**Informacja Spółdzielni Mieszkaniowej „ Krakus” o zakresie prac do wykonania w ogłoszonych przetargach nieograniczonych dwustopniowych**

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w cenie 70 zł + VAT oferenci mogą zakupić w siedzibie Spółdzielni przy ul. Świętokrzyskiej 12, pok. 218 II piętro, po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu zapotrzebowania tel. 12/630-23-34 i po przedłożeniu kopii wpłaty opłaty za SIWZ.**

**Opłatę za SIWZ należy wpłacić na konto Spółdzielni, tj. Bank Pocztowy SA o/o w Krakowie nr 18 1320 1465 2896 0090 2000 0010**

1. **„Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego instalacji wentylacyjno-spalinowych w budynkach stanowiących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” w Krakowie”.**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie następujących usług kominiarskich w budynkach stanowiących zasoby SM „Krakus” w Krakowie w tym:
   1. kontrolę stanu technicznej sprawności przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych zbiorczych oraz przykanalików poprzez:

##### usuwanie powstałych w procesie spalania zanieczyszczeń z przewodów kominowych spalinowych zbiorczych - okresowe czyszczenie w/w przewodów 2 razy w roku,

##### usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych zbiorczych - okresowe czyszczenie w/w przewodów l raz w roku,

* usuwanie zanieczyszczeń z przykanalików spalinowych i wentylacyjnych.
  1. kontrolę stanu technicznej sprawności przewodów kominowych poprzez:

##### sprawdzenie drożności przewodów kominowych,

##### sprawdzenie siły ciągu kominowego (ciśnienia) przy pomocy stosownego urzą­dzenia pomiarowego,

##### sprawdzenie występowania ewentualnych uszkodzeń przewodów kominowych,

##### sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach urządzeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych,

##### sprawdzenie czy nie występują ewentualne inne nieprawidłowości mogące spo­wodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

1. Do przedmiotowego zakresu należeć będzie także:

##### zawiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych w czasie wykonywania czynności o których mowa powyżej usterkach i zaniedbaniach stwarzających bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenie życia lub zdrowia albo mienia użytkowników budynku wraz z zaleceniami i sposobem ich usunięcia,

##### odnotowanie stwierdzonych nieprawidłowości w książce obiektu budowlanego,

##### przeprowadzenie kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie ze sporządzeniem właściwego protokołu zawierającego szkice i rysunki oraz opis stanu technicznego przewodów kominowych,

##### odnotowanie faktu przeprowadzenia kontroli i stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w książce obiektu budowlanego.

**UWAGA :**

**CZYNNOŚCI OFERENTA WYMIENIONE W PUNKCIE 2 NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI WINNY BYĆ WYKONANE NA KOSZT I STARANIEM OFERENTA I NIE NALEŻY ICH WYCENIAĆ ANI UJMOWAĆ W CENIE OFERTY.**

**Termin składania ofert, dokumenty niezbędne do złożenia w ofercie, czas i miejsce składania i otwarcia ofert.**

1. Termin składania ofert – 26.04.2016r. do godziny 900.
2. Miejsce składania ofert: - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” 30-015 Kraków ul Świętokrzyska 12, pok. 203 sekretariat II piętro.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.04.2016r. o godzinie 930 w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Świętokrzyskiej 12, sala konferencyjna nr 206 II piętro.

**Forma, zawartość oferty i dokumenty, które winni złożyć Oferenci**

1. Oferty winny być złożone w zalakowanych kopertach zaadresowanych na Zamawiającego, opisanych następująco:

|  |
| --- |
| **Przetarg nieograniczony dwustopniowy – konkurs ofert na:**  **„Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego instalacji wentylacyjno-spalinowych w budynkach stanowiących zasoby SM „Krakus” w Krakowie”**  **( z podaniem pełnej nazwy Oferenta**  **i dopiskiem: ”Nie otwierać przed 26.04.2016r. godz. 930” )**  Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus”  30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12. |

oraz zawierać wypełnioną stronę tytułową oferty, załączniki nr 1- 4 przekazane Oferentom przy niniejszej specyfikacji, a także inne istotne wg. Oferentów informacje nie zawarte w załącznikach.

1. Do oferty należy dołączyć:

* zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS
* zaświadczenie o nadaniu nr REGON( zał. nr 2 do SIWZ )
* potwierdzenie zgłoszenia rejestrującego podatnika VAT( zał. nr 2 do SIWZ )
* zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami do ZUS ( zał. nr 2 do SIWZ )
* zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami do US ( zał. nr 2 do SIWZ )
* ubezpieczenie wykonawcy ( zał. nr 2 do SIWZ )
* oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjale ekonomicznym i technicznym, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia (zał. Nr 2 do SIWZ)
* oświadczenie o zdolności finansowej oraz posiadaniu kadry dysponującej stosownymi uprawnieniami do wykonania zlecenia w tym przynależność do cechu ( zał. nr 2 do SIWZ )
* wykaz prac, które Oferent wykonał o podobnym charakterze ( zał. nr 2 do SIWZ )
* zobowiązanie do honorowania postanowień umowy o treści załączonej do niniejszej specyfikacji, ( zał. nr 2 i 4 do SIWZ ).
* oświadczenie o odbytej wizji w terenie i zapoznaniu się z materiałami przetargowymi (zał. Nr 2 do SIWZ)
* potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 5000,00 zł. na konto SM „Krakus” Bank Pocztowy SAO/O w Krakowie nr 18 1320 1465 2896 0090 2000 0010. w terminie nie później niż do 22.04.2016r. ( zał. nr 2 do SIWZ )

**W ofercie należy podać ( zał. nr 1 do SIWZ )**

1. Cenę ryczałtową za badanie stanu technicznego i pierwsze czyszczenie zbiorczych przewodów kominowych spalinowych i przykanalików w 1 lokalu.
2. Cenę ryczałtową za drugie czyszczenie zbiorczych przewodów kominowych spalinowych i przykanalików w 1 lokalu.
3. Cenę ryczałtową za badanie stanu technicznego i czyszczenie zbiorczych przewodów kominowych wentylacyjnych i przykanalików w 1 lokalu.
4. Cenę ryczałtową za wykonania dodatkowej kontroli przewodów kominowych w lokalach mieszkalnych (nie wykonywanej w ramach przeglądu stanu technicznego lub gwarancji) na odrębne zlecenie w 1 lokalu:
5. Okres udzielanej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty.
6. Termin realizacji robót od chwili podpisania umowy.
7. Wykonywane dotychczas roboty dla SM „Krakus”.
8. Nośniki cenowe jakie będą stosowane do wyceny robót i podstawa ich wyceny.
9. Okres ważności oferty nie krótszy niż 90 dni od daty 26.04.2016r.

Ocena ofert:

1. Oceny ofert dokona powołana przez Zarząd Spółdzielni komisja przetargowa.
2. Wyboru oferenta dokona zgodnie z na „Regulaminem udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” Zarząd Spółdzielni na podstawie wniosku komisji przetargowej.
3. O wyborze Oferent zostanie powiadomiony na piśmie, w którym zostanie mu udzielone zlecenie na przedmiot zamówienia i określony termin zawarcia umowy nie dłuższy niż 7 dni od zawiadomienia o wyborze.

