu od spodu płyty balkonowej oraz na blendach wewnątrz i zewnątrz
- skucie skorodowanych fragmentów betonu, oczyszczenie zbrojenia
- zagruntowanie zbrojenia, ewentualne wklejenie dodatkowych prętów wzmacniających,
- uzupełnienie (w razie konieczności) ubytków betonu płyt balkonowych masami naprawczymi wg ustalonego systemu naprawczego,
- zagruntowanie preparatem Baumit Interiorprimer spodu płyty balkonowej od góry oraz blend od zewnątrz i wewnątrz
- wklejenie siatki z włókna szklanego Baumit Startex na kleju Baumit Duofix
- wklejenie narożników z siatką produkcji Baumit
- gruntowanie gruntem pod tynk silikonowy Baumit Uniprimer
- wykonanie wyprawy tynkarskiej silikonowej Baumit Silikontop w kolorze istniejącej elawacji
- zagruntowanie płyty balkonowej preparatem Baumit Grund
- wykonanie warstwy szczepnej,
- uzupełnienie i naprawa czoł betonowych płyt balkonowych,
- wykonanie warstwy spadkowej na płycie balkonowej z jastrychu Baumit Estrich E 225
- zamontowanie obróbek blacharskich z blachy aluminiowej powlekannej w kolorze brązowym gr 1 mm (np. brązowy RAL 8017) na warstwie spadkowej
- przyklejenie taśm uszczelniających butylowych Baumit na obróbkach blacharskich i pod progiem drzwi balkonowych
- wtopienie taśm uszczelniających Baumit Strap Plus między warstwą spadkową balkonu a ścianą budynku oraz między warstwą spadkową i blendami balkonu na izolacji Baumit Protect
- wykonanie hydroizolacji Baumit Protect w trzech warstwach

- przyklejenie płytek gresowych 30x30 i cokolików wysokości 10 cm z gresu technicznego w kolorze jasno beżowym produkcji np. Paradyż na kleju wysoko elastycznym klasy S1 Baumit Flex Flow
- fugowanie posadzki i cokolików z użyciem spoiny Baumit Premium Fuge w kolorze jasno szarym
- wypełnienie spoin między cokolikami a posadzką uszczelniaczem poliuretanowym Ceresit CS 29
- uzupełnienie usuniętego styropianu na elewacji z użyciem kleju Baumit Nivofix, siatki Baumit Startex, gruntu Baumit Unipromer i tynku silikonowego Baumit Silikontop
- wymiana starych, skorodowanych balustrad na ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze brązowym np. brązowy RAL 8017, montaż balustrad za pomocą kotew nierdzewnych Koelner M12 do ścian budynku i do blend balkonów. Balustrady mają zostać wykonane w takiej samej technologii jak dotychczas wymienione na balkonach już wyremontowanych. Zamawiający prześle szkice wykonania balustrad

2. Do przedmiotowego zakresu należy ponadto:

- zabezpieczenie substancji budynków przed uszkodzeniem,
- urządzenie zaplecza robót,
- zasilanie w wodę i energię elektryczną dla potrzeb prowadzonych robót,
- przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia pomieszczeń, oraz terenu robót
- bieżące wykonywanie prac porządkowych przy realizowanych pracach,
- zabezpieczenie robót pod względem bhp. i p.poż.,

Koszt czynności ujętych w p.2 powyżej, musi zostać uwzględniony w składanej przez Wykonawcę ofercie (jako składnik pozostałych kosztów ujętych w ofercie).

Termin składania ofert, dokumenty niezbędne do złożenia w ofercie, czas i miejsce składania i otwarcia ofert

1. Termin składania ofert – **do dnia 28.08.2023 r. do godziny 10:00**
2. Miejsce składania ofert: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus”, 30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12, pok. 203, sekretariat II piętro.
3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 28.08.2023 r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Świętokrzyskiej 12, sala konferencyjna pok. 206 II piętro.

III. Forma, zawartość oferty i dokumenty, które winni złożyć Oferenci

1. Oferty winny być złożone w zalakowanych kopertach zaadresowanych na Zamawiającego, opisanych następująco:

Przetarg nieograniczony dwustopniowy – konkurs ofert na:

**„WYKONANIE REMONTU BALKONÓW
w BUDYNKU PRZY ul. STACHIEWICZA 35 W KRAKOWIE
– 6 PIONÓW dla MIESZKAŃ: 37-208, 36-207, 35-206, 34-205, 33-204, 32-203”**

Oferent:

**Nie otwierać przed28.08.2023 r. godz. 10:30
Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus”,
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12**

2. Oferta powinna zawierać wypełnioną stronę tytułową oferty, załączniki nr 1, 2 i 3 przekazane Oferentom przy niniejszej specyfikacji, a także inne istotne wg. Oferentów informacje nie zawarte w załącznikach.

Do oferty należy dołączyć dokumenty i oświadczenia:

- a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS
- b) oświadczenie o nadaniu nr REGON - zał. nr 2 do SIWZ

- c) oświadczenie podatnika VAT - zał. nr 2 do SIWZ
- d) zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami do ZUS - zał. nr 2 do SIWZ
- e) zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami do US - zał. nr 2 do SIWZ
- f) oświadczenie o posiadanym ubezpieczeniu - zał. nr 2 do SIWZ
- g) oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjale ekonomicznym i technicznym, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia - zał. nr 2 do SIWZ
- h) oświadczenie o zdolności finansowej oraz posiadaniu kadry dysponującej stosownymi uprawnieniami do wykonania zlecenia - zał. nr 2 do SIWZ
- i) wykaz prac o podobnym charakterze które Oferent wykonał w okresie 2017-2023 r.
- j) zobowiązanie do honorowania istotnych postanowień umowy o treści załączonej do niniejszej specyfikacji – wzór umowy stanowi zał. nr 3 do SIWZ
- k) oświadczenia o odbytej wizji w terenie i zapoznaniu się z materiałami przetargowymi - zał. nr 2 do SIWZ
- l) potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości **5000,00 zł** na konto SM „Krakus” Bank Pocztowy SAO/O w Krakowie nr 18 1320 1465 2896 0090 2000 0010. w terminie **nie później niż do 27.08.2023 r.**
- m) Referencje, dla których Oferent świadczył usługi o podobnym charakterze
- n) Kosztorys ofertowy – opracowany na podstawie przedmiaru robót i kosztorysu ślepego stanowiących załączniki nr 4 i 5

W formularzu oferty - zał. nr 1 do SIWZ, należy podać:

1. Cenę ofertową netto i brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem wielkość podatku VAT – zgodne z załączonym kosztorysem ofertowym
2. Termin realizacji zamówienia liczony od chwili podpisania umowy
3. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty
4. Wykaz wykonanych dotychczas robót dla SM „Krakus”
5. Wykaz czynników cenotwórczych zastosowanych do wyceny robót
6. Okres ważności oferty (nie krótszy niż 60 dni od daty złożenia oferty)

IV. Ocena ofert

1. Oceny ofert dokona powołana przez Zarząd Spółdzielni komisja przetargowa zgodnie z § 26 „Regulaminem udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” ”
2. Kryteria oceny oferty:
 - cena
 - doświadczenie zawodowe (w tym prace na rzecz SM „Krakus”)
 - okres gwarancji i rękojmi
 - wysokość nośników cenotwórczych
 - termin realizacji zamówienia
3. W drugim etapie uczestniczą wyłącznie Oferenci wybrani przez Zamawiającego spośród wszystkich Oferentów
4. O wyborze wykonawcy decyduje Zarząd Spółdzielni na podstawie wniosku komisji przetargowej.
5. O wyborze Oferent zostanie powiadomiony na piśmie, w którym zostanie mu udzielone zlecenie na przedmiot zamówienia i określony termin zawarcia umowy.

V. Materiały przetargowe

Na materiały przetargowe przekazane Oferentom składa się:

1. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami
2. Załączniki do SIWZ:
 - Załącznik nr 1: formularz oferty

- Załącznik nr 2: oświadczenia i dokumenty Oferenta
- Załącznik nr 3: wzór umowy
- Załącznik nr 4: przedmiar robót
- Załącznik nr 5: kosztorys ślepy
- Załącznik nr 6: szkic balustrad oraz inwentaryzacja fotograficzna

W celu dokładnego rozpoznania zakresu prac oraz placu robót, Zamawiający wymaga, aby Oferenci winni dokonać wizji lokalnej. Zamawiający upoważnia do kontaktowania się z Oferentami pana Ryszarda Trojanowskiego tel. (12) 6302-324, e-mail: Grzegorz.stasiak@krakus.net.pl , codziennie w dni robocze w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰.

Dokonanie wizji lokalnej nie wymaga obecności i potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego.

VI. Uwagi końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu rzeczowo – finansowego przedmiotu oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
2. W sprawach nie pisanych w dokumentach przetargowych stosuje się przepisy Regulaminu udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus”.
3. Kosztorysy ofertowe należy sporządzić w formie szczegółowej na podstawie KOSZTORYSU ŚLEPEGO oraz PRZEDMIARU ROBÓT – załączniki nr 4 i 5
4. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty należy dokonać wizji na budynku celem sprawdzenia przedmiarów i zakresu robót.

(strona tytułowa oferty)

OFERTA na:

**„WYKONANIE REMONTU BALKONÓW
w BUDYNKU PRZY ul. STACHIEWICZA 35 W KRAKOWIE
– 6 PIONÓW dla MIESZKAŃ: 37-208, 36-207, 35-206, 34-205, 33-204, 32-203”**

OFERENT

.....
(nazwa Oferenta i adres)

.....
(osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta)

.....
(telefon kontaktowy, adres e-mail)

W związku z ogłoszeniem o przetargu na zamówienie jak w tytule składamy niniejszą ofertę, której szczegóły zostały zawarte w załącznikach nr 1, 2, 3 przekazanych do wypełnienia przez Zamawiającego, a podpisanych przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta)

ZAŁĄCZNIK NR 1 – formularz oferty – str. 1/1

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu nieograniczonego dwustopniowego
(konkurs ofert) na:

„WYKONANIE REMONTU BALKONÓW

w BUDYNKU PRZY ul. STACHIEWICZA 35 W KRAKOWIE

– 6 PIONÓW dla MIESZKAŃ: 37-208, 36-207, 35-206, 34-205, 33-204, 32-203”

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” 30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12.

Po zapoznaniu się z Dokumentami Przetargowymi ja niżej podpisany podejmuję się niniejszym wykonania przedmiotu zamówienia p.n.:

**„WYKONANIE REMONTU BALKONÓW
w BUDYNKU PRZY ul. STACHIEWICZA 35 W KRAKOWIE
– 6 PIONÓW dla MIESZKAŃ: 37-208, 36-207, 35-206, 34-205, 33-204, 32-203”**

Nazwa i adres Oferenta:

.....
.....

Prowadzi działalność gospodarczą na podstawie

.....
.....

I. Oferowana cena kosztorysowa za całość zamówienia – wartość robót wyliczona zgodnie z załącznikami 5 i 6:

netto: (PLN)

brutto: (PLN)

Wysokość podatku VAT %

Wskaźniki cenotwórcze przyjęte do wyceny robót oraz podstawa wyceny :

- stawka kosztorysowa robocizny: zł
- kosztorysowy wskaźnik kosztów pośrednich: %
- kosztorysowy wskaźnik zysku: %
- ceny materiałów i sprzętu na podstawie:

Czas realizacji zadania liczony od daty podpisania umowy

Okres udzielanej gwarancji i rękojmi miesięcy.

Okres ważności oferty (nie krótszy niż 60 dni) dni.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta)

ZAŁĄCZNIK NR 2 – oświadczenia i dokumenty Oferenta – str. 1/3

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu nieograniczonego dwustopniowego (konkurs ofert) na: „WYKONANIE REMONTU BALKONÓW w BUDYNKU PRZY ul. STACHIEWICZA 35 W KRAKOWIE– 6 PIONÓW dla MIESZKAŃ: 37-208, 36-207, 35-206, 34-205, 33-204, 32-203”

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” 30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12.
Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, załączamy poniższe informacje i oświadczenia wymagane przez Zamawiającego w przetargu jak w tytule:

1. Nazwa i adres Oferenta:

.....
.....

2. Ja niżej podpisany upoważniony do reprezentowania Oferenta jak wyżej, oświadczam, że:

- firma jak w punkcie 1. posiada wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis do KRS,
- firma jak w punkcie 1. posiada nr REGON,
- firma jak w punkcie 1. jest zgłoszona jako podatnik VAT,
- firma jak w punkcie 1. nie zalega ze składkami do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- firma jak w punkcie 1. nie zalega z podatkami do Urzędu Skarbowego,
- firma jak w punkcie 1. jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej,
- firma posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- firma jak w punkcie 1. posiada zdolność finansową oraz kadrę dysponującą stosownymi, uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia,
- firma jak w punkcie 1. dokonała wpłaty wymaganego wadium na konto wskazane przez Zamawiającego w dniu i powyższe wadium w przypadku zawarcia umowy z Zamawiającym będzie stanowiło zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na potwierdzenie powyższego załączam stosowne dokumenty,
- przeprowadzona została wizja w terenie i zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi.

3. Ja niżej podpisany upoważniony do reprezentowania Oferenta jak wyżej zobowiązuję się do honorowania istotnych postanowień umowy o treści jak w zał. nr 3 do SIWZ oraz zawarcia umowy na warunkach podanych w przetargu, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jestem świadomy, że gdyby z mojej winy nie doszło do zawarcia Umowy, wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.

4. Ja niżej podpisany, upoważniony do reprezentowania Oferenta jak wyżej, oświadczam, że zapoznaliśmy się z dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego w sposób zapewniający wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach przedłożonej oferty oraz oświadczamy, że po wyborze naszej oferty nie będziemy wnosić zastrzeżeń odnoszących się do zakresu przedmiotu zamówienia oraz jego opisu.

