

**Wypis z protokołu RN – 010/2016 z dnia 26 października 2016 r.  
z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej**

**Uchwała RN -053/2016 z dnia 26 października 2016 r.  
w sprawie korekty do planu robót remontowych na rok 2016  
w zasobach SM „Krakus”**

Rada Nadzorcza SM „Krakus” na podstawie zgłoszonych wniosków na zebraniach nieruchomości, mieszkańców oraz Przedstawicieli Nieruchomości, realizacji prac za okres 8 miesięcy 2016 roku oraz zakończonych postępowań przetargowych zatwierdza korektę do planu remontowego na rok 2016 zgodnie z § 67 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” oraz § 2 ust.1 Regulaminu Rady Nadzorczej.

**Plan robót remontowych z korektą na rok 2016 stanowi załącznik do uchwały.**

Wypis z protokołu RN – 010/2016 z dnia 26 października 2016 r.  
z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej

Za zgodność:

Sekretarz Rady Nadzorczej

SM „KRAKUS”

Teresa Piórko

RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

SM „KRAKUS”

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12

Przewodniczący

Rady Nadzorczej SM „Krakus”

Melgorzata Brązewska

w zasobach SM „Krakus”

Za zgodność:

**Wypis z protokołu RN – 010/2016 z dnia 26 października 2016 r.  
z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej**

**Uchwała RN 054/2016 z dnia 26 października 2016 r.  
w sprawie planu remontowego po korekcie na rok 2016  
w zasobach SM „Krakus”**

Rada Nadzorcza SM „Krakus” na podstawie korekty do planu remontowego na rok 2016 uchwała plan robót remontowych na rok 2016 w zasobach SM „Krakus” po korekcie zgodnie z § 67 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” oraz § 2 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej.

**Plan robót remontowych na rok 2016 po korekcie załącznik do uchwały.**

Za zgodność:

Sekretarz Rady Nadzorczej  
SM „**KRAKUS**”

Teresa Piórko

RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„KRAKUS”  
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej SM „Krakus”  
Małgorzata Białczewska

Uchwała RN 054/2016 z dnia 26 października 2016 r.  
w sprawie planu remontowego po korekcie na rok 2016  
w zasobach SM „Krakus”

Rada Nadzorcza SM „Krakus” na podstawie korekty do planu remontowego na rok 2016 uchwała plan robót remontowych na rok 2016 w zasobach SM „Krakus” po korekcie zgodnie z § 67 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” oraz § 2 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej.

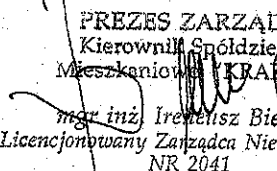
Za zgodność:

