27.10.2020 r.

Kraków

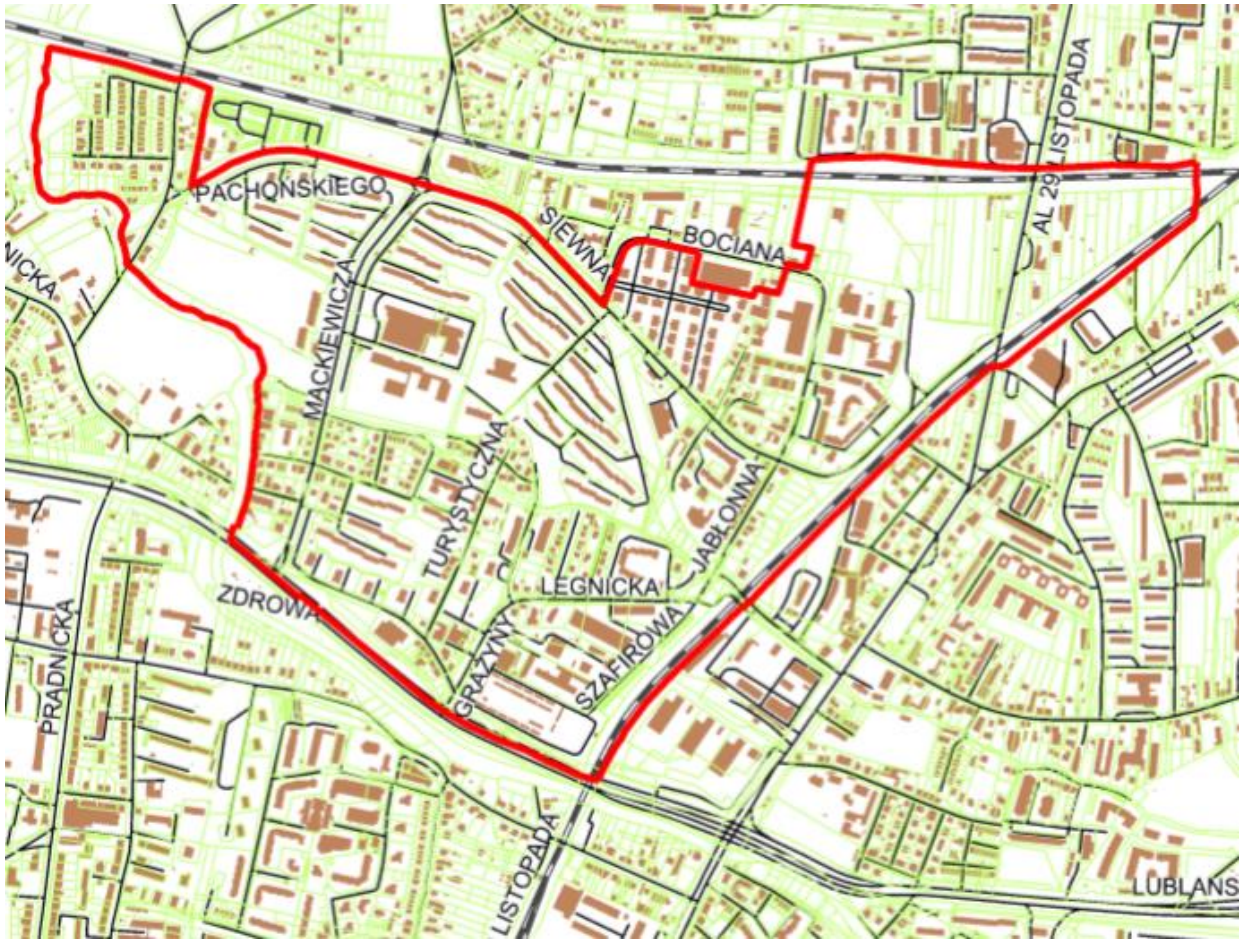
Wydział Planowania Przestrzennego
UMK Kraków

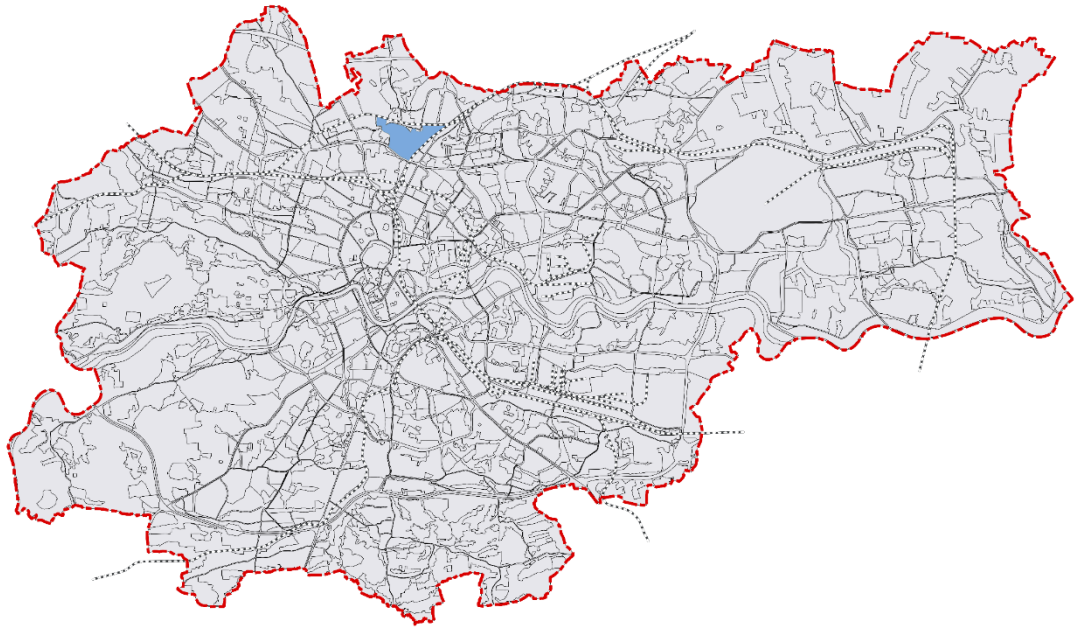
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Uchwała Nr XXI/418/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania planu





LOKALIZACJA

Fragment załącznika graficznego do uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu

POWIERZCHNIA OBSZARU WYNOSI 109,75 ha

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Cele sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- wydzielenie terenów przestrzeni publicznych – służących wszystkim mieszkańcom – w tym terenów infrastruktury społecznej, terenów zieleni, sportu i rekreacji;
- wprowadzenie harmonijnych zasad zabudowy pomiędzy terenami o odmiennych kierunkach zagospodarowania, z wykluczeniem zabudowy, która powstaje skutkiem zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określonego w Studium;
- określenie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz stworzenie warunków dla uzupełnień zabudowy;
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie polityki parkingowej;
- ochrona istniejącej zieleni międzyblokowej.