5. Ja niżej podpisany upoważniony do reprezentowania Oferenta jak wyżej oświadczam, że cena ofertowa obejmuje pełny zakres robót do wykonania oraz że jest ceną kompletną za przedmiot zamówienia.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta)

ZAŁĄCZNIK NR 2 – oświadczenia Oferenta – str. 2/3

6. Ja niżej podpisany upoważniony do reprezentowania Oferenta jak wyżej informuję, że firma wykonała w ostatnich trzech latach następujące prace o podobnym do przedmiotu przetargu charakterze:

L.p.	Charakter prac	Nazwa Inwestora	Termin realizacji	Uwagi

7. Ja niżej podpisany upoważniony do reprezentowania Oferenta jak wyżej oświadczam, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres dni od daty jej złożenia.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta)

ZALĄCZNIK NR 2 – oświadczenia Oferenta – str. 3/3

8. Ja niżej podpisany(a) upoważniony (a) do reprezentowania Oferenta jak wyżej oświadczam, że do realizacji niniejszego zamówienia przewidujemy zatrudnić następujące osoby dysponujące uprawnieniami wykonawczymi, odpowiednimi do rodzaju zamówienia:

Załączniki - kserokopia uprawnień, zaświadczenie o przynależności do Regionalnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z informacją o ubezpieczeniu tych osób od odpowiedzialności cywilnej,

Imię i nazwisko	Numer i rodzaj uprawnień budowlanych / wykształcenie	Stanowisko

.....
(data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta)

ZAŁĄCZNIK NR 3 – wzór umowy

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu nieograniczonego dwustopniowego (konkurs ofert) na: „WYKONANIE REMONTU BALKONÓW w BUDYNKU PRZY ul. STACHIEWICZA 35 W KRAKOWIE– 6 PIONÓW dla MIESZKAŃ: 37-208, 36-207, 35-206, 34-205, 33-204, 32-203”

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” 30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12.

UMOWA nr /2023

zawarta w dniu2023 pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Krakus” 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12 działającą na podstawie wpisu do Krajowego rejestru Przedsiębiorców Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000035879; NIP 675-000-66-13, Regon: 000485807, reprezentowaną przez:

1. **Prezesa Zarządu - Ireneusza Biernata**

2. **Z-cę Prezesa Zarządu ds. Finansowo-Ekonomicznych - Barbarę Urbańską**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dwustopniowego na wykonanie zadania pn.:

**„WYKONANIE REMONTU BALKONÓW
w BUDYNKU PRZY ul. STACHIEWICZA 35 W KRAKOWIE
– 6 PIONÓW dla MIESZKAŃ: 37-208, 36-207, 35-206, 34-205, 33-204, 32-203”**

oraz Uchwały Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” nr z dnia2023 r. stanowiącej załącznik nr 1, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotowe zadanie, zgodnie z ofertą złożoną w dniu wraz z późniejszymi ustaleniami ujętymi w z dnia oraz - stanowiącymi załącznik nr 2.

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy wg zakresu robót określonego w:

a) ofercie wraz z kosztorysem ofertowym z dnia - załącznik nr 3

b) inwestorskim przedmiarze robót - załącznik nr 4

c) zapisach niniejszej umowy

2. W szczególności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje następujące prace:

Wykonanie remontu balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35 w Krakowie używając materiałów

Baumit lub równoważnych. Każdy 1 pion zawiera 10 balkonów.

- montaż i ustawienie rusztowania wokół balkonów, wydzielenie strefy ochronnej,

- rozebranie obróbek blacharskich balkonów,

- skucie warstw posadzki balkonów do płyty konstrukcyjnej,

- skucie odparzonych tynków i styropianu od spodu płyty balkonowej oraz na blendach wewnątrz i zewnątrz

- skucie skorodowanych fragmentów betonu, oczyszczenie zbrojenia

- zagruntowanie zbrojenia, ewentualne wklejenie dodatkowych prętów wzmacniających,

- uzupełnienie (w razie konieczności) ubytków betonu płyt balkonowych masami naprawczymi wg ustalonego systemu naprawczego,
- zagruntowanie preparatem Baunit Interiorprimer spodu płyty balkonowej od góry oraz blend od zewnątrz i wewnątrz
- wklejenie siatki z włókna szklanego Baunit Startex na kleju Baunit Duofix
- wklejenie narożników z siatką produkcji Baunit
- gruntowanie gruntem pod tynk silikonowy Baunit Uniprimer
- wykonanie wyprawy tynkarskiej silikonowej Baunit Silikontop w kolorze istniejącej elewacji
- zagruntowanie płyty balkonowej preparatem Baunit Grund
- wykonanie warstwy szczepnej,
- uzupełnienie i naprawa czoł betonowych płyt balkonowych,
- wykonanie warstwy spadkowej na płycie balkonowej z jastrychu Baunit Estrich E 225
- zamontowanie obróbek blacharskich z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze brązowym gr 1 mm (np. brązowy RAL 8017) na warstwie spadkowej
- przyklejenie taśm uszczelniających butylowych Baunit na obróbkach blacharskich i pod progiem drzwi balkonowych
- wtopienie taśm uszczelniających Baunit Strap Plus między warstwą spadkową balkonu a ścianą budynku oraz między warstwą spadkową i blendami balkonu na izolacji Baunit Protect
- wykonanie hydroizolacji Baunit Protect w trzech warstwach
- przyklejenie płytek gresowych 30x30 i cokoliczków wysokości 10 cm z gresu technicznego w kolorze jasno beżowym produkcji np. Paradyż na kleju wysoko elastycznym klasy S1 Baunit Flex Flow
- fugowanie posadzki i cokoliczków z użyciem spoiny Baunit Premium Fuge w kolorze jasno szarym
- wypełnienie spoin między cokolikami a posadzką uszczelniaczem poliuretanowym Ceresit CS 29
- uzupełnienie usuniętego styropianu na elewacji z użyciem kleju Baunit Nivofix, siatki Baunit Startex , gruntu Baunit Uniprimer i tynku silikonowego Baunit Silikontop
- wymiana starych, skorodowanych balustrad na ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze brązowym np. brązowy RAL 8017, montaż balustrad za pomocą kotew nierdzewnych Koelner M12 do ścian budynku i do blend balkonów. Balustrady mają zostać wykonane w takiej samej technologii jak dotychczas wymienione na balkonach już wyremontowanych. Zamawiający prześle szkice wykonania balustrad

3. Do przedmiotowego zakresu zamówienia należy ponadto:

- a) zabezpieczenie substancji budynków i otoczenia przed uszkodzeniem
- b) urządzenie zaplecza robót
- c) przywrócenie do stanu pierwotnego zajętego dla realizacji przedmiotu zamówienia terenu
- e) bieżące wykonywanie prac porządkowych przy realizowanych pracach
- f) zabezpieczenie robót pod względem bhp. i p. poż.

§ 3

1. Wszystkie roboty objęte umową zostaną wykonane w okresie od 11.09.2023 r. do 30.06.2024 r.

§ 4

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy na kwotę:

..... **zł netto** tj. **zł brutto**

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia oraz dokumentami stanowiącymi załącznik nr 4

2. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót. Ceny jednostkowe pozostają niezmiennie w całym okresie realizacji umowy.

3. Wszelkie prace dodatkowe wykraczające poza zakres umowy zostaną wykonane i rozliczone na podstawie stosownego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych, spisane przy udziale Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Wykonawcy.

4. Wartość robót dodatkowych zostanie określona na podstawie odrębnej wyceny sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie wskaźników cenotwórczych przedstawionych w ofercie, tj.:

- a) stawka robocizny kosztorysowej bezpośredniej – zł/godz.
- b) wskaźnik kosztów pośrednich – %
- c) wskaźnik zysku – %

oraz w oparciu o ceny średnie nakładów materiałowych i sprzętowych aktualnej bazy cen SEKOCENBUD lub cen obowiązujących aktualnie w handlu.

Wycena robót dodatkowych wykonana zostanie w formie kosztorysu szczegółowego i wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 5

1. Rozliczenie robót nastąpi:

- a) w formie rozliczeń przejściowych na podstawie faktur rozliczenia przejściowego wystawionych w oparciu o Protokół częściowego odbioru-zaawansowania robót wraz z kosztorysem powykonawczym dla wykonanej części robót. Protokół częściowego odbioru-zaawansowania robót potwierdza ilość i wartość wykonanych robót oraz nie stanowi protokołu technicznego odbioru poszczególnych robót.
- b) w formie rozliczenia końcowego na podstawie faktury rozliczenia końcowego wystawionej w oparciu o Protokół końcowego odbioru robót przyjętych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego (z uwzględnieniem zapisów §17 ust.4) wraz z kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z zapisami § 4.
- 2. Łączna wartość rozliczeń przejściowych nie może przekroczyć 70% wartości umowy oraz rozliczenie przejściowe wykonanych robót może odbywać się nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
- 3. Przy rozliczeniu końcowym robót wraz z Protokołem odbioru końcowego robót i kosztorysem powykonawczym, Wykonawca przedstawi zestawienie różnic pomiędzy poszczególnymi pozycjami kosztorysowymi kosztorysu ofertowego, a pozycjami kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego do rozliczenia przez Inspektora Nadzoru.
- 4. Realizacja zapłaty przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze nastąpi w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
- 5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6. Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie Wykonawcy należności za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

- 1. Zamawiający zapewni nadzór inspektorski nad wykonaniem prac będących przedmiotem umowy.
- 2. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu z jednodniowym wyprzedzeniem umożliwiającym Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego sprawdzenie ich wykonania.
- 3. Odbiór tych robót winien nastąpić co najmniej w dniu następnym od dnia zgłoszenia, aby nie powodować wstrzymania realizacji dalszych prac.

§ 7

- 1. Ze strony Zamawiającego nad przebiegiem robót i rozliczeniem przez Wykonawcę odpowiada Grzegorz Stasiak, e-mail: Grzegorz.stasiak@krakus.net.pl
- 2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie niezbędnych informacji, ew. dokumentacji technicznej dla wykonania przedmiotu umowy.
 - b) powiadomienie użytkowników obiektu o terminie wykonywania prac.
 - c) dostarczenie Wykonawcy stosownych upoważnień dla pracowników dokonujących prac modernizacyjnych.
 - d) przekazanie terenu robót na czas realizacji umowy.

§ 8

- 1. Ze strony Wykonawcy roboty będzie prowadził i nadzorował – – posiadający uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjnym nr
- 2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) realizacja robót zgodnie z zamówieniem, sztuką budowlaną oraz przepisami i normami budowlanymi,
 - b) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, p. poz.,
 - c) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,

- d) przyjęcie do wykonania robót dodatkowych i zamiennych związanych z przedmiotem umowy wg nośników cenowych określonych w ofercie,
- e) przedłożenie wykazu pracowników wykonujących prace wraz z aktualnymi zaświadczeniami o posiadanych kwalifikacjach na wniosek zamawiającego,
3. wykonawca w pełni odpowiada za wyrządzone szkody Zamawiającemu lub na rzecz osób trzecich podczas realizacji przedmiotowego zakresu robót.
4. Wykonawca może zostać obciążony kosztem zużycia energii elektrycznej oraz wody zużytych podczas wykonywania prac, udostępnionych przez Zamawiającego. Powyższe obciążenie może zostać zrealizowane w formie potrącenia z tego tytułu należności z wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) wycenił wszystkie roboty, czynności i inne składające się i stanowiące przedmiot umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność,
- b) zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu w ramach przedstawionej ceny przedmiotu zamówienia, w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu,
- c) wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, normami, przepisami Prawa budowlanego i innymi przepisami związanymi oraz aktualną wiedzą techniczną, w zakresie opracowania projektowego z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami)
- d) na każde żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem materiałów przedstawi świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną (dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy),
- e) bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy i nie dopuszcza stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- f) wykona w uzgodnieniu z Zamawiającym, własnym kosztem i staraniem, wszystkie wymagane prawem próby i badania, jak również dodatkowe kontrole, inne próby i badania jakich zażąda Zamawiający, z tym, że koszt wykonania tych dodatkowych prób, kontroli i badań ponoszą odpowiednio:
- w przypadku uzyskania pozytywnego wyniku badania – Zamawiający
 - w przypadku uzyskania negatywnego wyniku badania – Wykonawca,
- g) wykona przedmiot zamówienia przy pomocy osób posiadających wymagane przepisami prawa kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- h) zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

§ 10

1. Strony uzgadniają, że materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia w całości Wykonawca i bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji robót.
2. Strony uzgodniły zastosowanie materiałów posiadających stosowne atesty i świadectwa dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz zastosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem.

§ 11

1. Zamawiający oświadcza, że posiada pełne pokrycie finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Fakturowanie odbywać się będzie według ustaleń § 5 ust 1.
3. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą zaakceptowane przez obie Strony protokoły wraz z kosztorysami wyszczególnionymi w § 5 ust 1.
4. Wykonawca wystawi faktury w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia protokołów wyszczególnionymi w § 5 ust 1.
5. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy dokona zapłaty przelewem ze swojego rachunku bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem § 17 ust. 4 umowy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie (powyżej 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę) Wykonawca może naliczyć odsetki za każdy dzień zwłoki w wysokości ustawowej.

7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru zakresu wykonanych robót oraz zapłaty za wykonany zakres prac,
- b) przejęcia miejsca wykonywania prac.

8. Wykonawca oświadcza, że całość prac wykona własnymi siłami.

9. Wykonawca oświadcza, że dokona stosownego ubezpieczenia od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej przedmiotu zamówienia.

§ 12

1. Zamawiający może naliczyć karę umowną Wykonawcy:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto,
- b) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu prac w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki,
- c) z tytułu zwłoki w rozpoczęciu prac 0,1 % wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki,
- d) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie umowy w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień opóźnienia po dacie wyznaczonej przez Zamawiającego.

2. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

1. Wykonawca może naliczyć karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy netto.

2. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7-u dni od daty zgłoszenia odbioru.