**KOREKTA DO PLANU ROBÓT REMONTOWYCH NA 2016 ROK  
W ZASOBACH SM "KRAKUS"**

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania	Numer budynku	Przewidywany koszt remontu
1	2	3	4	5
1	Różyckiego 5,7	Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji nawodnienia pionów p.poż. i oddymienia budynku	5,7	-10 000,00
		Remont wejścia na dach (wymiana włazu + drabinka)	5,7	-7 000,00
		Remont bram, szlabanów	5,7	7 637,24
		<b>Razem</b>		<b>-9 362,76</b>
2	Różyckiego 6	Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji nawodnienia pionów p.poż. i oddymienia budynku	6	-5 000,00
		Wymiana WLZ + skrzynki gazowe - I etap	6	-200 000,00
		Remont wejścia na dach (wymiana włazu + drabinka)	6	-3 500,00
		Remont bram, szlabanów	6	2 383,00
		<b>Razem</b>		<b>-206 117,00</b>
3	Różyckiego 4	Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji nawodnienia pionów p.poż. i oddymienia budynku	4	-5 000,00
		Wymiana WLZ + skrzynki gazowe - I etap	4	-145 000,00
		Remont wejścia na dach (wymiana włazu + drabinka)	4	-3 500,00
		Remont bram, szlabanów	4	1 599,00
		<b>Razem</b>		<b>-151 901,00</b>
4	Gnieźnieńska 22,24,26	Wykonanie pojazdu dla osób niepełnosprawnych	26	-30 000,00
		Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji nawodnienia pionów p.poż. i oddymienia budynku	22,24,26	-5 000,00
		Remont wejścia na dach (wymiana włazu + drabinka)	22,24,26	-12 000,00
		Remont kanalizacji	24	15 000,00
		<b>Razem</b>		<b>-32 000,00</b>
5	Pałacha 15	Remont wejścia na dach (wymiana włazu + drabinka)	15	-3 500,00
		<b>Razem</b>		<b>-3 500,00</b>
6	Kijowska 48- Mazowiecka 131	Remont bram, szlabanów	48,131	4 038,41
		<b>Razem</b>		<b>4 038,41</b>
	Radzikowskiego 72	Remont kanalizacji	72	-20 000,00
		<b>Razem</b>		<b>-20 000,00</b>
8	Stachiewicza 40,40A i Chełmońskiego 4	Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji nawodnienia pionów p.poż. i oddymienia budynku	40,40A,4	-15 000,00
		Wymiana skrzynek gazowych	40	-25 000,00
		Remont bram, szlabanów	40,40A,4	3 277,24
		Wymiana drzwi na stalowe - piwnica suszarnia	40	2 000,00
		<b>Razem</b>		<b>-34 722,76</b>
9	Stachiewicza 35 i 35B	Remont wejścia na dach suszarni (wymiana włazu)	35B	-5 000,00
		Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji nawodnienia pionów p.poż. i oddymienia budynku	35,35B	-10 000,00
		Wymiana bram stalowych oddzielających korytarze na aluminiowe budynek 35	35	80 000,00
		Przełożenie instalacji domofonowej do nowych bram korytarzowych	35	25 000,00
		Położenie płytek gresowych na balkonach na końcach korytarzy	35	37 000,00
		Remont balkonów	35	6 000,00
		Remont bram, szlabanów	35,35B	1 599,00
		<b>Razem</b>		<b>134 599,00</b>

10	Palacha 3,5,7,9	Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji nawodnienia pionów p.poż. i oddymienia budynku	3,5,7,9	-20 000,00
		Remont elewacji	3	7 000,00
		Malowanie klatki schodowej po dewastacji	9	4 000,00
		Wymiana zaworów podpionowych zimnej wody	3,5,7,9	-10 000,00
		Remont bram, szlabanów	3,5,7,9	2 075,86
		<b>Razem</b>		<b>-16 924,14</b>
11	Jaremy 1-15	Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji nawodnienia pionów p.poż. i oddymienia budynku	1-15	-40 000,00
		Uporządkowanie kabli instalacji niskoprądowych (internet, azart, kablówka)	1-15	-8 000,00
		Remont elewacji (marmolit)	1-15	4 500,00
		Naprawa ocieplenia i daszku nad wejściem klatka I	1-15	7 000,00
		<b>Razem</b>		<b>-36 500,00</b>
12	Pachońskiego 28	Remont posadzek balkonów z wymianą izolacji, obróbką i ewentualną naprawą balustrad balkonowych	28	-15 000,00
		Wykonanie daszków nad wiatrołapami	28	-10 000,00
		Wykonanie ogrodzenia od strony campingu	28	7 000,00
		Remont wejścia klatka II	28	7 000,00
		<b>Razem</b>		<b>-11 000,00</b>
13	Legnicka 24,24A	Remont bram, szlabanów	24,24A	1 599,00
		Wymiana domofonów analogowych na cyfrowe	24, 24A	30 000,00
		<b>Razem</b>		<b>31 599,00</b>
14	Bursztynowa 3	Montaż reperów + badania	3	-15 000,00
		Dostawa i montaż stojaków na rowery	3	2 500,00
		Remont bram, szlabanów	3	18 947,27
		<b>Razem</b>		<b>6 447,27</b>
15	Niepodległości 3A	Remont bram, szlabanów	3A	643,69
		Remont schodów od ul.Pokrzywki	3A	-8 000,00
		<b>Razem</b>		<b>-7 356,31</b>
16	Zawodzie 3,7 Szafirowa 8	Malowanie pasażu pawilonu	8	20 000,00
		Remont miejsca postojowego dla inwalidy	3	1 700,00
		Remont elewacji wiatrołapu	3	3 000,00
		Remont zadaszzenia wiatrołapu	7	3 000,00
		Remont wjazdu dachowego	8	2 500,00
		Remont instalacji kanalizacyjnej - awaria	7	1 500,00
		Remont chodnika	8	40 000,00
		Remont bram, szlabanów	3,7,8	2 840,13
		<b>Razem</b>		<b>74 540,13</b>
17	Białoprądnicka 34, 34A	Remont bram, szlabanów	34,34A	3 277,24
		Dostawa i montaż kolcy przeciw ptakom	34,34A	700,00
		<b>Razem</b>		<b>3 977,24</b>
18	Białoprądnicka 34B	Dostawa i montaż kolcy przeciw ptakom	34B	400,00
		Remont bram, szlabanów	34B	1 638,63
		<b>Razem</b>		<b>2 038,63</b>

