

Kraków, dnia.....

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy/ Nazwa Firmy)

.....
(nr PESEL/NIP)

.....
(KRS/Regon)

.....
(obywatelstwo)

.....

.....
(adres do korespondencji)

.....
(telefon kontaktowy/e-mail)

**Urząd Miasta Krakowa
Wydział Skarbu Miasta
ul. Kasprowicza 29
31-523 Kraków**

Wniosek

o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w terminie 30 dni (z uzasadnieniem* i z opłatą skarbową)**

Na podstawie **art. 4 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.) **wnoszę** o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości gruntowej, położonej przy ul..... nr budynku.....nr lokalu/garażu

Zaświadczenie może być***) przesłane pocztą/lub odebrane osobiście przy ulicy Kasprowicza 29 w terminie 7 dni od powiadomienia telefonicznego lub e-mail.

UZASADNIENIE – wymagane

.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczenie

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oświadczam, iż wyżej wymieniona nieruchomość/lokal***:

nie jest wykorzystywana/y do prowadzenia działalności gospodarczej

jest wykorzystywana/y do prowadzenia działalności gospodarczej

Przedsiębiorcą jest każdy podmiot - zarówno osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą wpisaną do ewidencji/rejestru lub też bez formalnego wpisu do rejestru, jak i spółka prawa handlowego, spółka cywilna, spółdzielnia socjalna, stowarzyszenie, fundacja, instytucja kultury - jeżeli faktycznie prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu prawa unijnego, czyli oferuje produkty lub usługi na rynku, w tym także wynajmuje lokal/nieruchomość objęty niniejszym wnioskiem. Przedsiębiorcą jest zatem podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 6 marca 2018r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. poz. 646 z późn. zm.), rozporządzenie Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 1)

przedmiotowa nieruchomość jest wynajmowana

przedmiotowa nieruchomość nie jest wynajmowana

a) w całości,

b) w części tj. w udziale wynoszącym.....części, stanowiącym stosunek powierzchni wykorzystywanej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą do ogólnej powierzchni gruntu/budynku/lokalu.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

Do 31 marca 2019 roku – jeśli podmiot wnioskujący (przedsiębiorca w rozumieniu ww. pouczenia) nie chce być objęty pomocą de minimis, można złożyć poniższe oświadczenie:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy oświadczam, iż stawka procentowa opłaty rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wynosiła%, jednocześnie w związku z tym zobowiązuję się do uiszczania opłaty roczny z tytułu przekształcenia nieruchomości wymieniona wyżej przez okres lat.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

**) zaświadczenie jest wydawane wyłącznie na wniosek właściciela lokalu w związku z uzasadnioną potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu. Brak podania uzasadnienia spowoduje wydanie zaświadczenia w terminie 4 miesięcy.*

****) należy dołączyć potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej na rachunek bankowy UMK 49 1020 2892 2276 3005 0000 0000 prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. lub w kasach Urzędu, z opisem „opłata skarbową za wydanie zaświadczenia o przekształceniu”.*

****) zaznaczyć właściwe*

Załączniki:

- 1.Odpis KRS (jeśli dotyczy)
2. Wydruk z CEIDG(jeśli dotyczy)
- 3.....
- 4.....