**Materiały przetargowe.**

Na materiały przetargowe przekazane Oferentom składa się:

* Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami,

W celu dokładnego rozpoznania terenu przeznaczonego pod inwestycję Oferenci winni bezwzględnie dokonać wizji lokalnej. Zamawiający upoważnia do kontaktowania się z Oferentami, Pana Andrzeja Kapustę tel. (012) 630-24-24 , fax (012) 633-70-74 e-mail : [andrzej.kapusta@krakus.net.pl](mailto:andrzej.kapusta@krakus.net.pl) , codziennie w dni robocze w godz. 800 do 1400 .

**Uwagi końcowe:**

* 1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowo – finansowego przedmiotu oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**
  2. **W sprawach nie opisanych w dokumentach przetargowych stosuje się przepisy Regulaminu udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus”.**

**2.„Wykonanie naprawy dachu dla budynku mieszkalnego przy ul. Bursztynowej 3 w Krakowie”.**

Przedmiotem zamówienia jest:

1.Wykonanie, zgodnie z projektem ,obowiązującymi przepisami, normami i zaleceniami Zamawiającego naprawy dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bursztynowej 3 w Krakowie min

* usunięcie starej izolacji ze styropianu gr 20cm ze stropodachu wraz z utylizacją
* uzupełnienie i wzmocnienie konstrukcji dachu
* przykręcenie dźwigarów do stropu
* rozbiórka pokrycia z gontów bitumicznych i papy (wraz z utylizacja papy)
* rozbiórka deskowania dachu z płyt wiórowych
* przybicie łat do dźwigarów w rozstawie co 40cm
* deskowania połaci dachu płytą OSB gr 25mm
* wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy powlekanej w kolorze ciemno-wiśniowym
* krycie dachów papa termozgrzewalną produkcji ICOPAL (nawierzchniowa Polbit Extra Top 5,6 Szybki profil SBS ,podkładowa Glasbit G200S40 Szybki Profil SBS,grunt Siplast Primer Szybki grunt SBS)
* nadmurowanie attyk murów ogniowych na wysokość min 20 cm
* wymiana rynien i rur spustowych na wykonane z blachy powlekanej w kolorze ciemno-wiśniowym
* remont kominów wraz z wykonaniem docieplenia styropianem grafitowym λ=0,031 gr 7 cm
* montaż uchylnych nasad kominowych docieplanych wraz z rurami typu Tulipan np. Firmy Darco TU150CHCH TBK wraz z rurami dwuściennymi ocieplanymi RPD150/250/600 CHCH dł 60cm
* remont drabin dachu(piaskowanie wraz z cynkowaniem i ponowny montaż na kotwach chemicznych)
* wymiana włazów dachu na przeszklone systemowe np. MP Skylights
* wymiana instalacji odgromowej
* impregnacja grzybobójcza i przeciwogniowa konstrukcji dachu
* izolacja cieplna stropodachu metodą nadmuchu wiórków waty szklanej

Inwestor posiada projekt budowlany naprawy dachu dla budynku przy ul. Bursztynowej 3.

2.Do przedmiotowego zakresu należy ponadto:

* zabezpieczenie substancji budynku przed uszkodzeniem,
* urządzenie zaplecza robót,
* zasilanie w wodę i energię elektryczną dla potrzeb prowadzonych robót (sublicznik energii elektrycznej i wodomierz dla urządzeń wykonawcy),
* przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia pomieszczeń i terenu wokół budynku,
* bieżące wykonanie prac porządkowych po zrealizowanych pracach,
* zabezpieczenie robót pod względem bhp.

**UWAGA :**

**CZYNNOŚCI OFERENTA WYMIENIONE W PUNKCIE 2 NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI WINNY BYĆ WYKONANE NA KOSZT I STARANIEM OFERENTA I NIE NALEŻY ICH WYCENIAĆ ANI UJMOWAĆ W CENIE OFERTY**

**Termin składania ofert, dokumenty niezbędne do złożenia w ofercie, czas i miejsce składania i otwarcia ofert.**

1. Termin składania ofert – do 25.04.2016r .**r. do godziny 1130**
2. Miejsce składania ofert: - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” 30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12, sekretariat pok. 203, II piętro.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.04.2016r o godzinie **1200**w siedzibie Zamawiającego ul. Świętokrzyska 12 sala konferencyjna pok. 206 II piętro

**Forma, zawartość oferty i dokumenty, które winni złożyć Oferenci.**

1. Oferty winny być złożone w zalakowanych kopertach zaadresowanych na Zamawiającego, opisanych następująco:

|  |
| --- |
| **Przetarg nieograniczony dwustopniowy – konkurs ofert na:**  **„Wykonanie naprawy dachu dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bursztynowej 3 w Krakowie”.**  **( z podaniem pełnej nazwy Oferenta**  **i dopiskiem :” Nie otwierać przed 25.04.2016r. godz 12:00”)**  **Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus”**  **30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12.** |

oraz zawierać wypełnioną stronę tytułową oferty, załączniki nr 1,2 i 3 przekazane Oferentom przy niniejszej specyfikacji, a także inne istotne wg. Oferentów informacje nie zawarte w załącznikach.

**do oferty należy dołączyć:**

1.Do oferty należy dołączyć:

* zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS
* zaświadczenie o nadaniu nr REGON ( zał. nr 2 do SIWZ )
* potwierdzenie zgłoszenia rejestrującego podatnika VAT( zał. nr 2 do SIWZ )
* zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami do ZUS ( zał. nr 2 do SIWZ )
* zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami do US ( zał. nr 2 do SIWZ )
* ubezpieczenie wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł ( zał. nr 2 do SIWZ )
* oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjale ekonomicznym i technicznym, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia. (zał. Nr 2 do SIWZ)
* oświadczenie o zdolności finansowej oraz posiadaniu kadry dysponującej stosownymi uprawnieniami do wykonania zlecenia ( zał. nr 2 do SIWZ )
* wykaz prac, które Oferent wykonał o podobnym charakterze ( zał. nr 2 do SIWZ )
* zobowiązanie do honorowania istotnych postanowień umowy o treści załączonej do niniejszej specyfikacji, ( zał. nr 2, 3 do SIWZ ).
* kosztorys ofertowy w formie szczegółowej
* Kartę gwarancyjną - projekt
* potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 30 000,00 zł. na konto SM „Krakus” Bank Pocztowy SA O/O w Krakowie nr 18 1320 1465 2896 0090 2000 0010. w terminie nie później niż do 22.04.2016r. ( zał. nr 2 do SIWZ )

**W ofercie należy podać ( zał. nr 1 do SIWZ ):**

1. Cenę ofertową netto i brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz z określeniem wielkość podatku VAT (wynikającą z załączonego kosztorysu ofertowego).
2. Termin realizacji zamówienia liczony od chwili podpisania umowy.
3. Okres udzielanej rękojmi i gwarancji na wykonane prace oraz wzór karty gwarancyjnej określającej warunki gwarancji.
4. Nośniki cenowe przyjęte do wyceny robót.
5. Okres ważności oferty nie krótszy niż 60 dni od daty **25.04.2016r**

**Ocena ofert.**

1. Oceny ofert dokona powołana przez Zarząd Spółdzielni komisja przetargowa.
2. Wyboru oferenta dokona zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” Zarząd Spółdzielni na podstawie wniosku komisji przetargowej.
3. O wyborze Oferent zostanie powiadomiony na piśmie w którym zostanie mu udzielone zlecenie na przedmiot zamówienia i określony termin zawarcia umowy nie dłuższy niż 7 dni od zawiadomienia o wyborze.