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Dotychczasowe etapy opracowywania projektu planu

Przystąpienie do sporządzania Uchwała Nr XXI/418/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2019 r.

Obwieszczenie i ogłoszenie o przystąpieniu – 6 września 2019 r.

Wnioski do planu (15) – do 14 października 2020 r.

Zespół Zadaniowy (opiniowanie wewnątrz urzędowe) – kwiecień 2020 r.

Opiniowanie i uzgadnianie ustawowe projektu planu – czerwiec/lipiec 2020r.

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu od 5 października 2020 r. do 2 listopada 2020 r.
Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16 listopada 2020 r.** – z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia, nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby**.**

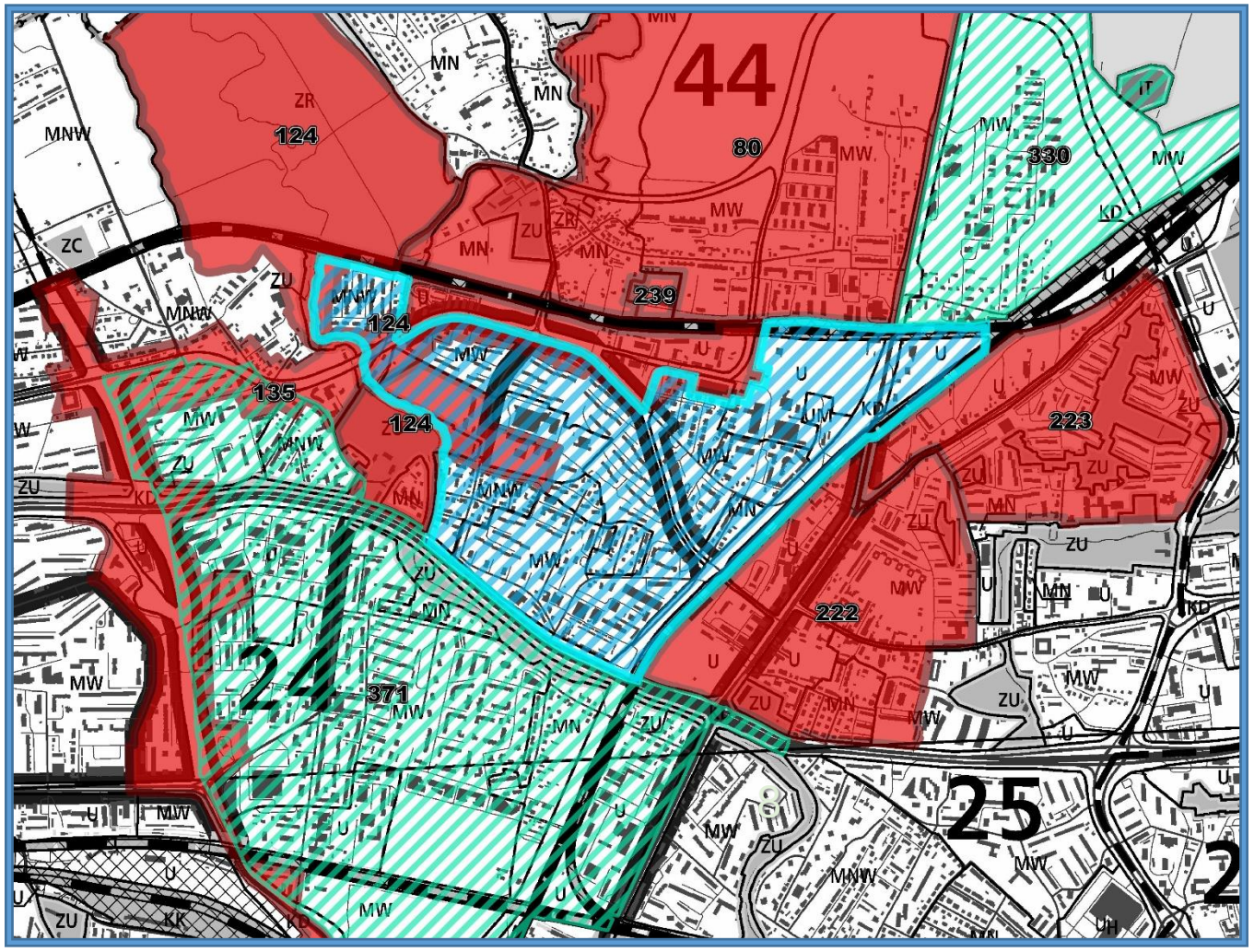
Kolejne etapy opracowywania projektu planu

Uchwalenie przez Radę Miasta Krakowa - listopad/grudzień 2020 r.

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Obowiązujące plany miejscowe graniczące z obszarem opracowania oraz znajdujące się w obszarze opracowania



Plany Obowiązujące graniczące z obszarem opracowania:

od północy :

- obowiązujący od 22 lutego 2007 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – Zachód” (Uchwała Nr CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r.) nr planu – 80.
- obowiązujący od 2 maja 2013 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna – Kuźnicy Kołłątajowskiej” (Uchwała Nr LXXI/1031/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r) nr planu – 239.

od wschodu:

- obowiązujący od 19 października 2013 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Północ” (Uchwała Nr LXXXIII/1262/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2013 r.) nr planu – 223.
- obowiązującym od 30 kwietnia 2014 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Zachód” (Uchwała Nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r.) nr planu – 222.