2. Zamawiający może odstąpić od odbioru prac w przypadku pisemnego uzasadnienia przyczyny odstąpienia od w/w czynności.

3. Nieuzasadnione nieprzystąpienie Zamawiającego do odbioru robót w ciągu 7 dni od ustalonego terminu tego odbioru, upoważnia Wykonawcę do dokonania jednostronnego odbioru robót, stanowiącego podstawę do zapłacenia faktury.

4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy i prac montażowych jest bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót zatwierdzony przez Zamawiającego.

5. Wykonawca do odbioru końcowego przedstawi na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały: certyfikaty, deklaracje zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją niezbędne do przekazania przedmiotu umowy i stanowić one będą załącznik do protokołu odbioru.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres miesięcy.

2. Warunki gwarancji i rękojmi:

a) wady i usterek wynikłe w okresie gwarancji i rękojmi będą usuwane bezpłatnie w terminie do 14 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego złożonego Wykonawcy na adres określony w umowie, chyba że strony uzgodnią inny termin usunięcia usterek,

b) okres gwarancji i rękojmi liczony od daty protokołu odbioru końcowego robót,

c) pozostałe sprawy dotyczące gwarancji i rękojmi reguluje Kodeks Cywilny.

3. Gwarancja i rękojmia nie obejmuje:

a) uszkodzeń powstałych z winy Inwestora,

b) uszkodzeń powstałych w wyniku działań siły wyższej.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i

rękojmi Zamawiający ma prawo potrącić koszt ich usunięcia z kwoty stanowiącej zabezpieczenie wykonania umowy lub z kaucji gwarancyjnej.

§ 16

Odpowiedzialność Wykonawcy za stwierdzone wady fizyczne wykonania przedmiotu umowy jest realizowane poprzez ich usunięcie na własny koszt. W przypadku zwłoki usunięcia wad w okresie dłuższym niż 14 dni Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonawstwo zastępcze na koszt Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi kwotę 1000,00 zł wpłacone na konto Zamawiającego: Bank Pocztowy SA Oddział Kraków nr 18 1320 1465 2896 0090 2000 0010.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy w trakcie jej trwania.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy, najwcześniej w terminie 14 dni od dnia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i uznania, że przedmiot umowy został należycie wykonany.

4. Tytułem kaucji gwarancyjnej służącej pokryciu roszczeń wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi, Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 3% wartości wykonanych robót netto. Na wniosek Wykonawcy, ww. kwota może zostać zwrócona po dostarczeniu przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Potrącona kwota w wysokości nominalnej lub dokument gwarancyjny będzie zwrócony Wykonawcy, po upływie okresu gwarancji i rękojmi, usunięciu wszystkich usterek ujawnionych do końca okresu gwarancji i rękojmi oraz zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi. Zwrot zabezpieczenia nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od pisemnego wystąpienia Wykonawcy.

§ 18

Strony informują, że są podatnikami podatku VAT i upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu drugiej Strony.

§ 19

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Warunki techniczne wykonania robót.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony wyrażają zgodę na udostępnienie niniejszej umowy członkom Spółdzielni na ich wyłączny użytek w myśl ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
5. Umowa zostaje spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy, poufności i nieujawniania osobom nieupoważnionym wszelkich danych: osobowych, technicznych, technologicznych, finansowych, handlowych, prawnych i wszelkich innych informacji nie przeznaczonych do publicznego rozpowszechniania, do których mają lub będą miały dostęp z tytułu realizacji niniejszej umowy.
7. Ochrona danych osobowych.
 - a) Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO – informuje się, iż Administratorem danych osobowych udostępnionych przez Zleceniobiorcę jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” z siedzibą w Krakowie przy ul. Świętokrzyskiej 12.
 - b) Administrator danych zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, przepisami o ochronie danych osobowych oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane będą przez Administratora przetwarzane.

- c) Udostępnione przez Zleceniobiorcę dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy.
- d) Udostępnione przez Zleceniobiorcę dane osobowe będą przechowywane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Krakus” przez okres niezbędny do wywiązania się przez Administratora z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania tych danych w celach archiwizacyjnych.
- e) Zleceniobiorca posiada prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przeniesienia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku naruszenia przepisów RODO.
- f) Z Inspektorem Ochrony Danych Zleceniodawcy można kontaktować się mailowo, pod adresem IOD@krakus.net.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” 30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12.
- g) Udostępnione przez Zleceniobiorcę dane nie będą poddawane profilowaniu. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione osobom oraz organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

§ 20

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- załącznik nr 1 - Uchwała Zarządu SM „Krakus” nr z dnia
- załącznik nr 2 - Protokół ustaleń z dnia
- załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy z dnia
- załącznik nr 4 - Inwestorski przedmiar robót, szkice, plany

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PRZEDMIAR ROBÓT - zał. nr 4 do SIWZ (UWAGA: PRZEDMIAR DLA 1 PIONU tj. 10 BALKONÓW)

Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35 w Krakowie

Jednostka opracowująca kosztorys: DTA SM Krakus

PRZEDMIAR ROBÓT - zał. nr 4 do SIWZ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35 w Krakowie		
1	Rozdział	Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35, Kraków, pion dla balkonów ustawionych w JEDNYM rzędzie (3 piony mieszkań po 10 balkonów: 36-207, 34-205, 33-204) Mnożnik=3		
1.1	Element	Naprawa elewacji balkonów,		
1.1.1	KNNR 2/1504/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 30-m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strona zachodnia		
		pion balkonów 22-193	(3+1,5+1,5)*34	204,00
			RAZEM:	204,00
			m2	204,00
1.1.2	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej- POSADZKA BALKONU + POSADZKA POD OCIEPLENIEM ŚCIANY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10 sztuk + 5%	$((2,78*1,12+0,48*0,23+1,43*0,1)+0,1*(1,79+0,14))*10$	37,38
			1,05	37,38
			RAZEM:	37,38
			m2	37,38
1.1.3	KNR 401/426/4	Rozebranie ocieplenia ze styropianu - analogia / ROZEBRANIE DOCIEPLENIA - COKOLIKI i PUNKTY MONTAŻU BALUSTRAD Krotność=3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		demontaz ocieplenia od posadzki	(1,95*0,20)*10	3,90
		demontaz docieplenia przy mocowaniach balustrady	(0,25*0,25*3)*10	1,88
			RAZEM:	5,78
			m2	5,78
1.1.4	KNR 401/426/4	Rozebranie ocieplenia ze styropianu - analogia / ROZEBRANIE DOCIEPLENIA - SPODY PŁYT BALKONOWYCH Krotność=3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		demontaz ocieplenia - spód płyty	37,38	37,38
			RAZEM:	37,38
			m2	37,38
1.1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obrobki górne blend balkonowych	(0,19*1,35+0,19*1,40)*10	5,23
		obrobki posadzek balkonów	(0,15*1,15+0,15*1,44)*10	3,89
			RAZEM:	9,12
			m2	9,12
1.1.6	KNKRB 3/601/1	Odbicie tynków na blendach balkonowych i od spodu płyty na belkach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ekrany od wewnątrz	$((1,33*1,07+1,22*1,07)*10)*1,1$	30,01
		ekrany od zewnątrz 2x+ waskie boki	$((1,33*1,37)+0,1*1,37+0,1*1,37+(1,22*1,37)+0,1*1,37)*10*1,1$	42,95
		tynk na czole płyty	$((1,12*0,2+1,46*0,2)*10)*1,1$	5,68
		spód płyty wraz z belkami blend	$((2,78*1,12+1,45*0,11+(1,35*(0,1+0,1))+(1,22*(0,1+0,1)))*10)*1,1$	41,66
		fragment płyty balkonowej pod obróbkami blacharskimi	$((1,17+1,44)*0,16)*10$	4,18
			RAZEM:	124,48
			m2	124,48
1.1.7	KNR BC 2/207/3	Ręczne odkucie skorodowanego zbrojenia	mb	6,00
1.1.8	KNR BC 2/205/1	Czyszczenie ręczne, pręty stalowe do Fi: 16-mm	mb	6,00
1.1.9	KNR BC 2/211/1 (1)	Ręczna reprofiliacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wielkość ubytków 5-40-mm, powierzchnie konstrukcji betonowych - uzupełnienie ubytków - analogia/ NAPRAWA PŁYTY ŻELBETOWEJ I EKRAŃÓW	m2	5,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.10	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym Baunit Interiorprimer		
		Wyliczenie ilości robót:		
		blendy i spód	124,48	124,48
		gruntowanie przed przyklejeniem styropianu wyciętego od posadzki	$(1,95*0,20)*10$	3,90
		gruntowanie przed przyklejeniem docieplenia przy mocowaniach balustrady	$(0,25*0,25*3)*10$	1,88
		RAZEM:	130,26	m2
1.1.11	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dolna powierzchnia płyt balkonowych	37,38	37,38
		powierzchnie czołowe płyty (2 x boki + czoło)	$(2,85+2*1,32)*0,20$	1,10
		RAZEM:	38,48	m2
1.1.12	KNR 17/926/1	Nalozenie na podloze farby gruntujacej pod tynk Baunit Uniprimer / ZMYCIE-GRUNTOWANIE POWIERZCHNI POD PRZYKLEJENIE STYROPIANU		
		Wyliczenie ilości robót:		
		jak zbitcie tynków	124,48	124,48
		RAZEM:	124,48	m2
1.1.13	KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży / PRZYKLEJENIE STYROPIANU ŚREDNIA GRUBOŚĆ 3cm - SPÓD PŁYTY I BLENDY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		spód płyty balkonowej i blendy z zewnątrz i wewnątrz	124,48	124,48
		RAZEM:	124,48	m2
1.1.14	KNR 17/2609/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		jak powierzchnia styropianu * 4 szt./m2	$124,48*4$	497,92
		RAZEM:	497,92	szt
1.1.15	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego Baunit Startex na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		blendy i spód	124,48	124,48
		siatkowanie styropianu wyciętego od posadzki	$(1,95*0,25+0,23*0,25)*10$	5,45
		siatkowanie docieplenia przy mocowaniach balustrady	$(0,3*0,3*3)*10$	2,70
		RAZEM:	132,63	m2
1.1.16	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		blendy- narożniki pionowe i poziome	$(1,37*2+1,34*4+1,21*2+1,37*2+0,11*3)*10$	135,90
		minus płyta balkonowa	$(-0,16*3)*10$	-4,80
		spód płyty balkonowej pod obróbkami blacharskimi	$(1,44+1,17)*10$	26,10
		RAZEM:	157,20	mb
1.1.17	KNR 17/926/1	Nalozenie na podloze farby gruntujacej pod tynk Baunit Uniprimer / GRUNTOWANIE POWIERZCHNI POD PRZYKLEJENIE TYNK		
		Wyliczenie ilości robót:		
			132,63	132,63
		RAZEM:	132,63	m2
1.1.18	KNR 17/926/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego Baunit Silikontop/ TYNK CIENKOWARSTWOWY 1.5MM W KOLORZE		
		Wyliczenie ilości robót:		
			132,63	132,63
		RAZEM:	132,63	m2
1.1.19	KNR 202/410/1	Deskowanie blend pod obróbki blacharskie z płyty OSB 3Kronopol 18mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obrobka przedniej blendy balkonowej	$(1,36+0,05*2)*(0,11+0,05*2)*10$	3,07
		obrobka bocznej blendy balkonowej	$(1,35+0,05)*(0,11+0,05*2)*10$	2,94
		RAZEM:	6,01	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.20	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej kolor brązowy RAL 8017 prod Pruszyński w kolorze brązowym , szerokość w rozwinięciu do 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obrobka przedniej blendy balkonowej	$(1,36+0,05*2+0,04*2+0,01*2)*(0,11+0,05*2+0,04*2+0,01*2)*10$	4,84
		obrobka bocznej blendy balkonowej	$(1,38+0,05+0,04+0,01)*(0,11+0,05*2+0,04*2+0,01*2)*10$	4,59
		RAZEM:	9,43	m2
1.1.21	KNR 17/2609/1	Uzupełnienie docieplenia, przyklejenie płyt styropianowych gr 10 cm na kleju Baumit Nivofix		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyklejenie styropianu wyciętego od posadzki	$(1,95*0,20)*10$	3,90
		przyklejenie docieplenia przy mocowaniach balustrady	$(0,25*0,25*3)*10$	1,88
		RAZEM:	5,78	m2
1.2	Element	Wykonanie hydroizolacji i posadzek balkonów		
1.2.1	KNR 924/101/5	Zmycie mechaniczne podłoża/ ZMYCIE PŁYTY BETONOWEJ, USUNIĘCIE EWENTUALNYCH NACIEKÓW PRZEZ SZCZOTKOWANIE - CAŁA POWIERZCHNIA PŁYTY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		powierzchnia płyty balkonowej	37,38	37,38
		RAZEM:	37,38	m2
1.2.2	DC 19/208/1	Mechaniczne skucie betonu o grubości do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych/ NAPRAWA CZOŁA PŁYTY TARASU: ODKUCIE SKORODOWANEGO BETONU, ODSŁONIĘCIE SKORODOWANEGO ZBROJENIA - CZOŁO PŁYTY i BELEK		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Płyta:	$(1,25*0,15*2+2,88*0,15)*10$	
		- korozja betonu czoła płyty, średnia grubość 1,5cm		
		Belki:		
		- uszkodzenia na belkach - średnia grubość 5cm		8,07
		RAZEM:	8,07	m2
1.2.3	DC 19/208/3	Mechaniczne skucie betonu - dodatek za każdy 1 cm grubości / NAPRAWA CZOŁA PŁYTY: ODKUCIE SKORODOWANEGO BETONU, ODSŁONIĘCIE SKORODOWANEGO ZBROJENIA - CZOŁO PŁYTY i BELEK - DODATEK ZA 1 cm - RAZEM 2cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			8,07	8,07
		RAZEM:	8,07	m2
1.2.4	DC 19/208/3	Mechaniczne skucie betonu - dodatek za każdy 1 cm grubości / NAPRAWA CZOŁA PŁYTY TARASU: ODKUCIE SKORODOWANEGO BETONU, ODSŁONIĘCIE SKORODOWANEGO ZBROJENIA - CZOŁO PŁYTY i BELEK - DODATEK ZA 3 cm - RAZEM 5cm Krotność=3		
		Wyliczenie ilości robót:		
			8,07	8,07
		RAZEM:	8,07	m2
1.2.5	DC 191/216/4	Naprawa rys i pęknięć w betonie epoksydową żywicą iniekcyjną Epojet lub Epojet LV, uszczelnienie rys poziomych / NAPRAWA EWENTUALNYCH ZARYSOWAŃ - NACIĘCIE i WYPEŁNIENIE ŻYWICĄ	m	5,00
1.2.6	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją, mineralną powłoką antykorozyjną, wykonanie powłoki antykorozyjnej, na powierzchniach poziomych i pionowych pręty o średnicy, do 16 mm / NAPRAWA CZOŁA PŁYTY i BELEK: ZABEZPIECZENIE ODSŁONIĘTYCH PRĘTÓW ZBROJENIOWYCH - SYSTEM np SIKA REPAIR 10F - ANTYKOROZJA	m	20,00
1.2.7	KNR 932/305/1	Wykonanie ręczne warstwy szczepnej i reprofiliacja ubytków betonu zaprawą typu PCC/ NAPRAWA CZOŁA PŁYTY: UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$8,07*0,05*10$	4,04
		RAZEM:	4,04	dm3
1.2.8	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie podłoża, warstwa szczepna, powierzchnie pionowe i poziome/ NAPRAWA CZOŁA PŁYTY i POWIERZCHNI TARASU -WARSTWA SZCZEPNA		
		Wyliczenie ilości robót:		
		powierzchnia płyty	37,38	37,38
		czoło płyty i belki	8,07	8,07
		RAZEM:	45,45	m2
1.2.9	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe z jastrychu Baumit Estrich E 225, zatarte na gładko grubości 25 mm / ŚREDNIA GRUBOŚĆ 6 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			37,38	37,38
		RAZEM:	37,38	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.10	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej aluminiowej gr 1mm kolor brązowy RAL 8017, szerokość w rozwinięciu do 25-cm - obróbka pod balustradą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obrobka pod przednia balustradą (obróbka blacharska płyty)	$(1,50+0,03*2)*(0,10+0,07+0,04+0,01)*10$	3,43
		obrobka pod boczną balustradą (obróbka blacharska płyty)	$(1,25+0,03*2)*(0,10+0,07+0,04+0,01)*10$	2,88
		RAZEM:	6,31	m2
1.2.11	KNR BC 3/301/11	Wklejenie taśmy uszczelniającej z klejem butylowym Baumit		
		Wyliczenie ilości robót:		
		taśma butylowa Baumit na obrobce pod przednia balustradą	$1,50*10*1,1$	16,50
		taśma butylowa Baumit na obrobce pod boczną balustradą	$1,25*10*1,1$	13,75
		taśma butylowa Baumit w progu drzwi balkonowych	$0,79*10*1,1$	8,69
		RAZEM:	38,94	m
1.2.12	KNR BC 3/301/11	Wklejenie taśmy uszczelniającej Baumit Strap Plus z użyciem hydroizolacji Baumit Protect		
		Wyliczenie ilości robót:		
		taśma Baumit Strap Plus między ścianą a posadzką balkonu	$(1,95+0,13)*10*1,1$	22,88
		taśma Baumit Strap Plus między blendami a posadzka balkonu	$(1,21+1,36)*10*1,1$	28,27
		RAZEM:	51,15	m
1.2.13	KNR BC 3/301/3	Izolacje przeciwwilgociowe i uszczelniająca z zaprawy uszczelniającej Baumit Protect na powierzchniach narażonych na działanie wody bezciśnieniowej, HYDROIZOLACJA UKŁADANA W 3 WARSTWACH powierzchnia pozioma w 3 warstwach na krzyż		
		Wyliczenie ilości robót:		
			37,38	37,38
		RAZEM:	37,38	m2
1.2.14	NNRNKB 202/2805/5 (1)	Posadzki jednobarwne z płytek gresowych 30x30 przyklejone na kleju Baumit Flex Flow		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$(2,81*1,32+0,79*0,23)*10*1,05$	40,85
		RAZEM:	40,85	m2
1.2.15	NNRNKB 202/2809/1 (1)	Cokoliki z płytek gresowych na kleju Baumit Flex Flow		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$(1,32+0,1+1,32+2,05+0,43)*10*1,05$	54,81
		RAZEM:	54,81	m
1.2.16	ZKNR C 2/518/2	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym, spoina 6x4 mm- uszczelniacz poliuretanowy szary Ceresit CS 29 w narozach		
		Wyliczenie ilości robót:		
			54,81	54,81
		RAZEM:	54,81	m
1.2.17	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$37,38*0,05*1,25$	2,34
		RAZEM:	2,34	m3
1.3	Element	Wymiana balustrad balkonów		
1.3.1	KNR 214/1225/5	Demontaż balustrad		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$(1,50+1,25)*10*1,05$	28,88
		RAZEM:	28,88	m
1.3.2	DC 3/104/3	Mocowanie elementów balustrad za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywic Koelner i prętów gwintowanych ze stali nierdzewnej R-STUDS A4 do podłoża z betonu zbrojonego i żelbetowych, średnica otworu 14 mm, kotwa zakończona nakrętką nierdzewną kołpakową, zakręcaną na kleju uniemożliwiającym demontaż		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$4*2*10$	80,00
		RAZEM:	80,00	kotwienie
1.3.3	KNNR 2/1301/4	Balustrady balkonowe ocynkowane z pochwytem stalowym proste, wykonanie i montaż		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$(1,45+1,17)*10$	26,20
		RAZEM:	26,20	m