**Materiały przetargowe.**

Na materiały przetargowe przekazane Oferentom składa się:

* Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikiem nr 1,2,3
* Kserokopia opisu technicznego przedmiotu zamówienia z projektu budowlanego naprawy dachu dla budynku ul. Bursztynowa 3 ( dach zostanie pokryty papą termozgrzewalną)
* Przedmiar robót do wykonania w ramach zamówienia.
* Specyfikacja techniczna Wykonania i odbioru robót budowlanych

W celu dokładnego rozpoznania terenu przeznaczonego pod inwestycję Oferenci winni bezwzględnie dokonać wizji lokalnej. Zamawiający upoważnia do kontaktowania się z Oferentami, Pana Wojciecha Brodowskiego tel. (012) 630-24-24 , e-mail : [wojciech.brodowski@krakus.net.pl](mailto:wojciech.brodowski@krakus.net.pl) , codziennie w dni robocze w godz. 800 do 1300 .

**Uwagi końcowe:**

* 1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowo – finansowego przedmiotu oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**
  2. **W sprawach nie opisanych w dokumentach przetargowych stosuje się przepisy Regulaminu udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus”.**

**3.„Wykonanie remontu balkonów mieszkań budynku przy ulicy Pachońskiego 28 w Krakowie”.**

Przedmiotem zamówienia jest :

1. Remont balkonów mieszkań nr 1,2,3 budynku przy ulicy Pachońskiego 28 w Krakowie:

- demontaż posadzek balkonów i ich obróbek blacharskich

- wykonanie hydroizolacji dwuskładnikowej Mapelastic Mapei pod wylewka i na wylewce ,

-wklejenie taśm uszczelniających Mapeband Mapei pod wylewka i na wylewce (w narożach i na obróbkach blacharskich)

- wykonanie podkładu z gotowego jastrychu Baumit Estrich E 225

- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze stalowo-szarym na wykonanym jastrychu

- ułożenie posadzki i przyklejenie cokolików z płytek gresowych na balkonach na kleju mrozoodpornym

-uszczelnienie styku płytek i obróbek blacharskich uszczelniaczem poliuretanowym Sikaflex 11 FC

- malowanie dwukrotne balustrad balkonów farbą ftalową

1. Do przedmiotowego zakresu należy ponadto:

##### zabezpieczenie substancji budynków przed uszkodzeniem,

* urządzenie zaplecza robót,
* zasilanie w wodę i energię elektryczną dla potrzeb prowadzonych robót (subliczniki),
* przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia pomieszczeń,
* bieżące wykonywanie prac porządkowych przy realizowanych pracach,
* zabezpieczenie robót pod względem bhp. i p.poż..

**UWAGA :**

**CZYNNOŚCI OFERENTA WYMIENIONE W PUNKCIE 2 NINIEJSZEJ SPECYFI-KACJI WINNY BYĆ WYKONANE NA KOSZT I STARANIEM OFERENTA I NIE NALEŻY ICH WYCENIAĆ ANI UJMOWAĆ W CENIE OFERTY.**

**Termin składania ofert, dokumenty niezbędne do złożenia w ofercie, czas i miejsce składania i otwarcia ofert.**

1. Termin składania ofert – do 25.04.2016r. do godziny 1030
2. Miejsce składania ofert: - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” 30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12, pok. 203, sekretariat II piętro.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.04.2016r. o godzinie 1100 w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Świętokrzyskiej 12, sala konferencyjna pok. 206 II piętro.

**Forma, zawartość oferty i dokumenty, które winni złożyć Oferenci.**

1. Oferty winny być złożone w zalakowanych kopertach zaadresowanych na Zamawiającego, opisanych następująco:

|  |
| --- |
| **Przetarg nieograniczony dwustopniowy – konkurs ofert na:**  **„ Remont balkonów mieszkań nr 1,2,3 budynku przy ulicy Pachońskiego 28 w Krakowie”.**  **( z podaniem pełnej nazwy i adresu Oferenta**  **i dopiskiem: ”Nie otwierać przed 25.04.2016r., godz. 11:00” )**  Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus”  30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12. |

oraz zawierać wypełnioną stronę tytułową oferty, załączniki nr 1, 2 i 3 przekazane Oferentom przy niniejszej specyfikacji, a także inne istotne wg. Oferentów informacje nie zawarte w załącznikach.

1. Do oferty należy dołączyć:

* zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS
* zaświadczenie o nadaniu nr REGON( zał. nr 2 do SIWZ )
* potwierdzenie zgłoszenia rejestrującego podatnika VAT( zał. nr 2 do SIWZ )
* zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami do ZUS ( zał. nr 2 do SIWZ )
* zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami do US ( zał. nr 2 do SIWZ )
* ubezpieczenie wykonawcy ( zał. nr 2 do SIWZ )
* oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjale ekonomicznym i technicznym, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia. (zał. Nr 2 do SIWZ)
* oświadczenie o zdolności finansowej oraz posiadaniu kadry dysponującej stosownymi uprawnieniami do wykonania zlecenia. ( zał. nr 2 do SIWZ )
* wykaz prac, które Oferent wykonał o podobnym charakterze w okresie 2010-2015r
* zobowiązanie do honorowania istotnych postanowień umowy o treści załączonej do niniejszej specyfikacji, ( zał. nr 2 i 3 do SIWZ ).
* oświadczenia o odbytej wizji w terenie i zapoznaniu się z materiałami przetargowymi ( zał. nr 2 do SIWZ ),
* potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 1000 zł. na konto SM „Krakus” Bank Pocztowy SAO/O w Krakowie nr 18 1320 1465 2896 0090 2000 0010. w terminie nie później niż do 22.04.2016r. ( zał. nr 2 do SIWZ )

W ofercie należy podać ( zał. nr 1 do SIWZ ):

1. Cenę ofertową netto i brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem wielkość podatku VAT. (z załączonym kosztorysem ofertowym).
2. Termin realizacji zamówienia liczony od chwili podpisania umowy
3. Okres udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz kartę gwarancyjną określającą warunki gwarancji.
4. Wykonywane dotychczas roboty dla SM „Krakus”.
5. Nośniki cenowe stosowane do wyceny robót
6. Okres ważności oferty nie krótszy niż 60 dni od daty 25.04.2016r.