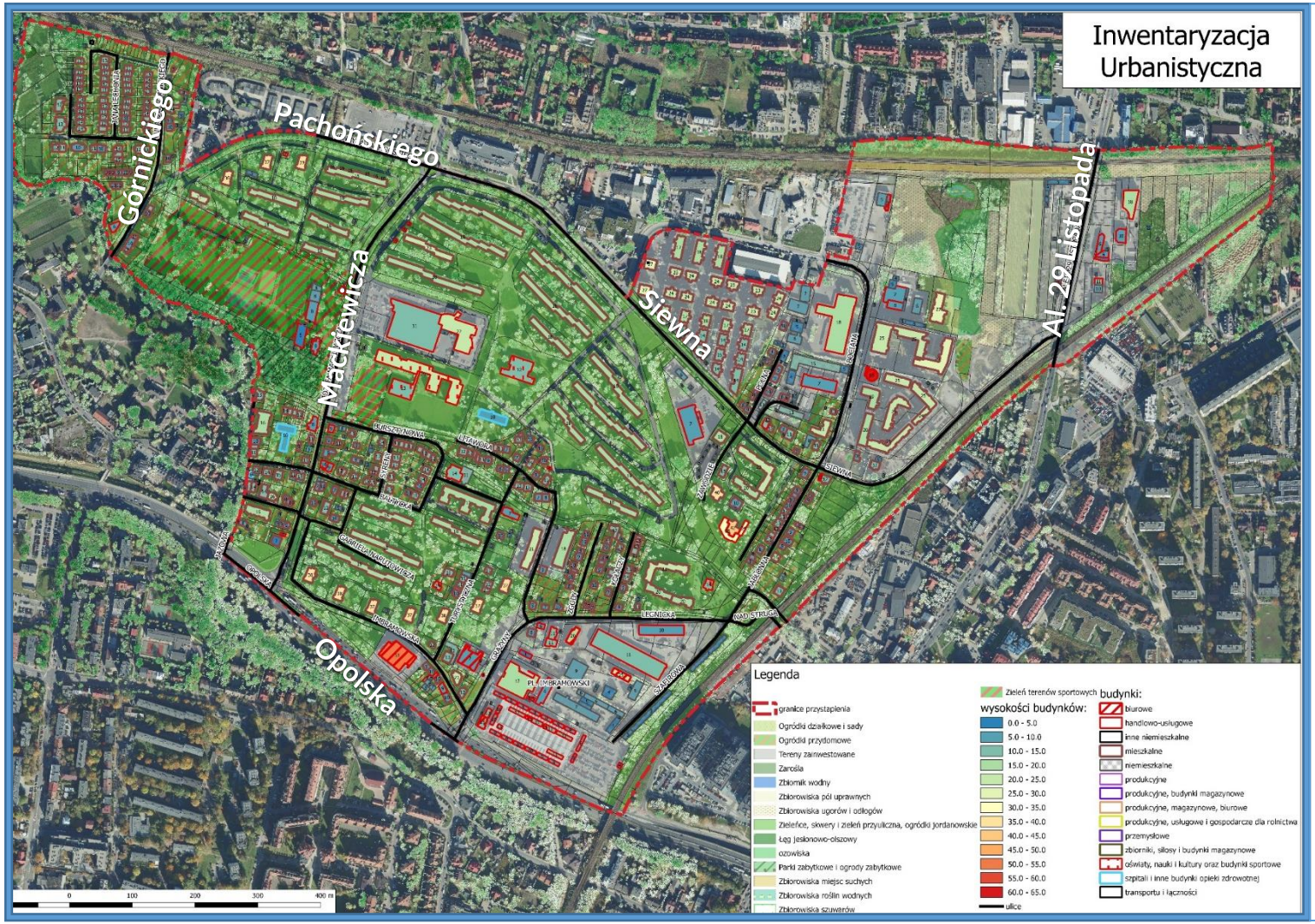
Plany Obowiązujące w obszarze opracowania:

- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód” – przyjętego uchwałą Nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. - nr planu – 135
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Prądnika” – uchwalonego uchwałą Nr XCI/1218/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r. - nr planu – 124.