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Remont balkonów budynku przy ul. Stachewicza 35, Kraków, pion dla balkonów ustawionych NAPRZEMIENNIE (3 piony mieszkań po 10 balkonów: 37-208, 35-206, 32-203) Mnożnik=3		
2.1	Element	Naprawa elewacji balkonów,		
2.1.1	KNNR 2/1504/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 30·m		
	Wyliczenie ilości robót:			
	strona zachodnia			
	pion balkonów 22-193	$(5+1,5+1,5)*34$	272,00	
	RAZEM:		272,00	m2
2.1.2	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej- POSADZKA BALKONU + POSADZKA POD OCIEPLENIEM ŚCIANY		
	Wyliczenie ilości robót:			
	10 sztuk + 5%	$((2,78*1,12+0,48*0,23+1,43*0,1)+0,1*(1,79+0,14))*10$	37,38	
		1,05	37,38	
	RAZEM:		37,38	m2
2.1.3	KNR 401/426/4	Rozebranie ocieplenia ze styropianu - analogia / ROZEBRANIE DOCIEPLENIA - COKOLIKI i PUNKTY MONTAŻU BALUSTRAD Krotność=3		
	Wyliczenie ilości robót:			
	demontaz ocieplenia od posadzki	$(1,95*0,20)*10$	3,90	
	demontaz docieplenia przy mocowaniach balustrady	$(0,25*0,25*3)*10$	1,88	
	RAZEM:		5,78	m2
2.1.4	KNR 401/426/4	Rozebranie ocieplenia ze styropianu - analogia / ROZEBRANIE DOCIEPLENIA - SPODY PŁYT BALKONOWYCH Krotność=3		
	Wyliczenie ilości robót:			
	demontaz ocieplenia - spód płyty	37,38	37,38	
	RAZEM:		37,38	m2
2.1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	obrobki górne blend balkonowych	$(0,19*1,35+0,19*1,40)*10$	5,23	
	obrobki posadzek balkonów	$(0,15*1,15+0,15*1,44)*10$	3,89	
	RAZEM:		9,12	m2
2.1.6	KNKRB 3/601/1	Odbicie tynków na blendach balkonowych i od spodu płyty na belkach		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ekrany od wewnątrz	$((1,33*1,07+1,22*1,07)*10)*1,1$	30,01	
	ekrany od zewnątrz 2x+ waskie boki	$((1,33*1,37)+0,1*1,37+0,1*1,37+(1,22*1,37)+0,1*1,37)*10)*1,1$	42,95	
	tynk na czole płyty	$((1,12*0,2+1,46*0,2)*10)*1,1$	5,68	
	spód płyty wraz z belkami blend	$((2,78*1,12+1,45*0,11+(1,35*(0,1+0,1)))+(1,22*(0,1+0,1))*10)*1,1$	41,66	
	fragment płyty balkonowej pod obróbkami blacharskimi	$((1,17+1,44)*0,16)*10$	4,18	
	RAZEM:		124,48	m2
2.1.7	KNR BC 2/207/3	Ręczne odkucie skorodowanego zbrojenia	mb	6,00
2.1.8	KNR BC 2/205/1	Czyszczenie ręczne, pręty stalowe do Fi-16 mm	mb	6,00
2.1.9	KNR BC 2/211/1 (1)	Ręczna reprofiliacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wielkość ubytków 5-40·mm, powierzchnie konstrukcji betonowych - uzupełnienie ubytków - analogia/ NAPRAWA PŁYTY ŻELBETOWEJ I EKRANÓW	m2	5,00
2.1.10	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym Baunit Interiorprimer		
	Wyliczenie ilości robót:			
	blendy i spód	124,48	124,48	
	gruntowanie przed przyklejeniu styropianu wyciętego od posadzki	$(1,95*0,20)*10$	3,90	
	gruntowanie przed przyklejeniu docieplenia przy mocowaniach balustrady	$(0,25*0,25*3)*10$	1,88	
	RAZEM:		130,26	m2
				130,26