**Ocena ofert.**

1. Oceny ofert dokona powołana przez Zarząd Spółdzielni komisja przetargowa.
2. Wyboru Oferenta dokona zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” Zarząd Spółdzielni na podstawie wniosku komisji przetargowej.
3. O wyborze Oferent zostanie powiadomiony na piśmie, w którym zostanie mu udzielone zlecenie na przedmiot zamówienia i określony termin zawarcia umowy nie dłuższy niż 7 dni od zawiadomienia o wyborze.

**Materiały przetargowe.**

Na materiały przetargowe przekazane Oferentom składa się:

* Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami,

W celu dokładnego rozpoznania terenu przeznaczonego pod inwestycję Oferenci winni bezwzględnie dokonać wizji lokalnej. Zamawiający upoważnia do kontaktowania się z Oferentami, Pana Andrzeja Kapustę oraz Wojciecha Brodowskiego tel. (012) 630-24-24 , fax (012) 630-23-74 e-mail : [andrzej.kapusta@krakus.net.pl](mailto:andrzej.kapusta@krakus.net.pl) , wojciech.brodowski@krakus.net.pl codziennie w dni robocze w godz. 800 do 1300 .

**Uwagi końcowe:**

* 1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowo – finansowego przedmiotu oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**
  2. **W sprawach nie pisanych w dokumentach przetargowych stosuje się przepisy Regulaminu udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus”.**
  3. **Kosztorys ofertowy należy sporządzić w formie szczegółowej**

**4. „Wykonanie daszków wiatrołapów klatek schodowych budynku przy ul. Pachońskiego 28 w Krakowie”.**

Przedmiotem zamówienia jest :

1. Wykonanie daszków wiatrołapów klatek schodowych budynku przy ul. Pachońskiego 28 w Krakowie:

- wykonanie daszków jednospadowych wiatrołapów z blachodachówki w kolorze stalowo-szarym na drewnianej konstrukcji

- likwidacja okien na klatce schodowej ,(zamurowanie,uzupełnienie tynków i farby na klatce schodowej)

-naprawa tynków wiatrołapów w rejonie wejścia i tynkowanie całego wiatrołapu od zewnątrz (odbicie tynków, siatkowanie i tynkowanie tynkiem silikonowym)

- malowanie czapek murków betonowych przed wiatrołapem farba do betonu

- wykonanie i montaż balustrad ze stali czarnej malowanej farbami olejnymi na murkach przed wiatrołapem

2.Do przedmiotowego zakresu należy ponadto:

##### zabezpieczenie substancji budynków przed uszkodzeniem,

* urządzenie zaplecza robót,
* zasilanie w wodę i energię elektryczną dla potrzeb prowadzonych robót (subliczniki),
* przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia pomieszczeń,
* bieżące wykonywanie prac porządkowych przy realizowanych pracach,
* zabezpieczenie robót pod względem bhp. i p.poż..

**UWAGA :**

**CZYNNOŚCI OFERENTA WYMIENIONE W PUNKCIE 2 NINIEJSZEJ SPECYFI-KACJI WINNY BYĆ WYKONANE NA KOSZT I STARANIEM OFERENTA I NIE NALEŻY ICH WYCENIAĆ ANI UJMOWAĆ W CENIE OFERTY.**

**Termin składania ofert, dokumenty niezbędne do złożenia w ofercie, czas i miejsce składania i otwarcia ofert.**

1. Termin składania ofert – do 25.04.2016r. do godziny 1030
2. Miejsce składania ofert: - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” 30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12, pok. 203, sekretariat II piętro.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.04.2016r. o godzinie 1100 w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Świętokrzyskiej 12, sala konferencyjna pok. 206 II piętro.

**Forma, zawartość oferty i dokumenty, które winni złożyć Oferenci.**

Oferty winny być złożone w zalakowanych kopertach zaadresowanych na Zamawiającego, opisanych następująco:

|  |
| --- |
| **Przetarg nieograniczony dwustopniowy – konkurs ofert na:**  **„Wykonanie daszków wiatrołapów klatek schodowych budynku przy ulicy Pachońskiego 28 w Krakowie”.**  **( z podaniem pełnej nazwy i adresu Oferenta**  **i dopiskiem: ”Nie otwierać przed 25.04.2016r., godz.11:00” )**  Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus”  30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12. |

oraz zawierać wypełnioną stronę tytułową oferty, załączniki nr 1, 2 i 3 przekazane Oferentom przy niniejszej specyfikacji, a także inne istotne wg. Oferentów informacje nie zawarte w załącznikach.

1.Do oferty należy dołączyć:

* zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS
* zaświadczenie o nadaniu nr REGON( zał. nr 2 do SIWZ )
* potwierdzenie zgłoszenia rejestrującego podatnika VAT( zał. nr 2 do SIWZ )
* zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami do ZUS ( zał. nr 2 do SIWZ )
* zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami do US ( zał. nr 2 do SIWZ )
* ubezpieczenie wykonawcy ( zał. nr 2 do SIWZ )
* oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjale ekonomicznym i technicznym, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia. (zał. Nr 2 do SIWZ)
* oświadczenie o zdolności finansowej oraz posiadaniu kadry dysponującej stosownymi uprawnieniami do wykonania zlecenia. ( zał. nr 2 do SIWZ )
* wykaz prac, które Oferent wykonał o podobnym charakterze w okresie 2010-2015r
* zobowiązanie do honorowania istotnych postanowień umowy o treści załączonej do niniejszej specyfikacji, ( zał. nr 2 i 3 do SIWZ ).
* oświadczenia o odbytej wizji w terenie i zapoznaniu się z materiałami przetargowymi ( zał. nr 2 do SIWZ ),
* potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 1000 zł. na konto SM „Krakus” Bank Pocztowy SAO/O w Krakowie nr 18 1320 1465 2896 0090 2000 0010. w terminie nie później niż do 22.04.2016r. ( zał. nr 2 do SIWZ )

W ofercie należy podać ( zał. nr 1 do SIWZ ):

1. Cenę ofertową netto i brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem wielkość podatku VAT. (z załączonym kosztorysem ofertowym).
2. Termin realizacji zamówienia liczony od chwili podpisania umowy
3. Okres udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz kartę gwarancyjną określającą warunki gwarancji.
4. Wykonywane dotychczas roboty dla SM „Krakus”.
5. Nośniki cenowe stosowane do wyceny robót
6. Okres ważności oferty nie krótszy niż 60 dni od daty 25.04.2016r.

**Ocena ofert.**

1. Oceny ofert dokona powołana przez Zarząd Spółdzielni komisja przetargowa.
2. Wyboru Oferenta dokona zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” Zarząd Spółdzielni na podstawie wniosku komisji przetargowej.
3. O wyborze Oferent zostanie powiadomiony na piśmie, w którym zostanie mu udzielone zlecenie na przedmiot zamówienia i określony termin zawarcia umowy nie dłuższy niż 7 dni od zawiadomienia o wyborze.