19	Makowskiego - garaże	Dostawa, montaż szlabanu + SOS	garaże	9 000,00
<b>Razem</b>				<b>9 000,00</b>
20	Zawodzie garaże	Remont bram, szlabanów	garaże	2 000,00
<b>Razem</b>				<b>2 000,00</b>
<b>OGÓŁEM</b>				<b>-261 144,29</b>

  
 PREZES ZARZĄDU  
 Kierownik Spółdzielni  
 Mieszkańców "KRAKUS"  
 mgr inż. Ireneusz Biernat  
 Licencjonowany Zarządca Nieruchomości  
 NR 2041

Inspektor  
 ds. Energetycznych i Sanitarnych

Andrzej Kapusta

p.o. Kierownika  
 Działu Techniczno-Administracyjnego

inż. Rafał Gawron

**PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA 2016 ROK W ZASOBACH SM "KRAKUS" - POKOREKCJE**

Lp	Nieruchomość	Środki do dyspozycji w 2016r.	Prace do wykonania	Numer budynku	Przewidywany koszt	Przewidywany stan na 31.12.2016r	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Różyckiego 5 i 7 (stawka - 1,50zł)		Wykonanie dokumentacji projektowej WLZ	7	3 300,00		w/g strategii
			Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych	5	30 000,00		w/g Przedst. Nier.
			Remont kanalizacji	5	20 000,00		w/g DTA i EWBUD
			Remont kanalizacji – II etap	7	10 000,00		w/g DTA i EWBUD
			Remont bram, szlabanów	5,7	7 637,24		w/g DTA
			Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	5,7	7 447,14		
		<b>-17 043,46</b>	<b>Razem</b>		<b>78 384,38</b>	<b>-95 427,84</b>	
2			Remont bram, szlabanów	6	2 383,00		w/g DTA
	Różyckiego 6 (stawka - 1,50zł)		Remont kanalizacji – II etap	6	10 000,00		w/g DTA i EWBUD
			Wymiana bramy wejściowej	6	3 800,00		w/g DTA i EWBUD
			Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem	6	3 794,67		
		<b>244 855,38</b>	<b>Razem</b>		<b>19 977,67</b>	<b>224 877,71</b>	
3	Różyckiego 4 (stawka - 1,50zł)		Remont bram, szlabanów	4	1 599,00		w/g DTA
			Remont kanalizacji – II etap	4	10 000,00		w/g DTA i EWBUD
			Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	4	3 794,67		
		<b>172 665,38</b>	<b>Razem</b>		<b>15 393,67</b>	<b>157 271,71</b>	
4			Wymiana WLZ+skrzynki gazowe - I etap	22	200 000,00		w/g strategii
	Gnieźnińska 22, 24, 26 (stawka - 1,20zł)		Remont kanalizacji	24	15 000,00		w/g DTA i EWBUD
			Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	22,24,26	9 107,21		
		<b>271 704,38</b>	<b>Razem</b>		<b>224 107,21</b>	<b>47 597,17</b>	
5	Pałacha 15 (stawka - 2,00zł) termom. = 1,25 f.rem. = 0,75		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem	15	1 307,75		
		<b>116 889,63</b>	<b>Razem</b>		<b>1 307,75</b>	<b>115 581,89</b>	