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1.11	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dolna powierzchnia płyt balkonowych	37,38	37,38
		powierzchnie czołowe płyty (2 x boki + czoło)	$(2,85+2*1,32)*0,20$	1,10
		RAZEM:	38,48	m2
2.1.12	KNR 17/926/1	Nażenie na podłoże farby gruntującej pod tynk Baunit Uniprimer / ZMYCIE-GRUNTOWANIE POWIERZCHNI POD PRZYKLEJENIE STYROPIANU		
		Wyliczenie ilości robót:		
		jak zabicie tynków	124,48	124,48
		RAZEM:	124,48	m2
2.1.13	KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży / PRZYKLEJENIE STYROPIANU ŚREDNIA GRUBOŚĆ 3cm - SPÓD PŁYTY I BLENDEY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		spód płyty balkonowej i blendy z zewnątrz i wewnątrz	124,48	124,48
		RAZEM:	124,48	m2
2.1.14	KNR 17/2609/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		jak powierzchnia styropianu * 4 szt./m2	$124,48*4$	497,92
		RAZEM:	497,92	szt
2.1.15	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego Baunit Startex na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		blendy i spód	124,48	124,48
		siatkowanie styropianu wyciętego od posadzki	$(1,95*0,25+0,23*0,25)*10$	5,45
		siatkowanie docieplenia przy mocowaniach balustrady	$(0,3*0,3*3)*10$	2,70
		RAZEM:	132,63	m2
2.1.16	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		blendy- narożniki pionowe i poziome	$(1,37*2+1,34*4+1,21*2+1,37*2+0,11*3)*10$	135,90
		minus płyta balkonowa	$(-0,16*3)*10$	-4,80
		spód płyty balkonowej pod obróbkami blacharskimi	$(1,44+1,17)*10$	26,10
		RAZEM:	157,20	mb
2.1.17	KNR 17/926/1	Nażenie na podłoże farby gruntującej pod tynk Baunit Uniprimer / GRUNTOWANIE POWIERZCHNI POD PRZYKLEJENIE TYNK		
		Wyliczenie ilości robót:		
			132,63	132,63
		RAZEM:	132,63	m2
2.1.18	KNR 17/926/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego Baunit Silikontop/ TYNK CIENKOWARSTWOWY 1.5MM W KOLORZE		
		Wyliczenie ilości robót:		
			132,63	132,63
		RAZEM:	132,63	m2
2.1.19	KNR 202/410/1	Deskowanie blend pod obróbki blacharskie z płyty OSB 3Kronopol 18mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obrobka przedniej blendy balkonowej	$(1,36+0,05*2)*(0,11+0,05*2)*10$	3,07
		obrobka bocznej blendy balkonowej	$(1,35+0,05)*(0,11+0,05*2)*10$	2,94
		RAZEM:	6,01	m2
2.1.20	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej kolor brązowy RAL 8017 prod Pruszyński w kolorze brązowym , szerokość w rozwinięciu do 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obrobka przedniej blendy balkonowej	$(1,36+0,05*2+0,04*2+0,01*2)*(0,11+0,05*2+0,04*2+0,01*2)*10$	4,84
		obrobka bocznej blendy balkonowej	$(1,38+0,05+0,04+0,01)*(0,11+0,05*2+0,04*2+0,01*2)*10$	4,59
		RAZEM:	9,43	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1.21	KNR 17/2609/1	Uzupełnienie docieplenia, przyklejenie płyt styropianowych gr 10 cm na kleju Baumit Nivofix		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyklejenie styropianu wyciętego od posadzki $(1,95*0,20)*10$		3,90
		przyklejenie docieplenia przy mocowaniach balustrady $(0,25*0,25*3)*10$		1,88
		RAZEM:	5,78	m2
2.2	Element	Wykonanie hydroizolacji i posadzek balkonów		
2.2.1	KNR 924/101/5	Zmycie mechaniczne podłoża/ ZMYCIE PŁYTY BETONOWEJ, USUNIĘCIE EWENTUALNYCH NACIEKÓW PRZEZ SZCZOTKOWANIE - CAŁA POWIERZCHNIA PŁYTY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		powierzchnia płyty balkonowej 37,38		37,38
		RAZEM:	37,38	m2
2.2.2	DC 19/208/1	Mechaniczne skucie betonu o grubości do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych/ NAPRAWA CZOŁA PŁYTY TARASU: ODKUCIE SKORODOWANEGO BETONU, ODSŁONIĘCIE SKORODOWANEGO ZBROJENIA - CZOŁO PŁYTY I BELEK		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Płyta: $(1,25*0,15*2+2,88*0,15)*10$		
		- korozja betonu czoła płyty, średnia grubość 1,5cm		
		Belki: - uszkodzenia na belkach - średnia grubość 5cm		8,07
		RAZEM:	8,07	m2
2.2.3	DC 19/208/3	Mechaniczne skucie betonu - dodatek za każdy 1 cm grubości / NAPRAWA CZOŁA PŁYTY: ODKUCIE SKORODOWANEGO BETONU, ODSŁONIĘCIE SKORODOWANEGO ZBROJENIA - CZOŁO PŁYTY I BELEK - DODATEK ZA 1 cm - RAZEM 2cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,07		8,07
		RAZEM:	8,07	m2
2.2.4	DC 19/208/3	Mechaniczne skucie betonu - dodatek za każdy 1 cm grubości / NAPRAWA CZOŁA PŁYTY TARASU: ODKUCIE SKORODOWANEGO BETONU, ODSŁONIĘCIE SKORODOWANEGO ZBROJENIA - CZOŁO PŁYTY I BELEK - DODATEK ZA 3 cm - RAZEM 5cm Krotność=3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,07		8,07
		RAZEM:	8,07	m2
2.2.5	DC 191/216/4	Naprawa rys i pęknięć w betonie epoksydową żywicą iniekcyjną Epojet lub Epojet LV, uszczelnienie rys poziomych / NAPRAWA EWENTUALNYCH ZARYSOWAŃ - NACIĘCIE I WYPEŁNIENIE ŻYWICĄ	m	5,00
2.2.6	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją, mineralną powłoką antykorozyjną, wykonanie powłoki antykorozyjnej, na powierzchniach poziomych i pionowych pręty o średnicy, do 16 mm / NAPRAWA CZOŁA PŁYTY I BELEK: ZABEZPIECZENIE ODSŁONIĘTYCH PRĘTÓW ZBROJENIOWYCH - SYSTEM np SIKA REPAIR 10F - ANTYKOROZJA	m	20,00
2.2.7	KNR 932/305/1	Wykonanie ręcznej warstwy szpempnej i reprofiliacja ubytków betonu zaprawą typu PCC/ NAPRAWA CZOŁA PŁYTY: UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$8,07*0,05*10$		4,04
		RAZEM:	4,04	dm3
2.2.8	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie podłoża, warstwa szpempna, powierzchnie pionowe i poziome/ NAPRAWA CZOŁA PŁYTY I POWIERZCHNI TARASU -WARSTWA SZPEMPNA		
		Wyliczenie ilości robót:		
		powierzchnia płyty 37,38		37,38
		czoło płyty i belki 8,07		8,07
		RAZEM:	45,45	m2
2.2.9	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe z jastrychu Baumit Estrich E 225, zatarte na gładko grubości 25-mm / ŚREDNIA GRUBOŚĆ 6 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		37,38		37,38
		RAZEM:	37,38	m2
2.2.10	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej aluminiowej gr 1mm kolor brązowy RAL 8017, szerokość w rozwinięciu do 25- cm - obróbka pod balustradą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obrobka pod przednią balustradą (obrobka blacharska płyty) $(1,50+0,03*2)*(0,10 +0,07+0,04+0,01)*10$		3,43
		obrobka pod boczną balustradą (obrobka blacharska płyty) $(1,25+0,03*2)*(0,10 +0,07+0,04+0,01)*10$		2,88
		RAZEM:	6,31	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.11	KNR BC 3/301/11	Wklejenie taśmy uszczelniającej z klejem butylowym Baunit		
		Wyliczenie ilości robót:		
		taśma butylowa Baunit na obrobce pod przednią balustradą	1,50*10*1,1	16,50
		taśma butylowa Baunit na obrobce pod boczną balustradą	1,25*10*1,1	13,75
		taśma butylowa Baunit w progu drzwi balkonowych	0,79*10*1,1	8,69
		RAZEM:	38,94	m
2.2.12	KNR BC 3/301/11	Wklejenie taśmy uszczelniającej Baunit Strap Plus z uzyciem hydroizolacji Baunit Protect		
		Wyliczenie ilości robót:		
		taśma Baunit Strap Plus między ścianą a posadzką balkonu	(1,95+0,13)*10*1,1	22,88
		taśma Baunit Strap Plus między blendami a posadzką balkonu	(1,21+1,36)*10*1,1	28,27
		RAZEM:	51,15	m
2.2.13	KNR BC 3/301/3	Izolacje przeciwwilgociowe i uszczelniająca z zaprawy uszczelniającej Baunit Protect na powierzchniach narażonych na działanie wody bezciśnieniowej, powierzchnia pozioma w 3 warstwach na krzyż		
		Wyliczenie ilości robót:	37,38	37,38
		RAZEM:	37,38	m2
2.2.14	NNRNKB 202/2805/5 (1)	Posadzki jednobarwne z płytek gresowych 30x30 przyklejone na kleju Baunit Flex Flow		
		Wyliczenie ilości robót:	(2,81*1,32+0,79*0,23)*10*1,05	40,85
		RAZEM:	40,85	m2
2.2.15	NNRNKB 202/2809/1 (1)	Cokoliki z płytek gresowych na kleju Baunit Flex Flow		
		Wyliczenie ilości robót:	(1,32+0,1+1,32+2,05+0,43)*10*1,05	54,81
		RAZEM:	54,81	m
2.2.16	ZKNR C 2/518/2	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym, spoina 6x4 mm- uszczelniacz poliuretanowy szary Ceresit CS 29 w narozach		
		Wyliczenie ilości robót:	54,81	54,81
		RAZEM:	54,81	m
2.2.17	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:	37,38*0,05*1,25	2,34
		RAZEM:	2,34	m3
2.3	Element	Wymiana balustrad balkonów		
2.3.1	KNR 214/1225/5	Demontaż balustrad		
		Wyliczenie ilości robót:	(1,50+1,25)*10*1,05	28,88
		RAZEM:	28,88	m
2.3.2	DC 3/104/3	Mocowanie elementów balustrad za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywic Koelner i prętów gwintowanych ze stali nierdzewnej R-STUDS A4 do podłożu z betonu zbrojonego i żelbetowych, średnica otworu 14 mm, kotwa zakończona nakrętką nierdzewną kołpakową, zakręcaną na kleju uniemożliwiającym demontaż		
		Wyliczenie ilości robót:	4*2*10	80,00
		RAZEM:	80,00	kotwienie
2.3.3	KNNR 2/1301/4	Balustrady balkonowe ocynkowane z pochwytym stalowym proste, wykonanie i montaż		
		Wyliczenie ilości robót:	(1,45+1,17)*10	26,20
		RAZEM:	26,20	m
2.3.4		- 1,00 ???		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:	Razem (r-g):	
		S=1 W=1,00 P=1,00		
		Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 1/(1*1,00)*1,00 =		m-g

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35, Kraków, pion dla balkonów ustawionych w JEDNYM rzędzie (3 piony mieszkań po 10 balkonów: 36-207, 34-205, 33-204)	
1.1	Naprawa elewacji balkonów,	
1.2	Wykonanie hydroizolacji i posadzek balkonów	
1.3	Wymiana balustrad balkonów	
	Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35, Kraków, pion dla balkonów ustawionych w JEDNYM rzędzie (3 piony mieszkań po 10 balkonów: 36-207, 34-205, 33-204)	
	Razem Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35, Kraków, pion dla balkonów ustawionych w JEDNYM rzędzie (3 piony mieszkań po 10 balkonów: 36-207, 34-205, 33-204) netto	
2	Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35, Kraków, pion dla balkonów ustawionych NAPRZEMIENNIE (3 piony mieszkań po 10 balkonów: 37-208, 35-206, 32-203)	
2.1	Naprawa elewacji balkonów,	
2.2	Wykonanie hydroizolacji i posadzek balkonów	
2.3	Wymiana balustrad balkonów	
	Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35, Kraków, pion dla balkonów ustawionych NAPRZEMIENNIE (3 piony mieszkań po 10 balkonów: 37-208, 35-206, 32-203)	
	Razem Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35, Kraków, pion dla balkonów ustawionych NAPRZEMIENNIE (3 piony mieszkań po 10 balkonów: 37-208, 35-206, 32-203) netto	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35 w Krakowie netto	

KOSZTORYS ŚLEPY - zał. nr 5 do SIWZ (UWAGA: PRZEDMIAR DLA 1 PIONU tj. 10 BALKONÓW - ILOŚĆ 6 PIONÓW UWZGLĘDNIĆ JAKO KROTONOŚĆ)

Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35 w Krakowie

Jednostka opracowująca kosztorys: DTA SM Krakus

KOSZTORYS ŚLEPY - zał. nr 5 do SIWZ (UWAGA: PRZEDMIAR DLA 1 PIONU tj. 10 BALKONÓW - ILOŚĆ 6 PIONÓW UWZGLĘDNIĆ JAKO KROTONOŚĆ)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35 w Krakowie					
1	Rozdział	Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35, Kraków, pion dla balkonów ustawionych w JEDNYM rzędzie (3 piony mieszkań po 10 balkonów: 36-207, 34-205, 33-204) Mnożnik=3					
1.1	Element	Naprawa elewacji balkonów,					
1.1.1	KNNR 2/1504/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 30 m Robocizna razem	m2 r-g		204,00 228,89		
		Materiały Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50-mm Kółki rozporowe plastikowe Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	m3 szt %	0,0006 0,07 1,5	0,37 42,84		
		Sprzęt Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego)	m-g	0,089	54,47		
1.1.2	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej- POSADZKA BALKONU + POSADZKA POD OCIEPLENIEM ŚCIANY Robocizna razem	m2 r-g		37,38 82,98		
1.1.3	KNR 401/426/4	Rozebranie ocieplenia ze styropianu - analogia / ROZEBRANIE DOCIEPLENIA - COKOLIKI I PUNKTY MONTAŻU BALUSTRAD Krotność=3 Robocizna razem	m2 r-g		5,78 6,24		
1.1.4	KNR 401/426/4	Rozebranie ocieplenia ze styropianu - analogia / ROZEBRANIE DOCIEPLENIA - SPODY PŁYT BALKONOWYCH Krotność=3 Robocizna razem	m2 r-g		37,38 40,37		
1.1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Robocizna razem	m2 r-g		9,12 8,21		
1.1.6	KNKRB 3/601/1	Odbicie tynków na blendach balkonowych i od spodu płyty na belkach Robocizna razem	m2 r-g		124,48 134,44		
1.1.7	KNR BC 2/207/3	Ręczne odkucie skorodowanego zbrojenia Robocizna razem	mb r-g		6,00 55,98		
1.1.8	KNR BC 2/205/1	Czyszczenie ręczne, pręty stalowe do Fi-16 mm Robocizna razem	mb r-g		6,00 1,01		
1.1.9	KNR BC 2/211/1 (1)	Ręczna reprofiliacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wielkość ubytków 5-40 mm, powierzchnie konstrukcji betonowych - uzupełnienie ubytków - analogia/ NAPRAWA PŁYTY ŻELBETOWEJ I EKRAŃÓW Robocizna razem Materiały Warstwa mineralna szepna REPOL HS1 Zaprawa naprawcza Repol SM 40 Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	m2 r-g kg kg %		5,00 8,40 30,45 152,25		
				1			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.10	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym Baunit Interiorprimer	m2		130,26		
		Robocizna razem	r-g	0,0662	25,87		
		Materiały					
		Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoża Baunit Interiorprimer	dm3	0,2	78,16		
		Nakłady pomocnicze					
1.1.11	KNR 23/2611/1	Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,0001	0,04		
		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		38,48		
		Robocizna razem	r-g	0,272	31,40		
1.1.12	KNR 17/926/1	Nałożenie na podłoże farby gruntującej pod tynk Baunit Uniprimer / ZMYCIE-GRUNTOWANIE POWIERZCHNI POD PRZYKLEJENIE STYROPIANU	m2		124,48		
		Robocizna razem	r-g	0,105	39,21		
		Materiały					
		Grunt pod tynk Baunit Uniprimer	dm3	0,3	112,03		
		Nakłady pomocnicze					
1.1.13	KNR 17/2609/2	Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,0004	0,15		
		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży / PRZYKLEJENIE STYROPIANU ŚREDNIA GRUBOŚĆ 3cm - SPÓD PŁYTY I BLENDE	m2		124,48		
		Robocizna razem	r-g	1,595	595,64		
1.1.14	KNR 17/2609/5	Materiały					
		Płyta styropianowa	m3	0,0315	11,76		
		Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	6	2 240,64		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
1.1.15	KNR 17/2609/6	Sprzęt					
		Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0135	5,04		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,01	3,73		
		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt		497,92		
		Robocizna razem	r-g	0,0809	120,85		
1.1.15	KNR 17/2609/6	Materiały					
		Kolki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	1,04	1 553,51		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
1.1.15	KNR 17/2609/6	Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0002	0,30		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,30		
		Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego Baunit Startex na ścianach	m2		132,63		
		Robocizna razem	r-g	0,6112	243,19		
		Materiały					
1.1.15	KNR 17/2609/6	Zaprawa klejowa sucha do zatapiania siatki Baunit Duocontact	kg	5	1 989,45		
		Siatka z włókna szklanego Baunit Startex	m2	1,135	451,61		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
1.1.15	KNR 17/2609/6	Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,007	2,79		
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,0052	2,07		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.16	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		157,20		
		Robocizna razem	r-g	0,22	103,75		
		Materiały					
		Zaprawa klejowa sucha do zatapiania siatki Baunit Duocontact	kg	0,9	424,44		
		Kątowniki aluminiowe z siatką	m	1,176	554,60		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0007	0,33		
		Samochód dostawczy do 0.9 t (1)	m-g	0,0005	0,24		
1.1.17	KNR 17/926/1	Nałożenie na podłoże farby gruntującej pod tynk Baunit Uniprimer / GRUNTOWANIE POWIERZCHNI POD PRZYKLEJENIE TYNK	m2		132,63		
		Robocizna razem	r-g	0,105	41,78		
		Materiały					
		Grunt pod tynk Baunit Uniprimer	dm3	0,3	119,37		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,0004	0,16				
1.1.18	KNR 17/926/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowgo Baunit Silikontop/ TYNK CIENKOWARSTWOWY 1.5MM W KOLORZE	m2		132,63		
		Robocizna razem	r-g	0,5126	203,96		
		Materiały					
		Tynk silikonowy Baunit Silikontop ProSystem	kg	4,4	1 750,72		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,008	3,18				
Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,0111	4,42				
1.1.19	KNR 202/410/1	Deskowanie blend pod obróbki blacharskie z płyty OSB 3Kronopol 18mm	m2		6,0		
		Robocizna razem	r-g	0,31	5,58		
		Materiały					
		Płyta OSB 3 Kronopol gr 18 m	m3	0,025	0,45		
		Dyble	szt	20	360,00		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,03	0,54				
Wyciąg	m-g	0,01	0,18				
1.1.20	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej kolor brązowy RAL 8017 prod Pruszyński w kolorze brązowym , szerokość w rozwinięciu do 25-cm	m2		9,43		
		Robocizna razem	r-g	2,15	60,82		
		Materiały					
		Blacha stalowa powlekana kolor brązowy RAL 8017, płaska grub. 0,5-0,7 mm, powłoka poliester prod Pruszyński	m2	1,23	34,80		
		Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	27,5	777,98		
		Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,002	0,06		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,008	0,23		
1.1.21	KNR 17/2609/1	Uzupełnienie docieplenia, przyklejenie płyt styropianowych gr 10 cm na kleju Baunit Nivofix	m2		5,78		
		Robocizna razem	r-g	1,329	23,04		
		Materiały					
		Płyta styropianowa EPS fasada lambda 038	m3	0,1025	1,78		
		Zaprawa klejowa sucha do styropianu BAUMIT NIVOFIX	kg	6	104,04		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Sprzęt							
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0135	0,23				
Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,01	0,17				