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Inwentaryzacja

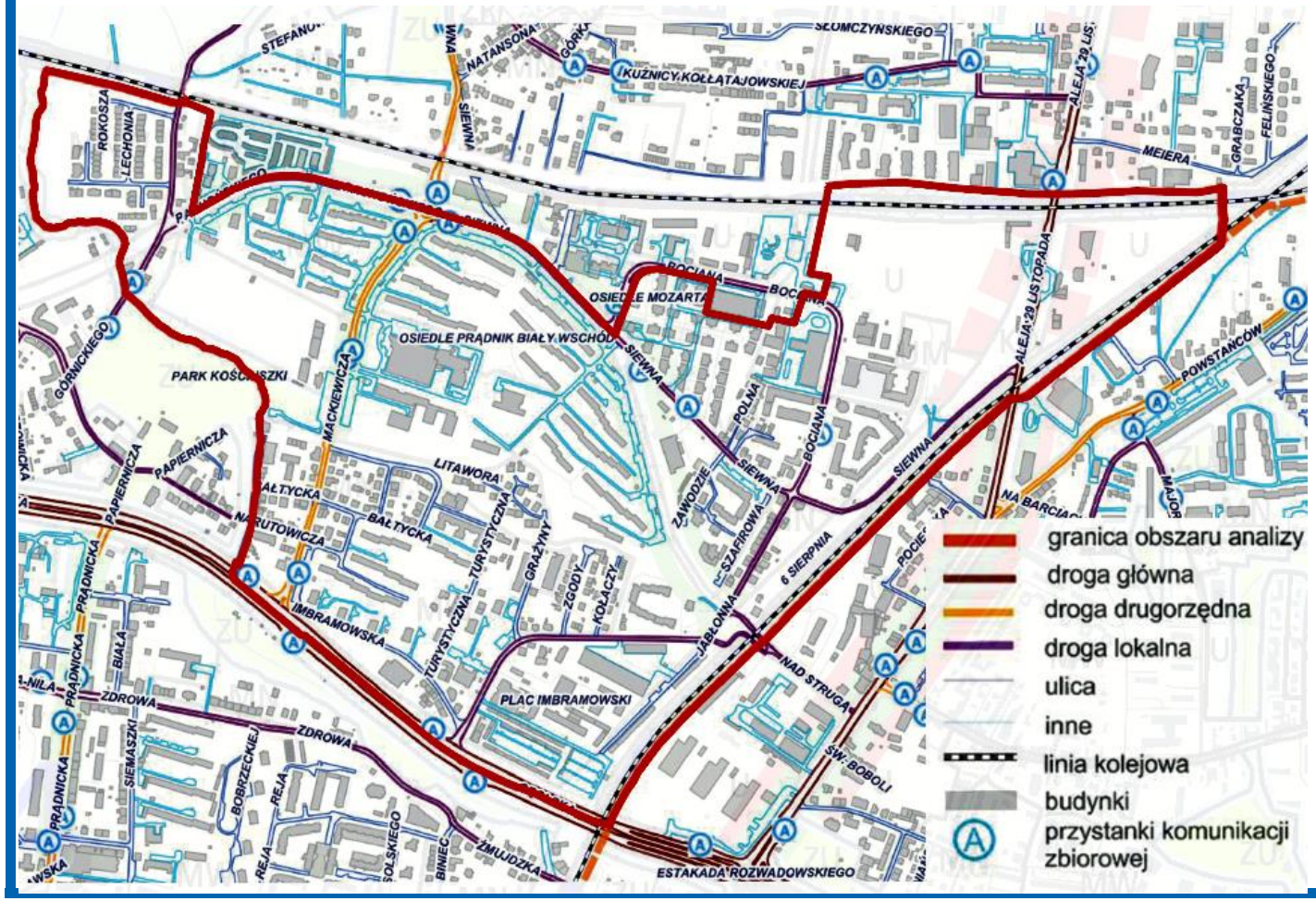


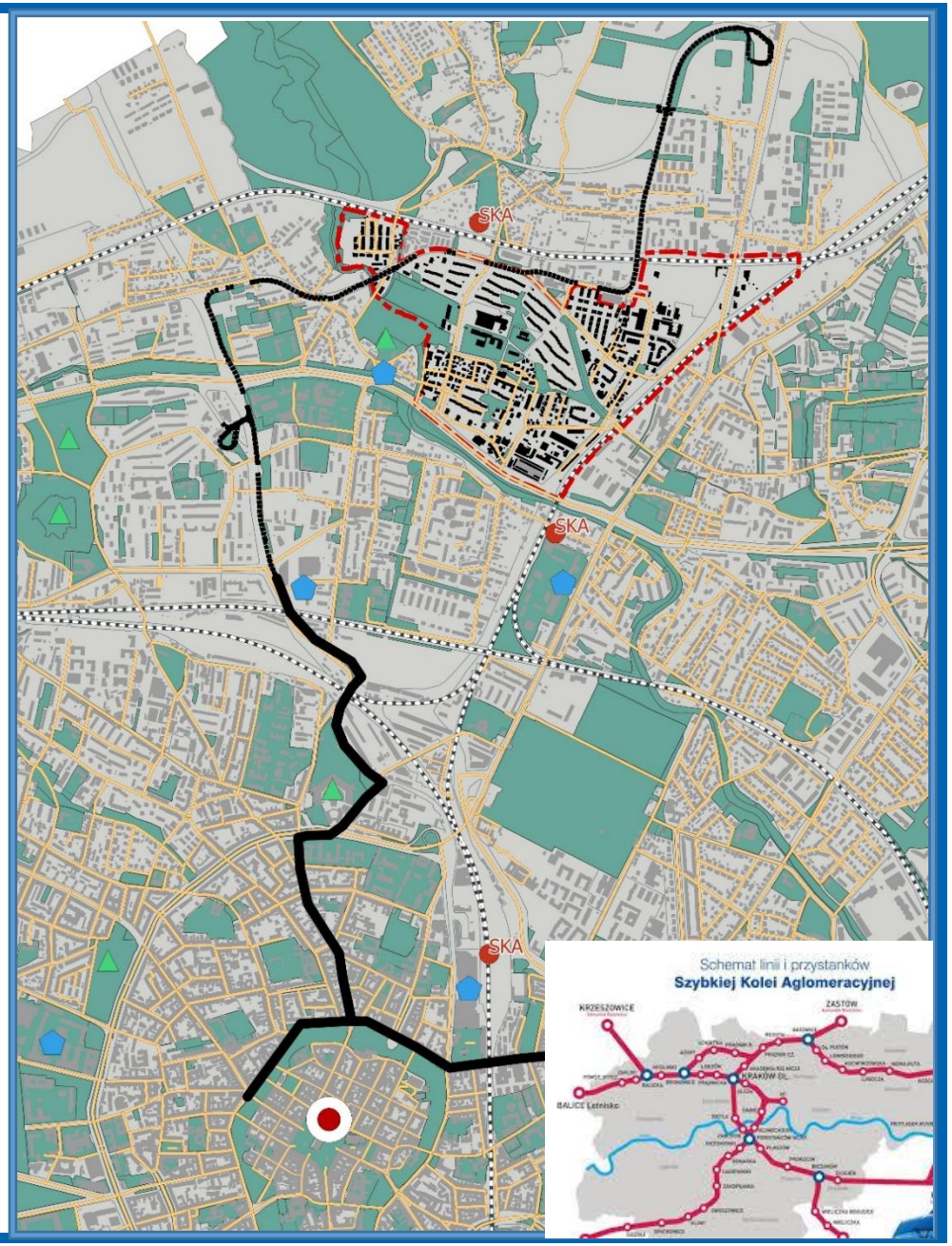
Obszar objęty planem miejscowym jest w większości zainwestowany. Tereny zainwestowane stanowi głównie: zabudowa usługowa, produkcyjna, mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna.

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Powiązania





Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Inwentaryzacja: Uproszczona wizualizacja

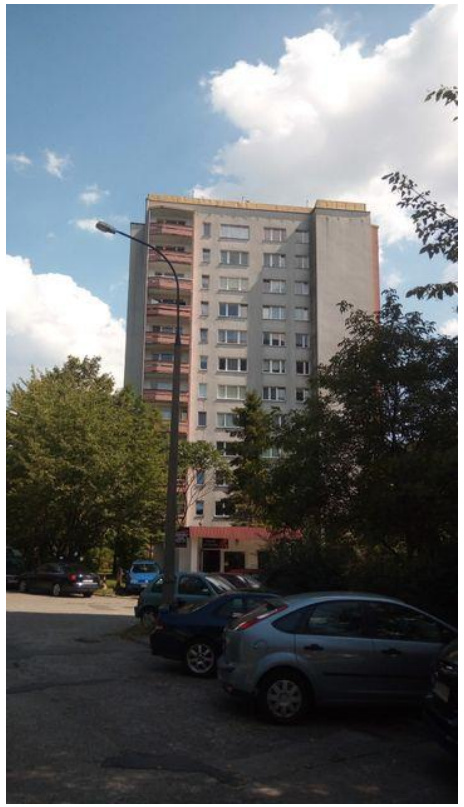
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Inwentaryzacja: Struktura zabudowy

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna stanowi przeważającą formę zainwestowania w granicach opracowania. Zabudowa w formie bloków zlokalizowana jest w części: północnej, południowej i centralnej (osiedle Prądnik Biały Wschód), północno – wschodniej (osiedle Mozarta) oraz wschodniej przy ulicy Siewnej i Bociana (osiedle Bocianie Gniazdo, osiedle Atrium Park). Budynki mieszkaniowe wielorodzinne posiadają od 4 do 12 kondygnacji. Towarzyszy im zieleń urządzona w postaci koszonych trawników oraz drzew i krzewów oraz mała architektura. W ramach osiedli Mozart, Bocianie Gniazdo i Atrium Park, w parterach budynków mieszkalnych, zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, lokalizowane są lokale usługowe.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Siewnej

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Pachońskiego



Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. ul. Pachońskiego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Inwentaryzacja: Struktura zabudowy

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Imbramowskiej

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Bociana

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Legnickiej

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Inwentaryzacja: Struktura zabudowy