6	Kijowska 48 Mazowiecka (stawka 3,00 zł) termom. = 2,40 f.rem. = 0,60	Remont izolacji fundamentów klatki III	48	15 000,00		w/g DTA
		Remont bram, szlabanów	48,131	4 038,41		w/g DTA
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem	48,131	2 649,66		
		<b>158 287,47</b>	<b>Razem</b>		<b>21 688,07</b>	<b>136 599,40</b>
7	Radzikowskiego 72 (stawka - 1,55zł)	Remont dwóch włazów na dach	72	7 000,00		w/g DTA
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem	72	4 405,60		
8	Stachewicza 40, 40A i Chelmońskiego 4 (stawka - 1,40zł)	<b>107 443,55</b>	<b>Razem</b>	<b>11 405,60</b>	<b>96 037,95</b>	
		Wykonanie dokumentacji projektowej W LZ	4	3 300,00		w/g strategii
		Remont kapitalny zsypu na śmieci	4	35 000,00		w/g Przedst. Nier.
		Demontaż, dostawa, montaż nowych altan śmietnik.	40,40A,4	25 000,00		w/g Przedst. Nier.
		Wymiana drzwi na stalowe - piwnica suszarnia	40	2 000,00		w/g Przedst. Nier.
		Remont bram, szlabanów	40,40A,4	3 277,24		w/g DTA
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem	40,40A,4	10 605,84		
<b>138 761,46</b>	<b>Razem</b>		<b>79 183,08</b>	<b>59 578,38</b>		
9	Stachewicza 35 i 35B (stawka - 1,60zł)	Wykonanie dźwigu dla niepełnosprawnych	35B	34 500,00		w/g przeglądu 5-let.
		Malowanie klatki schodowej i korytarzy	35	200 000,00		w/g Przedst. Nier.
		Wymiana bram stalowych oddzielających korytarze na aluminiowe	35	80 000,00		w/g Przedst. Nier.
		Przełożenie oraz dołożenie brakujących instalacji domofonów do nowych bram	35	25 000,00		w/g Przedst. Nier.
		Położenie płytek gresowych na balkonach na końcach korytarzy	35	37 000,00		w/g Przedst. Nier.
		Remont balkonów	35	6 000,00		w/g DTA
		Remont bram, szlabanów	35,35B	1 599,00		w/g DTA
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem	35, 35B	8 920,03		
<b>332 969,05</b>	<b>Razem</b>		<b>393 019,03</b>	<b>-60 049,98</b>		

10	Palacha 3,5,7,9 (stawka - 1,20zł)	Dostawa i montaż kompaktowych zestawów hydroforowych – likwidacja hydroformi grupowej Palacha	3,5,7,9	140 000,00		w/g strategii
		Malowanie klatki schodowej po dewastacji	9	4 000,00		w/g DTA i EWBUD
		Remont wejścia na dach (wymiana wiazu + drabinka)	3,5,7,9	12 000,00		w/g DTA
		Remont chodnika	5,7	20 000,00		w/g DTA
		Wykonanie dokumentacji projektowej WLZ	3,5,7,9	11 200,00		w/g strategii
		Remont bram, szlabanów	3	2 075,86		w/g DTA
		Remont elewacji	3	7 000,00		w/g DTA
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem	3,5,7,9	6 092,14		
		<b>Razem</b>		<b>202 368,00</b>	<b>-230 880,54</b>	
		<b>-28 512,54</b>				
11	Jaremy 1-15 (stawka - 2,49 zł) termom. = 1,29 f.rem. = 1,20	Wykonanie dokumentacji projektowej WLZ	1-15	11 000,00		w/g strategii
		Remont zsyków (2 sztuk) – I etap	11, 13	70 000,00		w/g przeglądu 5-let.
		Remont elewacji (marmolit)	1-15	4 500,00		w/g Przedst. Nier.
		Naprawa ocieplenia i daszku nad wejściem klatka I	1	7 000,00		w/g DTA
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem	1-15	10 580,11		
		<b>Razem</b>		<b>103 080,11</b>	<b>19 453,21</b>	
		<b>122 533,32</b>				
12	Pachonńskiego 28 (stawka – 0,60zł)	Wykonanie ogrodzenia od strony campingu	28	7 000,00		w/g DTA i w/g Przedst. Nier.
		Remont wejścia klatka II	28	7 000,00		w/g DTA
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem	28	414,58		
		<b>Razem</b>		<b>14 414,58</b>	<b>323,79</b>	
		<b>14 738,37</b>				
13	Legnicka 24, 24A (stawka – 1,65zł) termom. = 1,00 f.rem. = 0,65	Remont kanalizacji	24, 24A	30 000,00		w/g DTA i EWBUD
		Montaż stojaków na rowery 3 szt.	24, 24A	2 000,00		w/g Przedst. Nier.
		Wymiana bram wejściowych	24, 24A	65 000,00		w/g DTA
		Remont bram, szlabanów	24,24A	1 599,00		w/g DTA
		Wymiana domofonów analogowych na cyfrowe	24,24A	30 000,00		w/g Przedst. Nier.
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem	24, 24A	2 597,28		
		<b>Razem</b>		<b>131 196,28</b>	<b>63 596,97</b>	
<b>194 793,25</b>						