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.2	Element	Wykonanie hydroizolacji i posadzek balkonów					
1.2.1	KNR 924/101/5	Zmycie mechaniczne podłoża/ ZMYCIE PŁYTY BETONOWEJ, USUNIĘCIE EWENTUALNYCH NACIEKÓW PRZEZ SZCZOTKOWANIE - CAŁA POWIERZCHNIA PŁYTY	m2		37,38		
		Robocizna razem	r-g	0,134	15,03		
		Materiały					
		Preparat gruntujący Prince Color Multigrund PPB	kg				
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	20			
		Sprzęt					
		Myjka ciśnieniowa	m-g	0,089	9,98		
1.2.2	DC 19/208/1	Mechaniczne skucie betonu o grubości do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych/ NAPRAWA CZOŁA PŁYTY TARASU: ODKUCIE SKORODOWANEGO BETONU, ODSŁONIĘCIE SKORODOWANEGO ZBROJENIA - CZOŁO PŁYTY i BELEK	m2		8,07		
		Robocizna razem	r-g	0,53	12,83		
		Sprzęt					
		Sprężarka powietrzna przewoźna spalinowa 4-5 m3/min (1)	m-g	0,3	7,26		
1.2.3	DC 19/208/3	Mechaniczne skucie betonu - dodatek za każdy 1 cm grubości / NAPRAWA CZOŁA PŁYTY: ODKUCIE SKORODOWANEGO BETONU, ODSŁONIĘCIE SKORODOWANEGO ZBROJENIA - CZOŁO PŁYTY i BELEK - DODATEK ZA 1 cm - RAZEM 2cm	m2		8,07		
		Robocizna razem	r-g	0,06	1,45		
		Sprzęt					
		Sprężarka powietrzna przewoźna spalinowa 4-5 m3/min (1)	m-g	0,03	0,73		
1.2.4	DC 19/208/3	Mechaniczne skucie betonu - dodatek za każdy 1 cm grubości/ / NAPRAWA CZOŁA PŁYTY TARASU: ODKUCIE SKORODOWANEGO BETONU, ODSŁONIĘCIE SKORODOWANEGO ZBROJENIA - CZOŁO PŁYTY i BELEK - DODATEK ZA 3 cm - RAZEM 5cm Krotność=3	m2		8,07		
		Robocizna razem	r-g	0,06	4,36		
		Sprzęt					
		Sprężarka powietrzna przewoźna spalinowa 4-5 m3/min (1)	m-g	0,03	2,18		
1.2.5	DC 191/216/4	Naprawa rys i pęknięć w betonie epoksydową żywicą iniekcyjną Epojet lub Epojet LV, uszczelnienie rys poziomych / NAPRAWA EWENTUALNYCH ZARYSOWAŃ - NACIECIE i WYPEŁNIENIE ŻYWICĄ	m		5,00		
		Robocizna razem	r-g	0,16	2,40		
		Materiały					
		Iniekcyjna żywica epoksydowa Epojet	kg				
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
		Sprzęt					
		Sprężarka powietrzna 0.2-0.4 m3/min	m-g	0,02	0,30		
1.2.6	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją, mineralną powłoką antykorozyjną, wykonanie powłoki antykorozyjnej, na powierzchniach poziomych i pionowych pręty o średnicy, do 16 mm / NAPRAWA CZOŁA PŁYTY i BELEK: ZABEZPIECZENIE ODSŁONIĘTYCH PRĘTÓW ZBROJENIOWYCH - SYSTEM np SIKA REPAIR 10F - ANTYKOROZJA	m		20,00		
1.2.7	KNR 932/305/1	Wykonanie ręczne warstwy szepnej i reprofilacja ubytków betonu zaprawą typu PCC/ NAPRAWA CZOŁA PŁYTY: UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW	dm3		4,04		
		Robocizna razem	r-g	0,4	4,85		
		Materiały					
		Zaprawa modyfikowana tworzywami sztucznymi Remmers Betofix KHB	kg	0,15	1,82		
		Zaprawa modyfikowana tworzywami sztucznymi do naprawy ubytków w betonie Remmers Betofix R4	kg	2	24,24		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
		Sprzęt					
		Sprężarka powietrza	m-g	0,2	2,42		
		Samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0,003	0,04		
1.2.8	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie podłoża, warstwa szepna, powierzchnie pionowe i poziome/ NAPRAWA CZOŁA PŁYTY i POWIERZCHNI TARASU -WARSTWA SCZEPNA	m2		45,45		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.2.9	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe z jastrychu Baumit Estrich E 225, zatarte na gładko grubości 25-mm / ŚREDNIA GRUBOŚĆ 6 cm	m2		37,38		
		Robocizna razem	r-g	1,1062	124,05		
		Materiały					
		Jastrych Baumit Estrich E225	kg	138	15 475,32		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
1.2.10	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej aluminiowej gr 1mm kolor brązowy RAL 8017, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - obróbka pod balustradą	m2		6,31		
		Robocizna razem	r-g	2,15	40,70		
		Materiały					
		Blacha aluminiowa powlekana gr 1mm kolor brązowy RAL 8017	m2	1,23	23,28		
		Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	27,5	520,58		
		Nakłady pomocnicze					
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
1.2.11	KNR BC 3/301/11	Wklejenie taśmy uszczelniającej z klejem butylowym Baumit	m		38,94		
		Robocizna razem	r-g	0,22	25,70		
		Materiały					
		Taśma z klejem butylowym Baumit	m	1,05	122,66		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
1.2.12	KNR BC 3/301/11	Wklejenie taśmy uszczelniającej Baumit Strap Plus z użyciem hydroizolacji Baumit Protect	m		51,15		
		Robocizna razem	r-g	0,22	33,76		
		Materiały					
		Taśma Baumit Strap Plus	m	1,05	161,12		
		Hydroizolacja tarasowa Baumit Protect	kg	0,45	69,05		
		Nakłady pomocnicze					
Materiały inne (Materiały)	%	1					
1.2.13	KNR BC 3/301/3	Wklejenie taśmy uszczelniającej Baumit Strap Plus z użyciem hydroizolacji Baumit Protect	m		51,15		
		Robocizna razem	r-g	0,22	33,76		
		Materiały					
		Taśma Baumit Strap Plus	m	1,05	161,12		
		Hydroizolacja tarasowa Baumit Protect	kg	0,45	69,05		
		Nakłady pomocnicze					
Materiały inne (Materiały)	%	1					
1.2.14	NNRNKB 202/2805/5 (1)	Posadzki jednobarwne z płytek gresowych 30x30 przyklejone na kleju Baumit Flex Flow	m2		40,85		
		Robocizna razem	r-g	2,26	276,97		
		Materiały					
		Płytki gres techniczny o wymiarach 30.0x30.0x0,8-cm gatunek I - Nowa Gala	m2	1,04	127,45		
		Zaprawa klejowa klasy S1 Baumit Flex Flow	kg	7,22	884,81		
		Sucha zaprawa do spoinowania Baumit Flex Fuge,jasno szara	kg	0,27	33,09		
Nakłady pomocnicze							
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
1.2.14	NNRNKB 202/2805/5 (1)	Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,03	3,68		
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,04	4,90		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość	
1.2.15	NNRNKB 202/2809/1 (1)	Cokoliki z płytek gresowych na kleju Baumit Flex Flow	m		54,81			
		Robocizna razem	r-g	0,57	93,73			
		Materiały						
		Płytki gres techniczny o wymiarach 30.0x30.0x0,8- cm gatunek I	m2	0,162	26,64			
		Zaprawa klejowa skasy S1 Baumit Flex Flow	kg	0,65	106,88			
		Sucha zaprawa do spoinowania Baumit Flex Fuge, jasno szara	kg	0,08	13,15			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
1.2.16	ZKNR C 2/518/2	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym, spoina 6x4 mm- uszczelniaacz poliuretanowy szary Ceresit CS 29 w narozach	m		54,81			
		Robocizna razem	r-g	0,0574	9,44			
		Materiały						
		Masa uszczelniająca poliuretanowa Ceresit CS 29	szt	0,082	13,48			
1.2.17	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3		2,34			
		Materiały						
		Utylizacja gruzu i smieci	m3	1	7,02			
1.3	Element	Wymiana balustrad balkonów						
1.3.1	KNR 214/1225/5	Demontaż balustrad	m		28,88			
		Robocizna razem	r-g	0,0974	8,44			
		Materiały						
		Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,0003	0,03			
		Tlen techniczny sprężony	m3	0,001	0,09			
		Sprzęt						
		Samochód skrzyniowy do 5-t (1)	m-g	0,0382	3,31			
1.3.2	DC 3/104/3	Mocowanie elementów balustrad za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywic Koelner i prętów gwintowanych ze stali nierdzewnej R-STUDS A4 do podłoży z betonu zbrojonego i żelbetowych, średnica otworu 14 mm, kotwa zakończona nakrętka nierdzewna kołpakową , zakręcaną na kleju uniemożliwiającym demontaż	kotwienie		80,00			
		Robocizna razem	r-g	0,0407	9,77			
		Materiały						
		Pręt gwintowany M12 ze stali nierdzewnej Koelner R-Studs 12 A4 12, zakończony nakrętka kołpakową nierdzewną	szt	1	240,00			
		Żywica epoksydowa Koelner KER-VSF-410-KOE pojemnik 400 ml	szt	0,04	9,60			
		Klej do połączeń gwintowych zapobiegający demontowaniu Loctite 278	ml	0,2	48,00			
1.3.3	KNNR 2/1301/4	Balustrady balkonowe ocynkowane z pochwytym stalowym proste, wykonanie i montaż	m		26,20			
		Robocizna razem	r-g	2,75	216,15			
		Materiały						
		Balustrada stalowa schodowa ażurowa z kształtowników cynkowana i malowana proszkowo	kg	17,75	1 395,15			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
		Sprzęt						
		Wyciąg	m-g	0,03	2,36			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2	Rozdział	Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35, Kraków, pion dla balkonów ustawionych NAPRZEMIENNIE (3 piony mieszkań po 10 balkonów: 37-208, 35-206, 32-203) Mnożnik=3					
2.1	Element	Naprawa elewacji balkonów,					
2.1.1	KNNR 2/1504/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 30 m Robocizna razem Materiały Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm Kołki rozporowe plastikowe Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego)	m2 r-g m3 szt % m-g		272,00 305,18 0,49 57,12 1,5 72,62		
2.1.2	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej- POSADZKA BALKONU + POSADZKA POD OCIEPLENIEM ŚCIANY Robocizna razem	m2 r-g		37,38 82,98		
2.1.3	KNR 401/426/4	Rozebranie ocieplenia ze styropianu - analogia / ROZEBRANIE DOCIEPLENIA - COKOLIKI I PUNKTY MONTAŻU BALUSTRAD Krotność=3 Robocizna razem	m2 r-g		5,78 6,24		
2.1.4	KNR 401/426/4	Rozebranie ocieplenia ze styropianu - analogia / ROZEBRANIE DOCIEPLENIA - SPODY PŁYT BALKONOWYCH Krotność=3 Robocizna razem	m2 r-g		37,38 40,37		
2.1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Robocizna razem	m2 r-g		9,12 8,21		
2.1.6	KNKRB 3/601/1	Odbicie tynków na blendach balkonowych i od spodu płyty na belkach Robocizna razem	m2 r-g		124,48 134,44		
2.1.7	KNR BC 2/207/3	Ręczne odkucie skorodowanego zbrojenia Robocizna razem	mb r-g		6,00 55,98		
2.1.8	KNR BC 2/205/1	Czyszczenie ręczne, pręty stalowe do Fi-16 mm Robocizna razem	mb r-g		6,00 1,01		
2.1.9	KNR BC 2/211/1 (1)	Ręczna reprofiliacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wielkość ubytków 5-40 mm, powierzchnie konstrukcji betonowych - uzupełnienie ubytków - analogia/ NAPRAWA PŁYTY ŻELBETOWEJ I EKRAŃÓW Robocizna razem Materiały Warstwa mineralna szczipna REPOL HS1 Zaprawa naprawcza Repol SM 40 Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	m2 r-g kg kg %		5,00 8,40 30,45 152,25 1		
2.1.10	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym Baumit Interiorprimer Robocizna razem Materiały Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży Baumit Interiorprimer Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Samochód dostawczy do 0.9 t (1)	m2 r-g dm3 % m-g		130,26 25,87 78,16 1,5 0,04		
2.1.11	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Robocizna razem	m2 r-g		38,48 31,40		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość	
2.1.12	KNR 17/926/1	Nalożenie na podłoże farby gruntującej pod tynk Baumit Uniprimer / ZMYCIE-GRUNTOWANIE POWIERZCHNI POD PRZYKLEJENIE STYROPIANU	m2		124,48			
		Robocizna razem	r-g	0,105	39,21			
		Materiały						
		Grunt pod tynk Baumit Uniprimer	dm3	0,3	112,03			
		Nakłady pomocnicze						
2.1.13	KNR 17/2609/2	Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
		Sprzęt						
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,0004	0,15			
		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży / PRZYKLEJENIE STYROPIANU ŚREDNIA GRUBOŚĆ 3cm - SPÓD PŁYTY I BLENDY	m2		124,48			
		Robocizna razem	r-g	1,595	595,64			
2.1.14	KNR 17/2609/5	Materiały						
		Płyta styropianowa	m3	0,0315	11,76			
		Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	6	2 240,64			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
2.1.15	KNR 17/2609/6	Sprzęt						
		Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0135	5,04			
		Środek transportowy (1)	m-g	0,01	3,73			
		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt		497,92			
		Robocizna razem	r-g	0,0809	120,85			
2.1.16	KNR 17/2609/8	Materiały						
		Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	1,04	1 553,51			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
		Sprzęt						
2.1.17	KNR 17/2609/8	Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0002	0,30			
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,30			
		Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego Baumit Startex na ścianach	m2		132,63			
		Robocizna razem	r-g	0,6112	243,19			
		Materiały						
2.1.17	KNR 17/926/1	Zaprawa klejowa sucha do zatapiania siatki Baumit Duocontact	kg	5	1 989,45			
		Siatka z włókna szklanego Baumit Startex	m2	1,135	451,61			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
		Sprzęt						
2.1.17	KNR 17/2609/8	Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,007	2,79			
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,0052	2,07			
		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		157,20			
		Robocizna razem	r-g	0,22	103,75			
		Materiały						
2.1.17	KNR 17/926/1	Zaprawa klejowa sucha do zatapiania siatki Baumit Duocontact	kg	0,9	424,44			
		Kątowniki aluminiowe z siatką	m	1,176	554,60			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
		Sprzęt						
2.1.17	KNR 17/926/1	Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0007	0,33			
		Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,0005	0,24			
		Nalożenie na podłoże farby gruntującej pod tynk Baumit Uniprimer / GRUNTOWANIE POWIERZCHNI POD PRZYKLEJENIE TYNK	m2		132,63			
		Robocizna razem	r-g	0,105	41,78			
		Materiały						
2.1.17	KNR 17/926/1	Grunt pod tynk Baumit Uniprimer	dm3	0,3	119,37			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
		Sprzęt						
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,0004	0,16			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość	
2.1.18	KNR 17/926/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego Baumit Siilikontop/ TYNK CIENKOWARSTWOWY 1.5MM W KOLORZE	m2				132,63	
		Robocizna razem	r-g	0,5126			203,96	
		Materiały						
		Tynk silikonowy Baumit Siilikontop ProSystem	kg	4,4				1 750,72
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
2.1.19	KNR 202/410/1	Sprzęt						
		Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,008			3,18	
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,0111			4,42	
		Deskowanie blend pod obróbki blacharskie z płyty OSB 3Kronopol 18mm	m2					6,01
		Robocizna razem	r-g	0,31				5,59
		Materiały						
2.1.20	NNRNKB 202/541/1	Płyta OSB 3 Kronopol gr 18 m	m3	0,025			0,45	
		Dyble	szt	20			360,60	
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
		Sprzęt						
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,03				0,54
2.1.21	KNR 17/2609/1	Wyciąg	m-g	0,01			0,18	
		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej kolor brązowy RAL 8017 prod Pruszyński w kolorze brązowym , szerokość w rozwinięciu do 25- cm	m2					9,43
		Robocizna razem	r-g	2,15				60,82
		Materiały						
		Blacha stalowa powlekana kolor brązowy RAL 8017, płaska grub. 0,5-0,7 mm, powłoka poliester prod Pruszyński	m2	1,23				34,80
		Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	27,5				777,98
2.2	Element	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,002			0,06	
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
		Sprzęt						
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,008				0,23
		Uzupełnienie docieplenia, przyklejenie płyt styropianowych gr 10 cm na kleju Baumit Nivofix	m2					5,78
2.2.1	KNR 924/101/5	Robocizna razem	r-g	1,329			23,04	
		Materiały						
		Płyta styropianowa EPS fasada lambda 038	m3	0,1025				1,78
		Zaprawa klejowa sucha do styropianu BAUMIT NIVOFIX	kg	6				104,04
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
2.2.2	DC 19/208/1	Sprzęt						
		Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0135			0,23	
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,01			0,17	
2.2	Element	Wykonanie hydroizolacji i posadzek balkonów						
		Zmycie mechaniczne podłoża/ ZMYCIE PŁYTY BETONOWEJ, USUNIĘCIE EWENTUALNYCH NACIEKÓW PRZEZ SZCZOTKOWANIE - CAŁA POWIERZCHNIA PŁYTY	m2				37,38	
		Robocizna razem	r-g	0,134			15,03	
		Materiały						
2.2.1	KNR 924/101/5	Preparat gruntujący Prince Color Multigrund PPB	kg					
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	20				
		Sprzęt						
2.2.2	DC 19/208/1	Myjka ciśnieniowa	m-g	0,089			9,98	
		Mechaniczne skucie betonu o grubości do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych/ NAPRAWA CZOŁA PŁYTY TARASU: ODKUCIE SKORODOWANEGO BETONU, ODSŁONIĘCIE SKORODOWANEGO ZBROJENIA - CZOŁO PŁYTY i BELEK	m2					8,07
		Robocizna razem	r-g	0,53			12,83	
		Sprzęt						
Sprężarka powietrzna przewoźna spalinowa 4-5-m3/min (1)	m-g	0,3				7,26		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość	
2.2.3	DC 19/208/3	Mechaniczne skucie betonu - dodatek za każdy 1 cm grubości / NAPRAWA CZOŁA PŁYTY: ODKUCIE SKORODOWANEGO BETONU, ODSŁONIECIE SKORODOWANEGO ZBROJENIA - CZOŁO PŁYTY I BELEK - DODATEK ZA 1 cm - RAZEM 2cm	m2		8,07			
		Robocizna razem	r-g	0,06	1,45			
		Sprzęt						
		Sprężarka powietrzna przewoźna spalinowa 4-5 m3/min (1)	m-g	0,03	0,73			
2.2.4	DC 19/208/3	Mechaniczne skucie betonu - dodatek za każdy 1 cm grubości / NAPRAWA CZOŁA PŁYTY TARASU: ODKUCIE SKORODOWANEGO BETONU, ODSŁONIECIE SKORODOWANEGO ZBROJENIA - CZOŁO PŁYTY I BELEK - DODATEK ZA 3 cm - RAZEM 5cm Krotność=3	m2		8,07			
		Robocizna razem	r-g	0,06	4,36			
		Sprzęt						
		Sprężarka powietrzna przewoźna spalinowa 4-5 m3/min (1)	m-g	0,03	2,18			
2.2.5	DC 191/216/4	Naprawa rys i pęknięć w betonie epoksydową żywicą iniekcyjną Epojet lub Epojet LV, uszczelnienie rys poziomych / NAPRAWA EWENTUALNYCH ZARYSOWAŃ - NACIECIE I WYPEŁNIENIE ŻYWICĄ	m		5,00			
		Robocizna razem	r-g	0,16	2,40			
		Materiały						
		Iniekcyjna żywica epoksydowa Epojet	kg					
		Nakłady pomocnicze						
Materiały inne (Materiały)	%	1						
Sprzęt								
Sprężarka powietrzna 0.2-0.4 m3/min	m-g	0,02	0,30					
2.2.6	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją, mineralną powłoką antykorozyjną, wykonanie powłoki antykorozyjnej, na powierzchniach poziomych i pionowych pręty o średnicy, do 16 mm / NAPRAWA CZOŁA PŁYTY I BELEK: ZABEZPIECZENIE ODSŁONIĘTYCH PRĘTÓW ZBROJENIOWYCH - SYSTEM np SIKA REPAIR 10F - ANTYKOROZJA	m		20,00			
2.2.7	KNR 932/305/1	Wykonanie ręczne warstwy szepnej i reprofiliacja ubytków betonu zaprawą typu PCC/ NAPRAWA CZOŁA PŁYTY: UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW	dm3		4,04			
		Robocizna razem	r-g	0,4	4,85			
		Materiały						
		Zaprawa modyfikowana tworzywami sztucznymi Remmers Betofix KHB	kg	0,15	1,82			
		Zaprawa modyfikowana tworzywami sztucznymi do naprawy ubytków w betonie Remmers Betofix R4	kg	2	24,24			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	2				
Sprzęt								
Sprężarka powietrza	m-g	0,2	2,42					
Samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0,003	0,04					
2.2.8	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie podłoża, warstwa szepna, powierzchnie pionowe i poziome/ NAPRAWA CZOŁA PŁYTY I POWIERZCHNI TARASU -WARSTWA SZEPNA	m2		45,45			
2.2.9	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe z jastrychu Baumit Estrich E 225, zatarte na gładko grubości 25-mm / ŚREDNIA GRUBOŚĆ 6 cm	m2		37,38			
		Robocizna razem	r-g	1,1062	124,05			
		Materiały						
		Jastrych Baumit Estrich E225	kg	138	15 475,32			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Sprzęt								
Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,0014	0,16					
Wyciąg	m-g	0,0395	4,43					