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna występująca w północno zachodniej, południowej i wschodniej części obszaru, przy ul. Górnickiego, ul. Herwina – Piątka, ul. Bursztynowej, ul. Turystycznej, ul. Syreny, ul. Bałtyckiej, ul. Zgody, ul. Kołaczy, ul. Jabłonnej czy ul. Szafirowej i ul. Polnej. Dominują budynki jednorodzinne w formie wolnostojącej, ale występują też zabudowania w formie bliźniaczej (przy ul. Herwina - Piątka) i szeregowej (ul. Lechonia). Budynki mieszkalne najczęściej przyjmują formę budynku jedno i dwukondygnacyjnych, krytych dachami dwu lub wielospadowymi. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna występuje również w formie budynku dwu lub trzy kondygnacyjnego krytego dachem płaskim (ul. Bałtycka). W granicach obszaru występują pojedyncze budynki drewniane, w przeważającej części niezamieszkałe o złym stanie technicznym. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszą ogrody przydomowe.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Herwina – Piątka

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Górnickiego

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Inwentaryzacja: Struktura zabudowy

Zabudowę mieszkaniowo - usługową na terenie opracowania stanowią wolnostojące budynki mieszkaniowe, adaptowane w całości lub w części dla funkcji usługowych, m.in. handlu, gastronomii, usług biurowych czy medycznych. Budynkom towarzyszą tereny zieleni urządzonej. Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej zlokalizowane są głównie przy ul. Mackiewicza, ul. Imbramowskiej, ul. Siewnej i ul. Bociana.

Zabudowa mieszkaniowo – usługowa przy ul. Mackiewicza

Zabudowa mieszkaniowo – usługowa przy ul. Siewnej

Zabudowa mieszkaniowo – usługowa przy ul. Imbramowskiej

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Inwentaryzacja: Struktura zabudowy

W centralnej części obszar zlokalizowana jest **zabudowa użyteczności publicznej**, tj. Szkoła Podstawowa nr 109 im. K. Makuszyńskiego, Przedszkola Samorządowe nr 30 i 175 i Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna. Budynki posiadają od dwóch do czterech kondygnacji i kryte są dachami płaskimi. Znaczną część terenów na których są zlokalizowane stanowi towarzysząca zieleń urządzona wraz z obiektami małej architektury oraz sportu i rekreacji.

Zabudowa użyteczności publicznej – Przedszkole nr 30 - przy ul. Mackiewicza

Zabudowa użyteczności publicznej – Przedszkole nr 175 - przy ul. Siewnej

Zabudowa użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa nr 109 – przy ul. Mackiewicza

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Inwentaryzacja: Struktura zabudowy

Pozostała **zabudowa usługowa**, koncentruje się przede wszystkim wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych: ul. Mackiewicza, ul. Siewnej, ul. Grażyny, ul. Legnickiej, ul. Szafirowej, ul. Imbramowskiej i al. 29 listopada. Przeważają budynki usługowe: Simply Market, centrum handlowe Atut, plac targowy – Plac Imbramowski, Lidl, stacja paliw, stacja kontroli pojazdów, komisy samochodowe, a także obiekty gastronomiczne i biurowe. Obiekty usługowe posiadają od jednej do dziewiętnastu kondygnacji (biurowiec tzw. „bocianie gniazdo”). Usługom towarzyszą parkingi oraz niewielkie obszary zieleni urządzonej ograniczające się do utrzymywanych trawników z pojedynczymi nasadzeniami drzew i krzewów. Na części budynków znajdują się reklamy usług w postaci dużych form graficznych, tj. banery. Na terenach związanych z tą funkcją zlokalizowane są również wolnostojące wielkoformatowe tablice reklamowe.

Zabudowa usługowa przy ul. Mackiewicza - Auchan, JYSK, Poczta

Zabudowa usługowa przy ul. Siewna – Sklep Lidl

Zabudowa usługowa przy ul. Grażyny

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Inwentaryzacja: Struktura zabudowy

Zabudowa produkcyjno – usługowa, w formie jednokondygnacyjnych obiektów, zlokalizowana jest przy ul. Bociana. Są to budynki piekarni oraz firmy Drewit, zajmującej się obróbka płyt meblowych, a także handlem hurtowym i detalicznym materiałów do produkcji mebli. Zabudowie towarzyszą parkingi i place składowe.

Zabudowa produkcyjno - usługowa przy ul. Bociana - budynki piekarni

Zabudowa produkcyjno - usługowa przy ul. Bociana – budynki firmy Drewit

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Inwentaryzacja: Struktura zabudowy

W granicach planu występują **skwery**, zlokalizowane przy głównych ciągach komunikacyjnych, tj. ul. Opolska, ul. Mackiewicza, ul. Imbramowska oraz wewnątrz osiedli w rejonie ul. Pachońskiego, ul. Mackiewicza, ul. Siewnej i ul. Turystycznej. Pełnią przede wszystkim funkcje węzłowe dla komunikacji pieszej i w mniejszym stopni komunikacji kołowej. Obszary węzłowe, w dwóch przypadkach, zawierają place zabaw, przy ul. Mackiewicza i ul. Bociana.

Plac zabaw przy ul. Pachońskiego

Plac zabaw przy ul. Siewnej

Plac zabaw przy ul. Imbramowskiej

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Inwentaryzacja: Struktura zabudowy

W zachodniej części obszaru przy ulicy Mackiewicza i ul. Pachońskiego zlokalizowany jest terenu basenu kąpielowego Clepardia oraz Kamping Clepardia. W granicach tych terenów oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie występuje znaczna ilość zieleni niskiej i wysokiej, a także trawiaste boisko sportowe.

.