**Materiały przetargowe.**

Na materiały przetargowe przekazane Oferentom składa się:

* Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami,

W celu dokładnego rozpoznania terenu przeznaczonego pod inwestycję Oferenci winni bezwzględnie dokonać wizji lokalnej. Zamawiający upoważnia do kontaktowania się z Oferentami, Pana Andrzeja Kapustę oraz Wojciecha Brodowskiego tel. (012) 630-24-24 , fax (012) 630-23-74 e-mail : [andrzej.kapusta@krakus.net.pl](mailto:andrzej.kapusta@krakus.net.pl) , wojciech.brodowski@krakus.net.pl codziennie w dni robocze w godz. 800 do 1300 .

**Uwagi końcowe**

* 1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowo – finansowego przedmiotu oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**
  2. **W sprawach nie pisanych w dokumentach przetargowych stosuje się przepisy Regulaminu udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus”.**
  3. **Kosztorys ofertowy należy sporządzić w formie szczegółowej**

**5„Wykonanie malowania klatek schodowych, korytarzy w budynkach mieszkalnych przy ul. Białoprądnickiej 34B oraz Stachiewicza 35 w Krakowie”.**

Przedmiotem zamówienia jest :

1. Wykonanie malowania klatki schodowej i korytarzu budynku wielorodzinnego przy ul. Stachiewicza 35 w Krakowie:

- zabezpieczenie terenu prac, w tym zabezpieczenie folią malarską podłóg, okien, drzwi wejściowych do mieszkań, na klatce schodowej, wind itp.

- oczyszczenie ścian i sufitów z wszelkich zabrudzeń, usunięcie łuszczących się powłok malarskich wraz z zeskrobaniem farby na ścianach , sufitach

-miejscowa naprawa i uzupełnienie tynków w miejscach pęknięć ścian i sufitów (z zabezpieczeniem przed ponownym pękaniem)

- gruntowanie ścian i sufitów

- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach

- założenie narożników malarskich ( na wszystkich winklach)

- malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi ścian i sufitów od lamperii

- malowanie farbą olejną lamperii

- malowanie cokołów farbą olejną

- malowanie bram piętrowych, drzwi od piwnic i maszynowni farbą olejną

-malowanie włazów na balkonach ewakuacyjnych farbą olejną

- malowanie krat balkonów ewakuacyjnych, drabin ewakuacyjnych i balustrad farbą olejną

- poprawa zamocowania oberwanych 4 szt grzejników na klatce schodowej ( demontaż i ponowny montaż na nowych uchwytach)

- malowanie grzejników na klatce schodowej i przy windach

- wyrwanie starych ościeżnic drewnianych na południowych balkonach ewakuacyjnych wraz z uzupełnieniem tynków

-malowanie rur spustowych na północnych balkonach ewakuacyjnych

-malowanie zewnętrznych północnych balkonów ewakuacyjnych

- montaż narożników aluminiowych ochronnych 40x40 przy windach ( tak jak na parterze)

-wymiana pochwytów balustrad na klatce schodowej

1. Do przedmiotowego zakresu należy ponadto:

##### zabezpieczenie substancji budynków przed uszkodzeniem,

* urządzenie zaplecza robót,
* zasilanie w wodę i energię elektryczną dla potrzeb prowadzonych robót (subliczniki),
* przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia pomieszczeń,
* bieżące wykonywanie prac porządkowych przy realizowanych pracach,
* zabezpieczenie robót pod względem bhp. i p.poż..

**UWAGA :**

**CZYNNOŚCI OFERENTA WYMIENIONE W PUNKCIE 2 NINIEJSZEJ SPECYFI-KACJI WINNY BYĆ WYKONANE NA KOSZT I STARANIEM OFERENTA I NIE NALEŻY ICH WYCENIAĆ ANI UJMOWAĆ W CENIE OFERTY.**

**Termin składania ofert, dokumenty niezbędne do złożenia w ofercie, czas i miejsce składania i otwarcia ofert.**

1. Termin składania ofert – do 26.04.2016r. do godziny 1000
2. Miejsce składania ofert: - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” 30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12, pok. 203, sekretariat II piętro.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.04.2016r. o godzinie 1030 w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Świętokrzyskiej 12, sala konferencyjna pok. 206 II piętro.

**Forma, zawartość oferty i dokumenty, które winni złożyć Oferenci.**

1. Oferty winny być złożone w zalakowanych kopertach zaadresowanych na Zamawiającego, opisanych następująco:

|  |
| --- |
| **Przetarg nieograniczony dwustopniowy – konkurs ofert na:**  **„Wykonanie malowania klatki schodowej i korytarzy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Stachiewicza 35 w Krakowie”.**  **( z podaniem pełnej nazwy i adresu Oferenta**  **i dopiskiem: ”Nie otwierać przed 26.04.2016r., godz. 10:30” )**  Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus”  30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12. |

oraz zawierać wypełnioną stronę tytułową oferty, załączniki nr 1, 2 i 3 przekazane Oferentom przy niniejszej specyfikacji, a także inne istotne wg. Oferentów informacje nie zawarte w załącznikach.

1. Do oferty należy dołączyć:

* zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS
* zaświadczenie o nadaniu nr REGON( zał. nr 2 do SIWZ )
* potwierdzenie zgłoszenia rejestrującego podatnika VAT( zał. nr 2 do SIWZ )
* zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami do ZUS ( zał. nr 2 do SIWZ )
* zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami do US ( zał. nr 2 do SIWZ )
* ubezpieczenie wykonawcy ( zał. nr 2 do SIWZ )
* oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjale ekonomicznym i technicznym, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia. (zał. Nr 2 do SIWZ)
* oświadczenie o zdolności finansowej oraz posiadaniu kadry dysponującej stosownymi uprawnieniami do wykonania zlecenia. ( zał. nr 2 do SIWZ )
* wykaz prac, które Oferent wykonał o podobnym charakterze w okresie 2010-2015r ( zał. nr 2 do SIWZ )
* zobowiązanie do honorowania istotnych postanowień umowy o treści załączonej do niniejszej specyfikacji, ( zał. nr 2 i 3 do SIWZ ).
* oświadczenia o odbytej wizji w terenie i zapoznaniu się z materiałami przetargowymi ( zał. nr 2 do SIWZ ),
* potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 10 000 zł. na konto SM „Krakus” Bank Pocztowy SAO/O w Krakowie nr 18 1320 1465 2896 0090 2000 0010. w terminie nie później niż do 22.04.2016r. ( zał. nr 2 do SIWZ )

W ofercie należy podać ( zał. nr 1 do SIWZ ):

1. Cenę ofertową netto i brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem wielkość podatku VAT. (z załączonym kosztorysem ofertowym).
2. Termin realizacji zamówienia liczony od chwili podpisania umowy
3. Okres udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz kartę gwarancyjną określającą warunki gwarancji.
4. Wykonywane dotychczas roboty dla SM „Krakus”.
5. Nośniki cenowe stosowane do wyceny robót
6. Okres ważności oferty nie krótszy niż 60 dni od daty 26.04.2016r.