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.2.10	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej aluminiowej gr 1mm kolor brązowy RAL 8017, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - obróbka pod balustradą	m2		6,31		
		Robocizna razem	r-g	2,15	40,70		
		Materiały					
		Blacha aluminiowa powlekana gr 1mm kolor brązowy RAL 8017	m2	1,23	23,28		
		Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	27,5	520,58		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
2.2.11	KNR BC 3/301/11	Sprzęt					
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,008	0,15		
		Wklejenie taśmy uszczelniającej z klejem butylowym Baumit	m		38,94		
		Robocizna razem	r-g	0,22	25,70		
		Materiały					
		Taśma z klejem butylowym Baumit	m	1,05	122,66		
		Nakłady pomocnicze					
Materiały inne (Materiały)	%	1					
2.2.12	KNR BC 3/301/11	Sprzęt					
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,001	0,12		
		Wklejenie taśmy uszczelniającej Baumit Strap Plus z uzyciem hydroizolacji Baumit Protect	m		51,15		
		Robocizna razem	r-g	0,22	33,76		
		Materiały					
		Taśma Baumit Strap Plus	m	1,05	161,12		
		Hydroizolacja tarasowa Baumit Protect	kg	0,45	69,05		
Nakłady pomocnicze							
Materiały inne (Materiały)	%	1					
2.2.13	KNR BC 3/301/3	Sprzęt					
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,001	0,15		
		Izolacje przeciwwilgociowe i uszczelniająca z zaprawy uszczelniającej Baumit Protect na powierzchniach narażonych na działanie wody bezciśnieniowej, powierzchnia pozioma w 3 warstwach na krzyż	m2		37,38		
		Robocizna razem	r-g	0,82	91,95		
		Materiały					
		Hydroizolacja tarasowa Baumit Protect, nakładana w 2 warstwach	kg	5,33	597,71		
		Nakłady pomocnicze					
Materiały inne (Materiały)	%	1					
2.2.14	NNRNKB 202/2805/5 (1)	Sprzęt					
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,01	1,12		
		Posadzki jednobarwne z płytek gresowych 30x30 przyklejone na kleju Baumit Flex Flow	m2		40,85		
		Robocizna razem	r-g	2,26	276,97		
		Materiały					
		Płytki gres techniczny o wymiarach 30.0x30.0x0,8-cm gatunek I - Nowa Gała	m2	1,04	127,45		
		Zaprawa klejowa klasy S1 Baumit Flex Flow	kg	7,22	884,81		
Sucha zaprawa do spoinowania Baumit Flex Fuge, jasno szara	kg	0,27	33,09				
Nakłady pomocnicze							
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
2.2.15	NNRNKB 202/2809/1 (1)	Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,03	3,68		
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,04	4,90		
		Cokoliki z płytek gresowych na kleju Baumit Flex Flow	m		54,81		
		Robocizna razem	r-g	0,57	93,73		
		Materiały					
		Płytki gres techniczny o wymiarach 30.0x30.0x0,8-cm gatunek I	m2	0,162	26,64		
Zaprawa klejowa skasy S1 Baumit Flex Flow	kg	0,65	106,88				
Sucha zaprawa do spoinowania Baumit Flex Fuge, jasno szara	kg	0,08	13,15				
Nakłady pomocnicze							
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
2.2.15	NNRNKB 202/2809/1 (1)	Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,004	0,66		
		Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,006	0,99		