Basen Clepardii przy ul. Mackiewicza

Plac zabaw przy ul. Siewnej

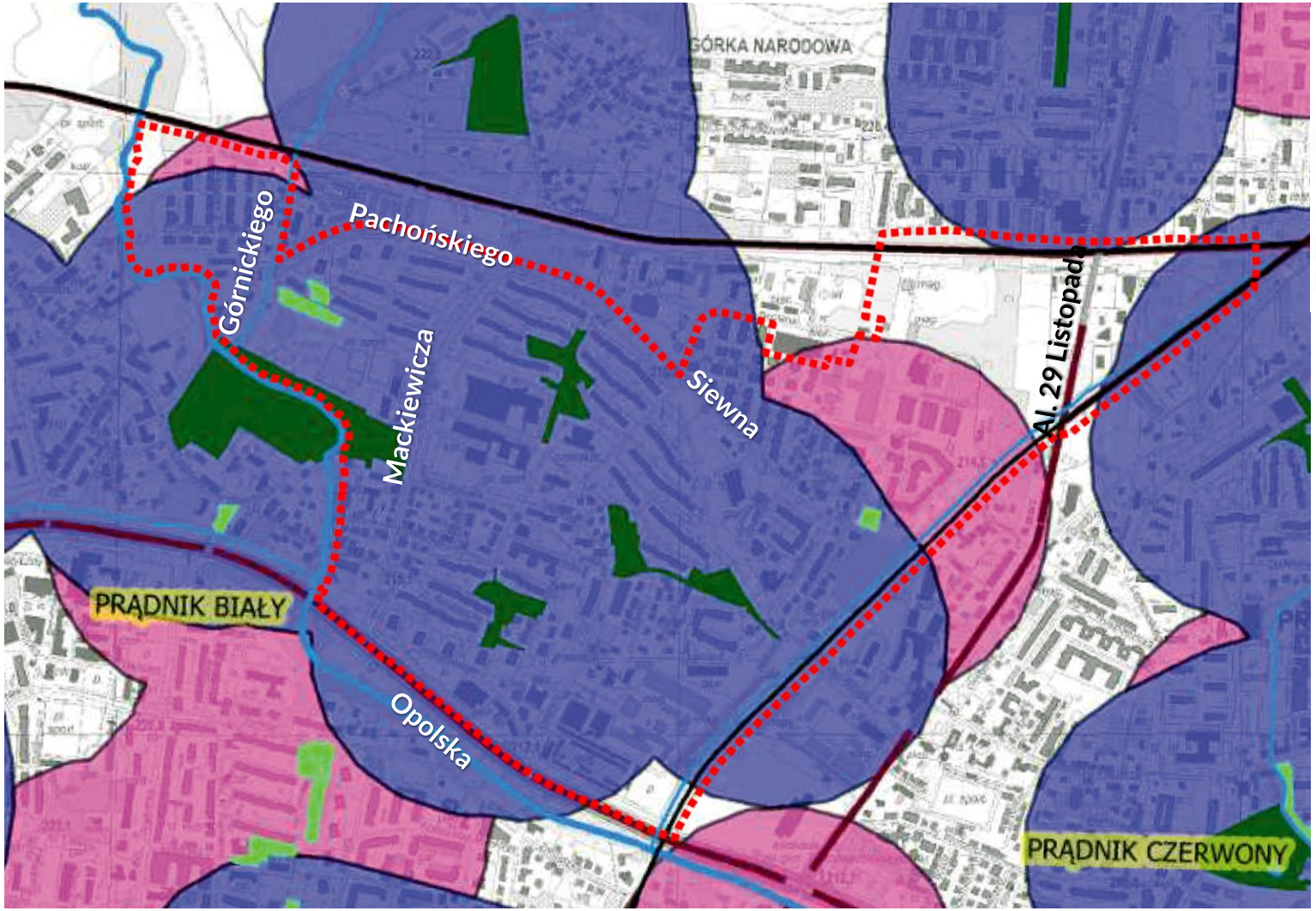
Kamping Clepardia

Park Tadeusza Kościuszki przy ul. Mackiewicza

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Dostępność istniejących terenów zieleni publicznej



Legenda

Dostępność terenów zieleni

- < 0,5 ha
- > 0,5 ha

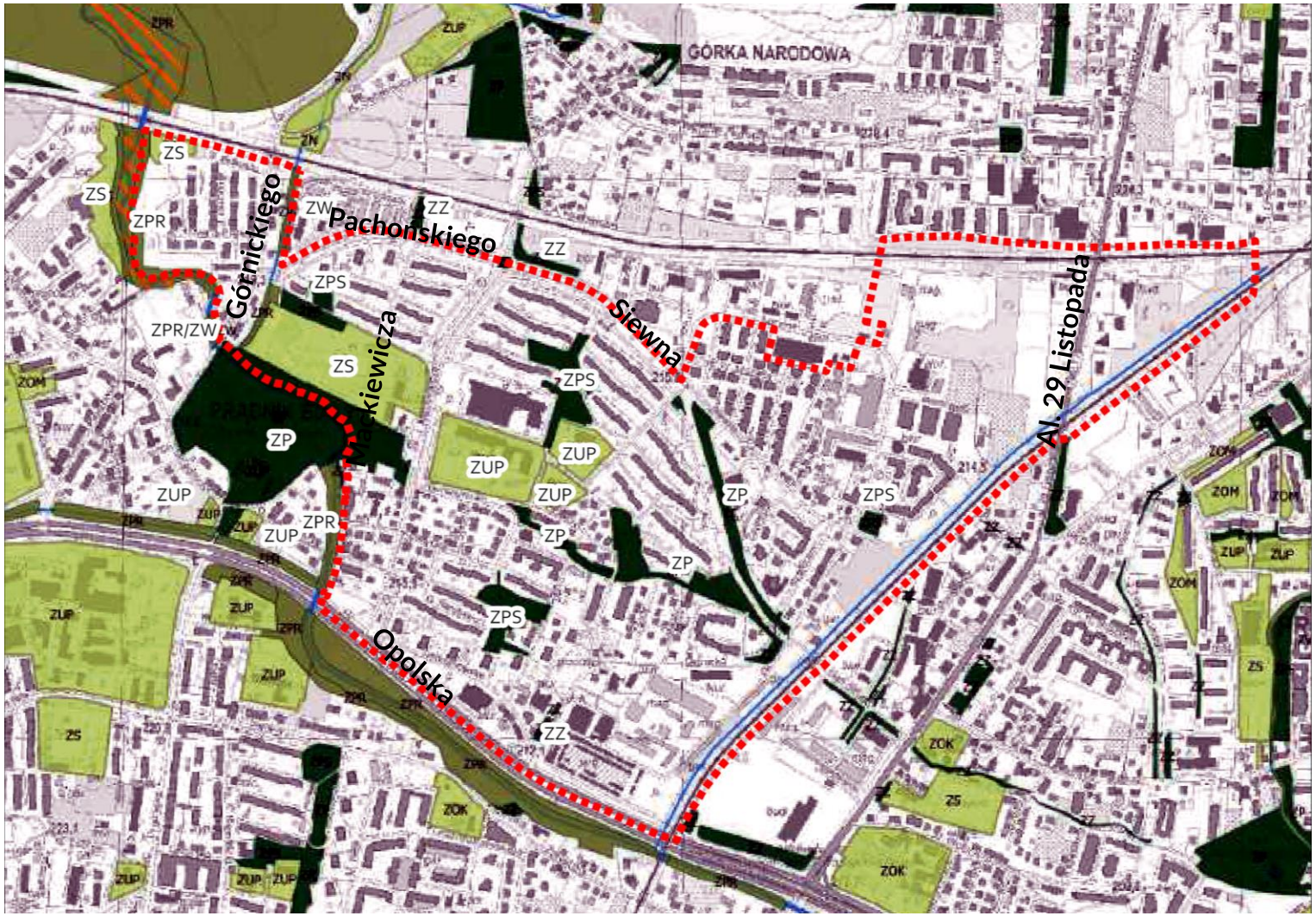
Strefa dostępności o zasięgu 300 m w linii prostej