**Ocena ofert.**

1. Oceny ofert dokona powołana przez Zarząd Spółdzielni komisja przetargowa.
2. Wyboru Oferenta dokona zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” Zarząd Spółdzielni na podstawie wniosku komisji przetargowej.
3. O wyborze Oferent zostanie powiadomiony na piśmie, w którym zostanie mu udzielone zlecenie na przedmiot zamówienia i określony termin zawarcia umowy nie dłuższy niż 7 dni od zawiadomienia o wyborze.

**Materiały przetargowe.**

Na materiały przetargowe przekazane Oferentom składa się:

* Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami,

W celu dokładnego rozpoznania terenu przeznaczonego pod inwestycję Oferenci winni bezwzględnie dokonać wizji lokalnej. Zamawiający upoważnia do kontaktowania się z Oferentami, Pana Wojciecha Brodowskiego tel. (012) 630-24-24 , fax (012) 630-23-74 e-mail :, wojciech.brodowski@krakus.net.pl codziennie w dni robocze w godz. 800 do 1300 .

**Uwagi końcowe:**

* 1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowo – finansowego przedmiotu oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**
  2. **W sprawach nie pisanych w dokumentach przetargowych stosuje się przepisy Regulaminu udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus”.**
  3. **Kosztorys ofertowy należy sporządzić w formie szczegółowej**

6.Wykonanie malowania klatki schodowej budynku wielorodzinnego przy ul. Białoprądnickiej 34B w Krakowie:

Przedmiotem zamówienia jest :

- zabezpieczenie terenu prac, w tym zabezpieczenie folią malarską podłóg, okien, drzwi wejściowych do mieszkań, na klatce schodowej, wind itp.

- oczyszczenie ścian i sufitów z wszelkich zabrudzeń, usunięcie łuszczących się powłok malarskich wraz z zeskrobaniem farby na ścianach , sufitach

-miejscowa naprawa i uzupełnienie tynków w miejscach pęknięć ścian i sufitów (z zabezpieczeniem przed ponownym pękaniem)

- gruntowanie ścian i sufitów

- malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi ścian i sufitów od lamperii

- malowanie farbą olejną lamperii

-malowanie włazu dachowego i drabiny wyjścia na dach

-wymiana pochwytów balustrad na klatce schodowej

1. Do przedmiotowego zakresu należy ponadto:

##### zabezpieczenie substancji budynków przed uszkodzeniem,

1. urządzenie zaplecza robót,
2. zasilanie w wodę i energię elektryczną dla potrzeb prowadzonych robót (subliczniki),
3. przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia pomieszczeń,
4. bieżące wykonywanie prac porządkowych przy realizowanych pracach,
5. zabezpieczenie robót pod względem bhp. i p.poż..

**UWAGA :**

**CZYNNOŚCI OFERENTA WYMIENIONE W PUNKCIE 2 NINIEJSZEJ SPECYFI-KACJI WINNY BYĆ WYKONANE NA KOSZT I STARANIEM OFERENTA I NIE NALEŻY ICH WYCENIAĆ ANI UJMOWAĆ W CENIE OFERTY**

**Termin składania ofert, dokumenty niezbędne do złożenia w ofercie, czas i miejsce składania i otwarcia ofert.**

1. Termin składania ofert – do 26.04.2016r. do godziny 1000
2. Miejsce składania ofert: - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” 30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12, pok. 203, sekretariat II piętro.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.04.2016r. o godzinie 1030 w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Świętokrzyskiej 12, sala konferencyjna pok. 206 II piętro.

**Forma, zawartość oferty i dokumenty, które winni złożyć Oferenci.**

* Oferty winny być złożone w zalakowanych kopertach zaadresowanych na Zamawiającego, opisanych następująco:

|  |
| --- |
| **Przetarg nieograniczony dwustopniowy – konkurs ofert na:**  **„Wykonanie malowania klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Białoprądnickiej 34B w Krakowie”.**  **( z podaniem pełnej nazwy i adresu Oferenta**  **i dopiskiem: ”Nie otwierać przed 26.04.2016r., godz. 10;30” )**  Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus”  30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12. |

oraz zawierać wypełnioną stronę tytułową oferty, załączniki nr 1, 2 i 3 przekazane Oferentom przy niniejszej specyfikacji, a także inne istotne wg. Oferentów informacje nie zawarte w załącznikach.

* Do oferty należy dołączyć:

1. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS
2. zaświadczenie o nadaniu nr REGON( zał. nr 2 do SIWZ )
3. potwierdzenie zgłoszenia rejestrującego podatnika VAT( zał. nr 2 do SIWZ )
4. zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami do ZUS ( zał. nr 2 do SIWZ )
5. zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami do US ( zał. nr 2 do SIWZ )
6. ubezpieczenie wykonawcy ( zał. nr 2 do SIWZ )
7. oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjale ekonomicznym i technicznym, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia. (zał. Nr 2 do SIWZ)
8. oświadczenie o zdolności finansowej oraz posiadaniu kadry dysponującej stosownymi uprawnieniami do wykonania zlecenia. ( zał. nr 2 do SIWZ )
9. wykaz prac, które Oferent wykonał o podobnym charakterze w okresie 2010-2015r za
10. zobowiązanie do honorowania istotnych postanowień umowy o treści załączonej do niniejszej specyfikacji, ( zał. nr 2 i 3 do SIWZ ).
11. oświadczenia o odbytej wizji w terenie i zapoznaniu się z materiałami przetargowymi ( zał. nr 2 do SIWZ ),
12. potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 1200 zł. na konto SM „Krakus” Bank Pocztowy SAO/O w Krakowie nr 18 1320 1465 2896 0090 2000 0010. w terminie nie później niż do 22.04.2016r. ( zał. nr 2 do SIWZ )

W ofercie należy podać ( zał. nr 1 do SIWZ ):

1. Cenę ofertową netto i brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem wielkość podatku VAT. (z załączonym kosztorysem ofertowym).
2. Termin realizacji zamówienia liczony od chwili podpisania umowy
3. Okres udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz kartę gwarancyjną określającą warunki gwarancji.
4. Wykonywane dotychczas roboty dla SM „Krakus”.
5. Nośniki cenowe stosowane do wyceny robót
6. Okres ważności oferty nie krótszy niż 60 dni od daty 26.04.2016r.

**Ocena ofert.**

1. Oceny ofert dokona powołana przez Zarząd Spółdzielni komisja przetargowa.
2. Wyboru Oferenta dokona zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” Zarząd Spółdzielni na podstawie wniosku komisji przetargowej.
3. O wyborze Oferent zostanie powiadomiony na piśmie, w którym zostanie mu udzielone zlecenie na przedmiot zamówienia i określony termin zawarcia umowy nie dłuższy niż 7 dni od zawiadomienia o wyborze.

**Materiały przetargowe.**

Na materiały przetargowe przekazane Oferentom składa się:

1. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami,

W celu dokładnego rozpoznania terenu przeznaczonego pod inwestycję Oferenci winni bezwzględnie dokonać wizji lokalnej. Zamawiający upoważnia do kontaktowania się z Oferentami, Pana Andrzeja Kapustę oraz Wojciecha Brodowskiego tel. (012) 630-24-24 , fax (012) 630-23-74 e-mail : [andrzej.kapusta@krakus.net.pl](mailto:andrzej.kapusta@krakus.net.pl) , wojciech.brodowski@krakus.net.pl codziennie w dni robocze w godz. 800 do 1300 .

