

## **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

### **1. Administrator i Inspektor danych osobowych:**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” w Krakowie ul. Świętokrzyska 12; 12/630-23-05, email: [spoldzielnia@krakus.net.pl](mailto:spoldzielnia@krakus.net.pl)

Z Inspektorem ochrony danych można kontaktować się za pośrednictwem e-maila: [IOD@krakus.net.pl](mailto:IOD@krakus.net.pl) lub na dane kontaktowe Administratora.

### **2. Cele przetwarzania danych osobowych:**

Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. c) i f) RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, realizacji zadań ustawowych i statutowych oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią.

### **3. Podstawa prawna przetwarzania:**

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:

- ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Kodeksu postępowania cywilnego,
- Kodeksu cywilnego,
- Statutu Spółdzielni

### **4. Informacje o kategoriach odbiorców danych osobowych:**

W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.

### **5. Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane:**

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.

### **6. Prawa przysługujące osobie, której dane są przetwarzane:**

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo sprostowania danych nieprawidłowych, uzupełniania danych niekompletnych, prawo do ograniczenia przetwarzania. Prawo do usunięcia danych – przysługuje Pani/Panu po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z korzystaniem z lokalu.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

**7. Obowiązek podania danych:**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne w celu spełniania obowiązków i realizacji uprawnień wynikających ze stosunku członkostwa w Spółdzielni lub z faktu posiadania tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” lub użytkowania takiego lokalu; Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości realizacji przez administratora zadań ustawowych i statutowych.

**8. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji:**

Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana danych osobowych zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KRAKUS"  
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12  
tel. 12 633-36-51; tel./fax 12 633-70-74  
NIP: 675-000-66-13, REGON: 000485807

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Finansowo-Ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*[Signature]*  
mgr Barbara Urbańska


*[Signature]*  
PREZES ZARZĄDU  
KRAKUS  
Mieszkaniowej „KRAKUS”  
mgr inż. Andrzej Biernat  
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości  
NR 252


## Klauzula informacyjna dla monitoringu

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” w Krakowie ul. Świętokrzyska 12; 12/630-23-05, e-mail: [spoldzielnia@krakus.net.pl](mailto:spoldzielnia@krakus.net.pl)
2. Z Inspektorem ochrony danych można kontaktować się za pośrednictwem e-maila: [IOD@krakus.net.pl](mailto:IOD@krakus.net.pl) lub na dane kontaktowe Administratora.
3. Monitoring stosowany jest w celu ochrony mienia oraz poprawy bezpieczeństwa na terenie stanowiącym zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus”.
4. Zapisy z monitoringu przechowywane będą - do nadpisania danych, nie dłużej niż 14 dni od dnia nagrania. W przypadku, w którym nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub pracodawca powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin ten ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania. Po upływie tych okresów uzyskane w wyniku monitoringu nagrania obrazu zawierające dane osobowe, podlegają zniszczeniu.
5. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba zarejestrowana przez system monitoringu ma prawo do treści danych na zasadach określonych w art. 15 RODO, prawo do ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w art. 18 RODO.
7. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, rozpoznawaniu twarzy lub innych cech biometrycznych, rozpoznawania numerów rejestracyjnych pojazdów itp.
8. Osobie zarejestrowanej przez system monitoringu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KRAKUS”  
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12  
tel. 12 633-36-51; tel./fax 12 633-70-74  
NIP: 675-000-66-13, REGON: 000485807

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Finansowo-Ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
mgr Barbara Urbańska

PREZES ZARZĄDU  
Kierownik Spółdzielni Mieszkaniowej „KRAKUS”  
  
mgr inż. Krzysztof Biernat  
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości  
ZAR 2007