- do terenów zieleni publicznej o powierzchni < 0,5 ha
- do terenów zieleni publicznej o powierzchni > 0,5 ha

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

System terenów zieleni publicznej miasta Krakowa - Koncepcja



Legenda

System terenów zieleni publicznej miasta Krakowa
- Strefa A+ - reprezentacyjne tereny zieleni
- Strefa A - pozostałe tereny zieleni
- Strefa B+ - tereny zieleni chronionej
- Strefa B - tereny zieleni ekologiczno- krajobrazowej
- Strefa P - zieleń przestrzeni publicznych

Tereny proponowane do objęcia ochroną
- Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- Użytki ekologiczne
- Ochrona konserwatorska

Tereny wspomagające system terenów zieleni publicznej
- Strefa C

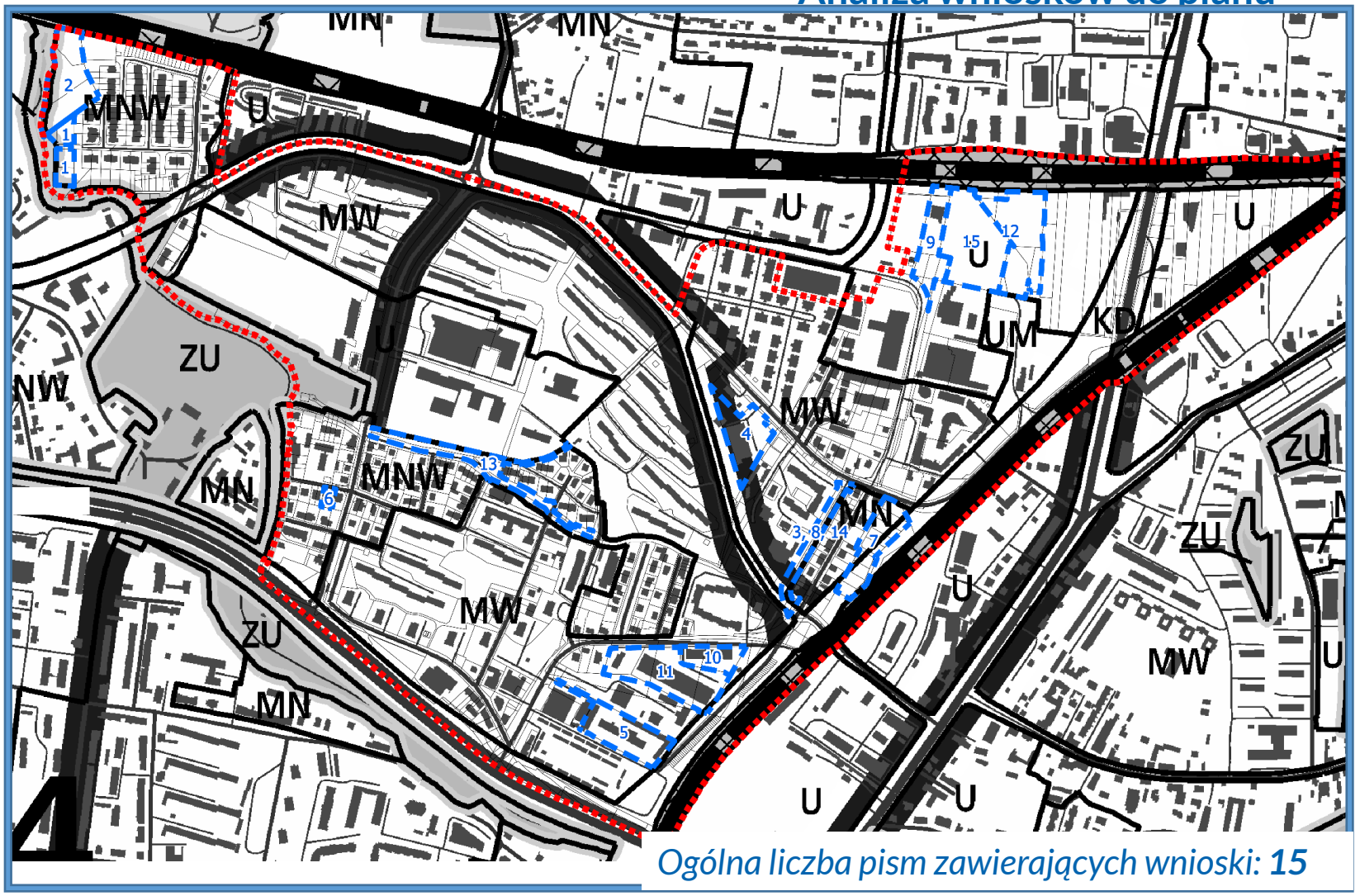
Elementy informacyjne

Zbiorniki
- granica miasta
- Rzeka
- Strumień, potok lub struga
- Rowy melioracyjne
- Zbiorniki