**Uwagi końcowe:**

* 1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowo – finansowego przedmiotu oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**
  2. **W sprawach nie pisanych w dokumentach przetargowych stosuje się przepisy Regulaminu udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus”.**
  3. **Kosztorys ofertowy należy sporządzić w formie szczegółowej**

1. **„Wykonanie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej WLZ-ów w budynkach mieszkalnych przy ul. Gnieźnieńskiej 22,24,26 w Krakowie”.**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie zgodnie z opracowanym projektem remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku przy ulicy Gnieźnieńskiej 22,24,26 w Krakowie m. in.:

* wymiana wewnętrznych linii zasilających ( ***przekrój kabli : 4xLgY50mm2 + 1xLgY25mm2),***
* wymiana rozdzielnicy głównej budynku RG, wyłącznika przeciwpożarowego,
* wymiana tablic mieszkaniowych TM wraz z zabezpieczeniami,
* wymiana tablic licznikowych (piętrowych) pod montaż liczników 3-fazowych,
* wymiana instalacji zasilania i zabudowa ***przewodu 5-ciożyłowy podtynkowego pomiędzy tablicą licznikową na korytarzu budynku a rozdzielnicą bezpiecznikową w mieszkaniu,***
* wymiana instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych dla pomieszczeń części wspólnych (administracyjne, komunikacyjne, gospodarcze, piwnice itp.),
* wymiana instalacji połączeń wyrównawczych,
* modernizacja tablic głównych,
* wymiana instalacji dzwonkowej – należy odrębnie wycenić,
* wykonanie rurarzu dla instalacji teletechnicznych z rur fi 47 i fi 28 w każdym z pionów,
* wymiana przewodów zasilających dźwigi osobowe,
* wymiana przewodów zasilających RG ze złącza kablowego,
* roboty budowlane związane z wymanianą instalacji,
* badania i pomiary wykonanej instalacji,
* utylizacja zdemontowanych instalacji.

2. Do przedmiotowego zakresu należy ponadto:

##### zabezpieczenie substancji budynku przed uszkodzeniem,

* urządzenie zaplecza robót,
* zasilanie w wodę i energię elektryczną dla potrzeb prowadzonych robót (subliczniki),
* przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia pomieszczeń,
* wykonanie prac porządkowych po zrealizowanych pracach,
* złomowanie zdemontowanych instalacji,
* zabezpieczenie robót pod względem bhp.

**Termin składania ofert, dokumenty niezbędne do złożenia w ofercie, czas i miejsce składania i otwarcia ofert.**

1. Termin składania ofert – do dnia 25.04.2016r do godziny 900.
2. Miejsce składania ofert: - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” 30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12, pok. 203, sekretariat II piętro.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.04.2016r o godzinie 930 w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Świętokrzyskiej 12, sala konferencyjna pok. 206 II piętro.

**Forma, zawartość oferty i dokumenty, które winni złożyć Oferenci.**

1. Oferty winny być złożone w zalakowanych kopertach zaadresowanych na Zamawiającego, opisanych następująco:

|  |
| --- |
| Przetarg nieograniczony dwustopniowy – konkurs ofert na :  „Wykonanie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej - WLZ – ty,  w budynku mieszkalnym Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus”  przy ulicy Gnieźnieńskiej 22 w Krakowie”  **( z podaniem pełnej nazwy i adresu Oferenta**  **i dopiskiem :”Nie otwierać przed 25.04.2016r godz. 930 )**  Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus”  **30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12.** |

oraz zawierać wypełnioną stronę tytułową oferty, załączniki nr 1 i 2 i 3, przekazane Oferentom przy niniejszej specyfikacji, a także inne istotne wg. Oferentów informacje nie zawarte w załącznikach.

1. Do oferty należy dołączyć:

* zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS
* zaświadczenie o nadaniu nr REGON( zał. nr 2 do SIWZ )
* potwierdzenie zgłoszenia rejestrującego podatnika VAT( zał. nr 2 do SIWZ )
* zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami do ZUS ( zał. nr 2 do SIWZ )
* zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami do US ( zał. nr 2 do SIWZ )
* ubezpieczenie wykonawcy ( zał. nr 2 do SIWZ )
* oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjale ekonomicznym i technicznym, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia. (zał. Nr 2 do SIWZ)
* oświadczenie o zdolności finansowej oraz posiadaniu kadry dysponującej stosownymi uprawnieniami do wykonania zlecenia. ( zał. nr 2 do SIWZ )
* wykaz prac, które Oferent wykonał o podobnym charakterze ( zał. nr 2 do SIWZ )
* zobowiązanie do honorowania istotnych postanowień umowy o treści załączonej do niniejszej specyfikacji, ( zał. nr 2 i 3 do SIWZ ).
* oświadczenia o odbytej wizji w terenie i zapoznaniu się z materiałami przetargowymi ( zał. nr 2 do SIWZ ),
* potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 15.000,00 zł. na konto SM „Krakus” Bank Pocztowy SAO/O w Krakowie nr 18 1320 1465 2896 0090 2000 0010. w terminie nie później niż do 22.04.2016r ( zał. nr 2 do SIWZ )

W ofercie należy podać ( zał. nr 1 do SIWZ ):

1. Cenę ofertową netto i brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem wielkość podatku VAT, na podstawie opracowanego projektu ( wraz z załączonym kosztorysem ofertowym )
2. Termin realizacji zamówienia liczony od chwili podpisania umowy.
3. Okres udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz kartę gwarancyjną określającą warunki gwarancji.
4. Wykonywane dotychczas roboty dla SM „Krakus”.
5. Nośniki cenowe przyjęte do wyceny robót.
6. Okres ważności oferty nie krótszy niż 60 dni od daty 25.04.2016r.

**Ocena ofert.**

1. Oceny ofert dokona powołana przez Zarząd Spółdzielni komisja przetargowa.
2. Wyboru oferenta dokona zgodnie z na „Regulaminem udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” Zarząd Spółdzielni, na podstawie wniosku komisji przetargowej.
3. O wyborze Oferent zostanie powiadomiony na piśmie, w którym zostanie mu udzielone zlecenie na przedmiot zamówienia i określony termin zawarcia umowy nie dłuższy niż 7 dni od zawiadomienia o wyborze.

**Materiały przetargowe.**

Na materiały przetargowe przekazane Oferentom składa się:

* Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami,
* Przedmiar robót,
* Dokumentacja projektowa.

W celu dokładnego rozpoznania terenu przeznaczonego pod inwestycję Oferenci winni bezwzględnie dokonać wizji lokalnej. Zamawiający upoważnia do kontaktowania się z Oferentami, Pana Andrzeja Kapustę tel. (012) 6302-334 , fax (012) 630-23-74 e-mail : andrzej.kapusta@krakus.net.pl , codziennie w dni robocze w godz. 800 do 1300 .