14	Bursztynowa 3 (stawa – 1,00 zł od 01.02.16r – 2,00zł)	Remont konstrukcji wraz z pokryciem dachu - I etap	3	400 000,00	Udzielono pożyczki z FRS 250 000,00zł
		Dostawa i montaż stojaków na rowery	3	2 500,00	w/g Przedst. Nier.
		Remont bram, szlabanów	3	18 947,27	w/g DTA
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem	3	4 431,99	
		<b>476 352,48</b>		<b>50 473,23</b>	
15	Niepodległości 3A (stawka – 1,20zł)	Remont bram, szlabanów	3A	643,69	w/g DTA
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem	3A	1 912,54	
		<b>-36 931,92</b>		<b>2 556,23</b>	
16	Zawodzie 3,7 Szafirowa 8 (stawka – 1,00zł) (termomoder. Zawodzie 7 = 2,64 zł od 01.02.2016r)	Wykonanie ocieplenia budynku + remont instalacji odgromowej	7	344 718,49	w/g przeglądu 5-let.
		Wykonanie ocieplenia budynku + remont instalacji odgromowej	8	746 567,00	w/g przeglądu 5-let.
		Remont kominów Zawodzie 7	7	18 000,00	w/g przeglądu 5-let.
		Wymiana domofonu analog na cyfrowy – klatka II	3	4 000,00	w/g DTA
		Remont kominów Szafirowa 8	8	18 000,00	w/g przeglądu 5-let.
		Malowanie pasażu pawilonu	8	20 000,00	w/g DTA
		Remont miejsca postojowego inwalidy	3	1 700,00	w/g DTA
		Remont elewacji wiatrolapu	3	3 000,00	w/g DTA
		Remont zadaszzenia wiatrolapu	7	3 000,00	w/g DTA
		Remont wiazu dachowego	8	2 500,00	w/g DTA
		Remont instalacji kanalizacyjnej	7	1 500,00	w/g DTA i EWBUD
		Remont chodnika	8	40 000,00	w/g DTA
		Remont bram, szlabanów	8	2 840,13	w/g DTA
		<b>-221 616,66</b>		<b>1 210 055,92</b>	
		<b>Razem</b>	<b>3,7,8</b>	<b>4 230,30</b>	<b>-1 431 672,58</b>

17	Białoprądnicka 34 ; 34A (stawka - 0,35zł)	Czyszczenie lastryka	34, 34A	4 800,00	w/g Przedst. Nier.
		Remont bram, szlabanów	34, 34A	3 277,24	w/g DTA
		Dostawa i montaż kolcy przeciw ptakom	34,34A	700,00	w/g Przedst. Nier.
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem	34, 34A	515,99	
		<b>Razem</b>		<b>9 293,23</b>	<b>-12 975,32</b>
18	Białoprądnicka 34B (stawka - 0,50zł)	Czyszczenie lastryka	34B	2 400,00	w/g Przedst. Nier.
		Malowanie klatki schodowej	34B	15 000,00	w/g Przedst. Nier.
		Remont bram, szlabanów	34B	1 638,63	w/g DTA
		Dostawa i montaż kolcy przeciw ptakom	34B	400,00	w/g Przedst. Nier.
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem	34B	315,48	
		<b>Razem</b>		<b>19 754,11</b>	<b>-1 171,28</b>
19	Makowskiego garaże	Dostawa, montaż szlabanu + SOS	garaże	9 000,00	
		<b>Razem</b>		<b>9 000,00</b>	<b>-7 704,00</b>
20	Zawodzie garaże	Remont bram, szlabanów (SOS)	garaże	2 000,00	
				<b>2 000,00</b>	<b>-583,38</b>
	<b>Ogółem</b>			<b>2 974 064,16</b>	<b>-908 561,66</b>

PREZES ZARZĄDU  
 Kierownik Spółdzielni  
 Mieszkaniowej "KRAKUS"  
 mgr inż. Wenerysz Bernard  
 Licencjonowany Zarządcy Nieruchomości  
 NR 2041

Inspektor  
 Energetycznych i Sanitarnych  
 P.O. Kierownika  
 Działu Techniczno-Administracyjnego  
 inż. Rafał Gawron  
 Andrzej Kopuśko