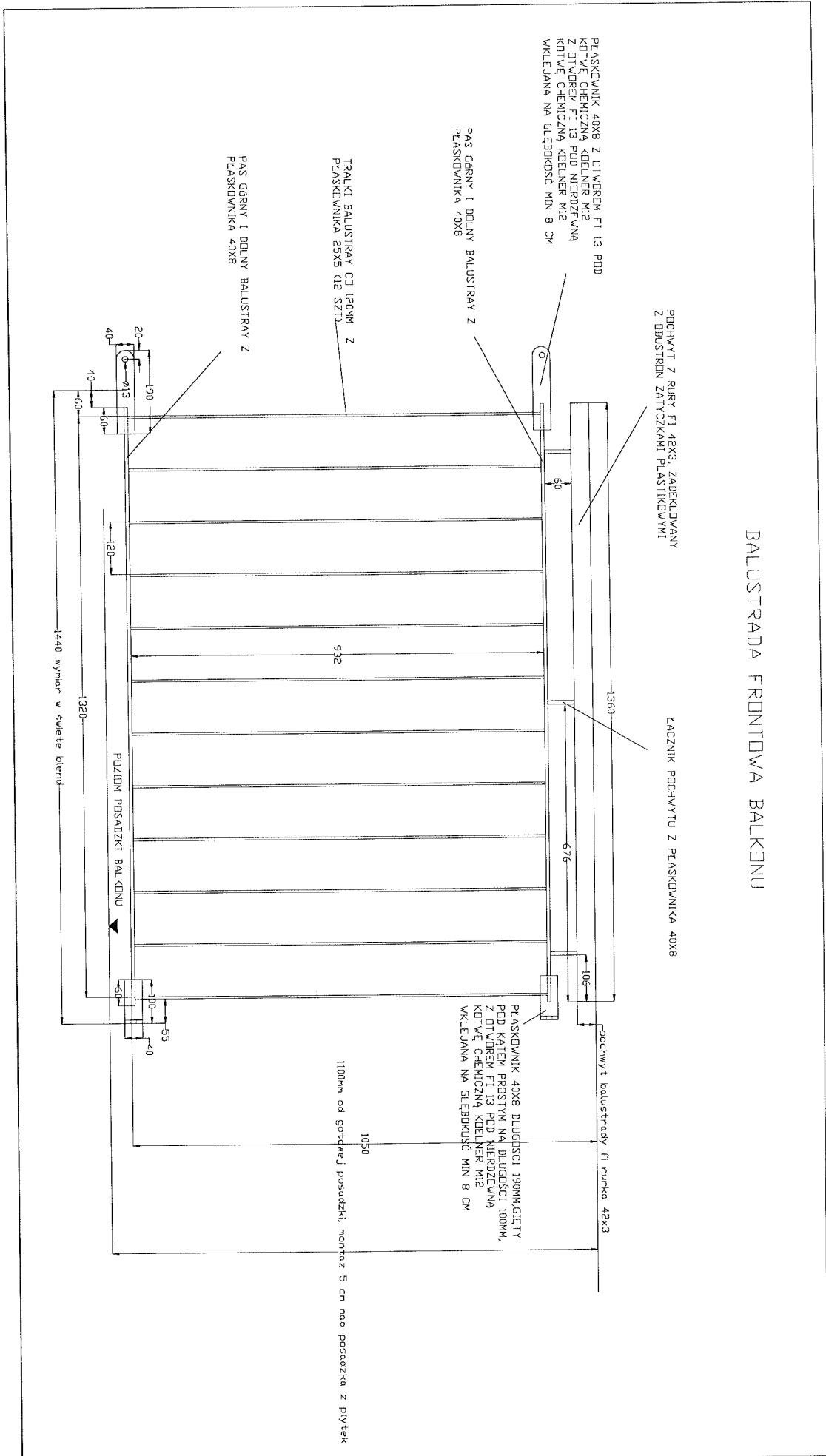
Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.2.16	ZKNR C 2/518/2	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym, spoina 6x4 mm- uszczelniaacz poliuretanowy szary Ceresit CS 29 w narozach	m		54,81		
		Robocizna razem	r-g	0,0574	9,44		
		Materiały					
		Masa uszczelniająca poliuretanowa Ceresit CS 29	szt	0,082	13,48		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
2.2.17	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3		2,34		
		Materiały					
		Utylizacja gruzu i smieci	m3	1	7,02		
2.3	Element	Wymiana balustrad balkonów					
2.3.1	KNR 214/1225/5	Demontaż balustrad	m		28,88		
		Robocizna razem	r-g	0,0974	8,44		
		Materiały					
		Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,0003	0,03		
		Tlen techniczny sprężony	m3	0,001	0,09		
		Sprzęt					
		Samochód skrzyniowy do 5-t (1)	m-g	0,0382	3,31		
2.3.2	DC 3/104/3	Mocowanie elementów balustrad za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywic Koelner i prętów gwintowanych ze stali nierdzewnej R-STUDS A4 do podłoża z betonu zbrojonego i żelbetowych, średnica otworu 14 mm, kotwa zakończona nakrętka nierdzewna kołpakową , zakręcaną na kleju uniemożliwiającym demontaż	kotwienie		80,00		
		Robocizna razem	r-g	0,0407	9,77		
		Materiały					
		Pręt gwintowany M12 ze stali nierdzewnej Koelner R-Studs 12 A4 12, zakończony nakrętka kołpakową nierdzewną	szt	1	240,00		
		Żywica epoksydowa Koelner KER-VSF-410-KOE pojemnik 400 ml	szt	0,04	9,60		
		Klej do połączeń gwintowych zapobiegający demontowaniu Loctite 278	ml	0,2	48,00		
2.3.3	KNNR 2/1301/4	Balustrady balkonowe ocynkowane z pochwycem stalowym proste, wykonanie i montaż	m		26,20		
		Robocizna razem	r-g	2,75	216,15		
		Materiały					
		Balustrada stalowa schodowa ażurowa z kształtowników cynkowana i malowana proszkowo	kg	17,75	1 395,15		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,03	2,36		
2.3.4		- 1,00 ???	m-g				
		Praca rusztowania	m-g	1			

Tabela elementów scalonych

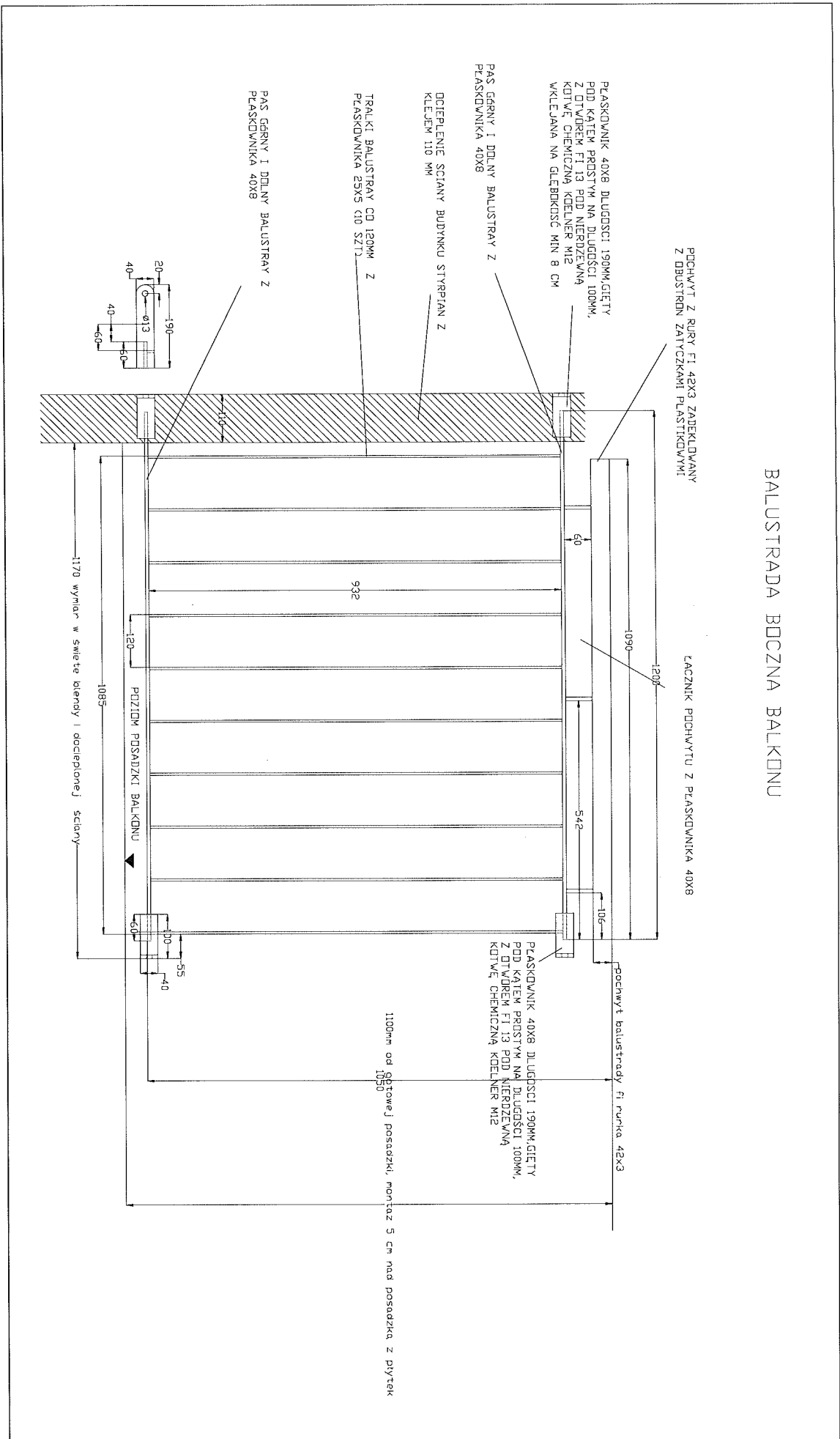
Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35, Kraków, pion dla balkonów ustawionych w JEDNYM rzędzie (3 piony mieszkań po 10 balkonów: 36-207, 34-205, 33-204)	
1.1	Naprawa elewacji balkonów,	
1.2	Wykonanie hydroizolacji i posadzek balkonów	
1.3	Wymiana balustrad balkonów	
	Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35, Kraków, pion dla balkonów ustawionych w JEDNYM rzędzie (3 piony mieszkań po 10 balkonów: 36-207, 34-205, 33-204)	
	Razem Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35, Kraków, pion dla balkonów ustawionych w JEDNYM rzędzie (3 piony mieszkań po 10 balkonów: 36-207, 34-205, 33-204) netto	
2	Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35, Kraków, pion dla balkonów ustawionych NAPRZEMIENNIE (3 piony mieszkań po 10 balkonów: 37-208, 35-206, 32-203)	
2.1	Naprawa elewacji balkonów,	
2.2	Wykonanie hydroizolacji i posadzek balkonów	
2.3	Wymiana balustrad balkonów	

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35, Kraków, pion dla balkonów ustawionych NAPRZEMIENNIE (3 piony mieszkań po 10 balkonów: 37-208, 35-206, 32-203)	
	Razem Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35, Kraków, pion dla balkonów ustawionych NAPRZEMIENNIE (3 piony mieszkań po 10 balkonów: 37-208, 35-206, 32-203) netto	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Remont balkonów budynku przy ul. Stachiewicza 35 w Krakowie netto	

BALUSTRADA FRONTOWA BALKONU

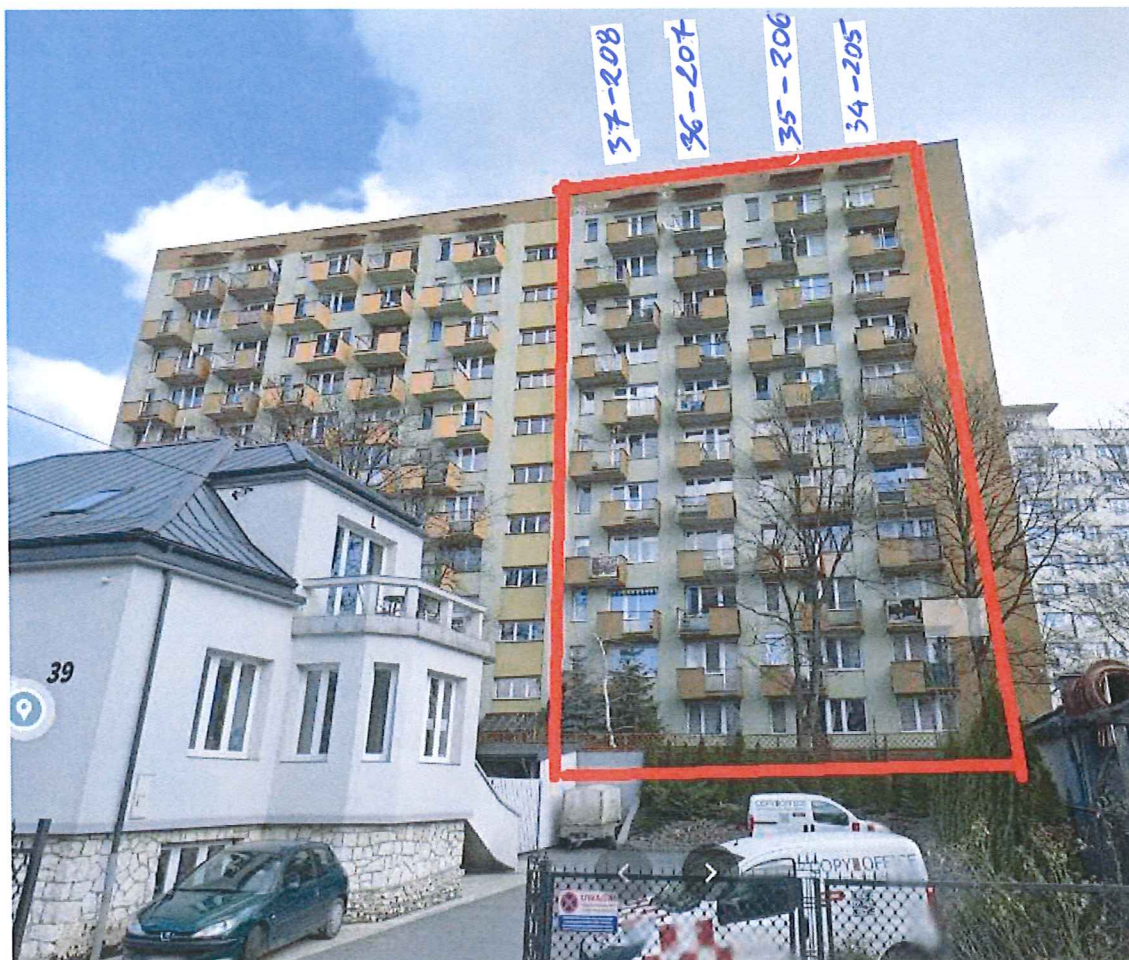


BALUSTRADA BOCZNA BALKONU





ul. Stachiewicza 35, Kraków, elewacja WSCHODNIA, 2 piony



ul. Stachiewicza 35, Kraków, elewacja ZACHODNIA, 4 piony