**Uwagi końcowe:**

* 1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowo – finansowego przedmiotu oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**
  2. **W sprawach nie opisanych w dokumentach przetargowych stosuje się przepisy Regulaminu udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus”.**

8.„Wykonanie remontu instalacji odgromowej na budynku biurowym przy ul. Świętokrzyskiej 12 w Krakowie”.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie zgodnie z opracowanym projektem **remontu instalacji odgromowej na budynku biurowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” przy ul. Świętokrzyskiej 12 w Krakowie”**  m. in.:

* demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej ze ścian budynku,
* demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie ciągu poziomym,
* demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą,
* demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie ciągu pionowym,
* montaż złącz kontrolnych drut płaskownik w instalacji uziemiającej-odgromowej,
* układanie w budynku w ciągach pionowych bednarki uziemiającej na wspornikach mocowanych na betonie z kuciem mechanicznym,
* montaż uziomu powierzchniowego, głębokość do 0,6 m, grunt IV kat.,
* mechaniczne wbijanie uziomu rurowego o dł. do 4,5 m w gruncie kat. III.,
* montaż zwodów poziomych nienaprężnych z pręta 10mm do dachu płaskiego betonowego krytego papą,
* montaż instalacji odgromowej z przewodów pionowych nienaprężnych mocowanych na wspornikach obsadzanych,
* łączenie prętów 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych,
* montaż instalacji uziemiającej-odgromowej, złącza do rynny okapowej, na dachu,
* montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej wykonanej z prętów 10mm na podłożu betonowym z kuciem mechanicznym,
* badania i pomiary instalacji odgromowej.

2. Do przedmiotowego zakresu należy ponadto:

##### zabezpieczenie substancji budynku przed uszkodzeniem,

* urządzenie zaplecza robót,
* zasilanie w wodę i energię elektryczną dla potrzeb prowadzonych robót (subliczniki),
* przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia pomieszczeń,
* wykonanie prac porządkowych po zrealizowanych pracach,
* złomowanie zdemontowanych instalacji,
* zabezpieczenie robót pod względem bhp.

**Termin składania ofert, dokumenty niezbędne do złożenia w ofercie, czas i miejsce składania i otwarcia ofert.**

1. Termin składania ofert – do dnia 26.04.2016r do godziny 1130.
2. Miejsce składania ofert: - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” 30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12, pok. 203, sekretariat II piętro.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.04.2016r o godzinie 1200 w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Świętokrzyskiej 12, sala konferencyjna pok. 206 II piętro.

**Forma, zawartość oferty i dokumenty, które winni złożyć Oferenci.**

1. Oferty winny być złożone w zalakowanych kopertach zaadresowanych na Zamawiającego, opisanych następująco:

|  |
| --- |
| Przetarg nieograniczony dwustopniowy – konkurs ofert na :  „Wykonanie remontu instalacji odgromowej na budynku biurowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” przy ulicy Świętokrzyskiej 12 w Krakowie”  **( z podaniem pełnej nazwy i adresu Oferenta**  **i dopiskiem :”Nie otwierać przed 26.04.2016r godz. 1200 )**  Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus”  **30-015 Kraków ul. Świętokrzyska 12.** |

oraz zawierać wypełnioną stronę tytułową oferty, załączniki nr 1 i 2 i 3, przekazane Oferentom przy niniejszej specyfikacji, a także inne istotne wg. Oferentów informacje nie zawarte w załącznikach.

1. Do oferty należy dołączyć:

* zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS
* zaświadczenie o nadaniu nr REGON( zał. nr 2 do SIWZ )
* potwierdzenie zgłoszenia rejestrującego podatnika VAT( zał. nr 2 do SIWZ )
* zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami do ZUS ( zał. nr 2 do SIWZ )
* zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami do US ( zał. nr 2 do SIWZ )
* ubezpieczenie wykonawcy ( zał. nr 2 do SIWZ )
* oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjale ekonomicznym i technicznym, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia. (zał. Nr 2 do SIWZ)
* oświadczenie o zdolności finansowej oraz posiadaniu kadry dysponującej stosownymi uprawnieniami do wykonania zlecenia. ( zał. nr 2 do SIWZ )
* wykaz prac, które Oferent wykonał o podobnym charakterze ( zał. nr 2 do SIWZ )
* zobowiązanie do honorowania istotnych postanowień umowy o treści załączonej do niniejszej specyfikacji, ( zał. nr 2 i 3 do SIWZ ).
* oświadczenia o odbytej wizji w terenie i zapoznaniu się z materiałami przetargowymi ( zał. nr 2 do SIWZ ),
* potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 2000,00 zł. na konto SM „Krakus” Bank Pocztowy SAO/O w Krakowie nr 18 1320 1465 2896 0090 2000 0010. w terminie nie później niż do 22.04.2016r ( zał. nr 2 do SIWZ )

W ofercie należy podać ( zał. nr 1 do SIWZ ):

1. Cenę ofertową netto i brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem wielkość podatku VAT, na podstawie opracowanego projektu ( wraz z załączonym kosztorysem ofertowym )
2. Termin realizacji zamówienia liczony od chwili podpisania umowy.
3. Okres udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz kartę gwarancyjną określającą warunki gwarancji.
4. Wykonywane dotychczas roboty dla SM „Krakus”.
5. Nośniki cenowe przyjęte do wyceny robót.
6. Okres ważności oferty nie krótszy niż 60 dni od daty 26.04.2016r.

**Ocena ofert.**

1. Oceny ofert dokona powołana przez Zarząd Spółdzielni komisja przetargowa.
2. Wyboru oferenta dokona zgodnie z na „Regulaminem udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” Zarząd Spółdzielni, na podstawie wniosku komisji przetargowej.
3. O wyborze Oferent zostanie powiadomiony na piśmie, w którym zostanie mu udzielone zlecenie na przedmiot zamówienia i określony termin zawarcia umowy nie dłuższy niż 7 dni od zawiadomienia o wyborze.

**Materiały przetargowe.**

Na materiały przetargowe przekazane Oferentom składa się:

* Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami
* Przedmiar robót
* Projekt wykonawczy

W celu dokładnego rozpoznania terenu przeznaczonego pod inwestycję Oferenci winni bezwzględnie dokonać wizji lokalnej. Zamawiający upoważnia do kontaktowania się z Oferentami, Pani Barbara Jarosz tel. (12) 6302-423 , fax (012) 630-23-74 e-mail : [barbara.jarosz@krakus.net.pl](mailto:barbara.jarosz@krakus.net.pl) i Pan Andrzej Kapusta tel. (12) 6302-334 , fax (012) 630-23-74 e-mail : andrzej.kapusta@krakus.net.pl , codziennie w dni robocze w godz. 800 do 1300 .

**Uwagi końcowe:**

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowo – finansowego przedmiotu oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**
2. **W sprawach nie opisanych w dokumentach przetargowych stosuje się przepisy Regulaminu udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus”.**