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

Analiza wniosków do planu



*Ogólna liczba pism zawierających wnioski: **15***

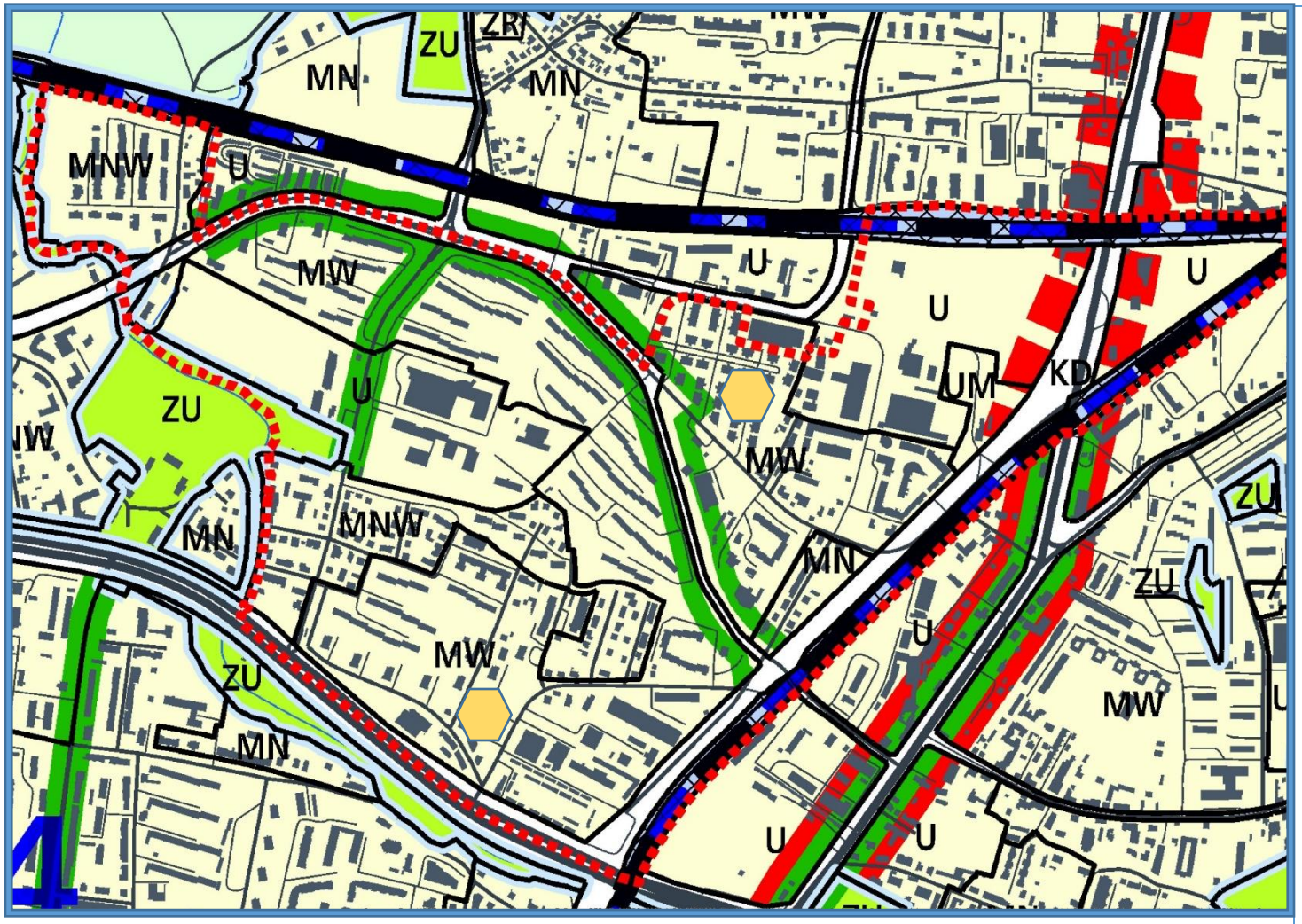
Zagadnienia poruszane we wnioskach:

- *utrzymanie istniejących ciągów pieszych oraz terenów zielonych,*
- *lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej;*
- *rezygnacja z planowanej przebudowy ul. Szafirowej,*
- *wprowadzenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,*
- *obsługa komunikacyjna, północno wschodniego obszaru opracowania.*

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

K1 Struktura Przestrzenna Kierunki i Zasady Rozwoju



MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

UM –Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

U – Tereny usług

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

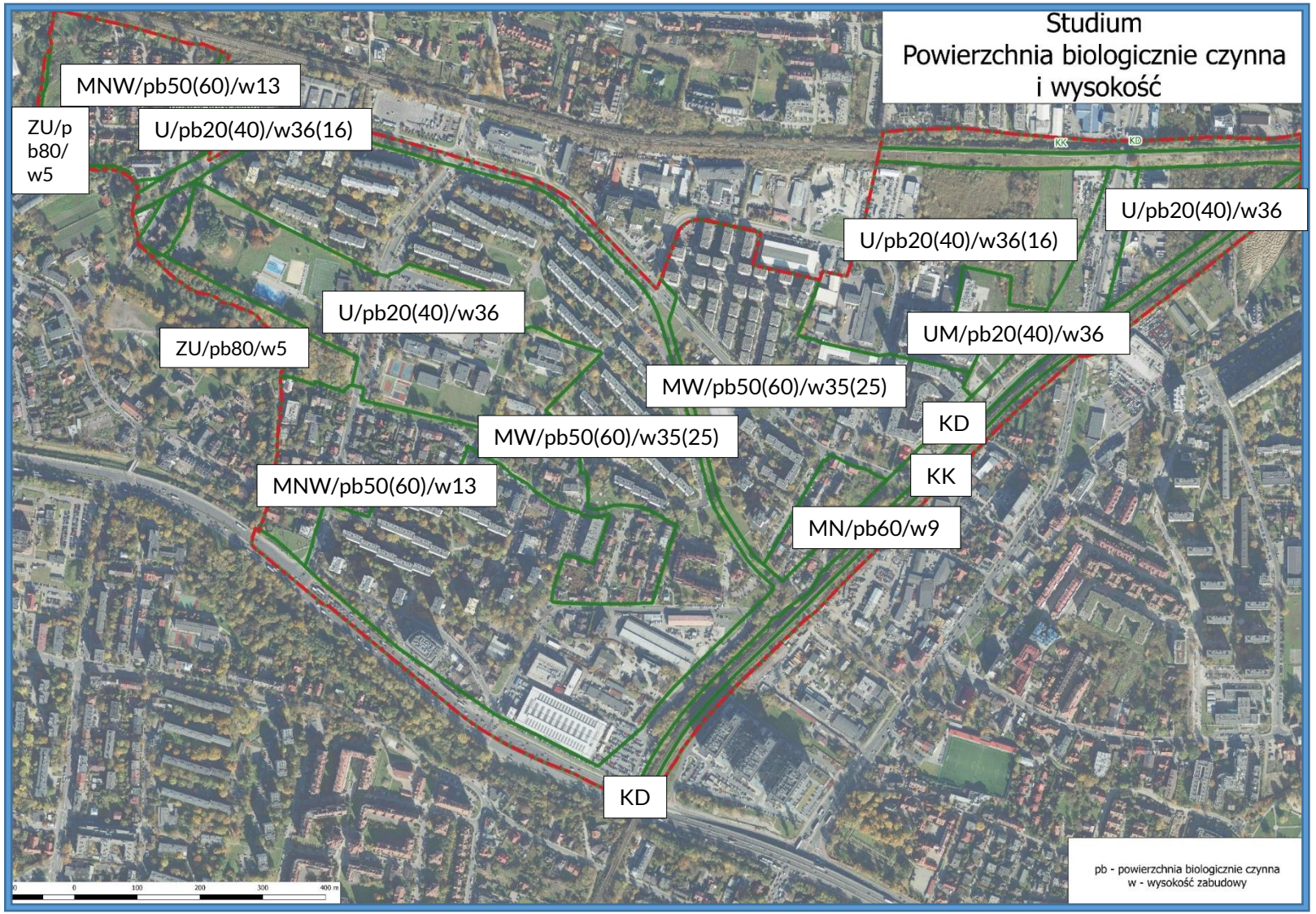
ZU – Tereny zieleni urządzonej

KK– Tereny kolejowe

KD – Tereny komunikacji

Kraków

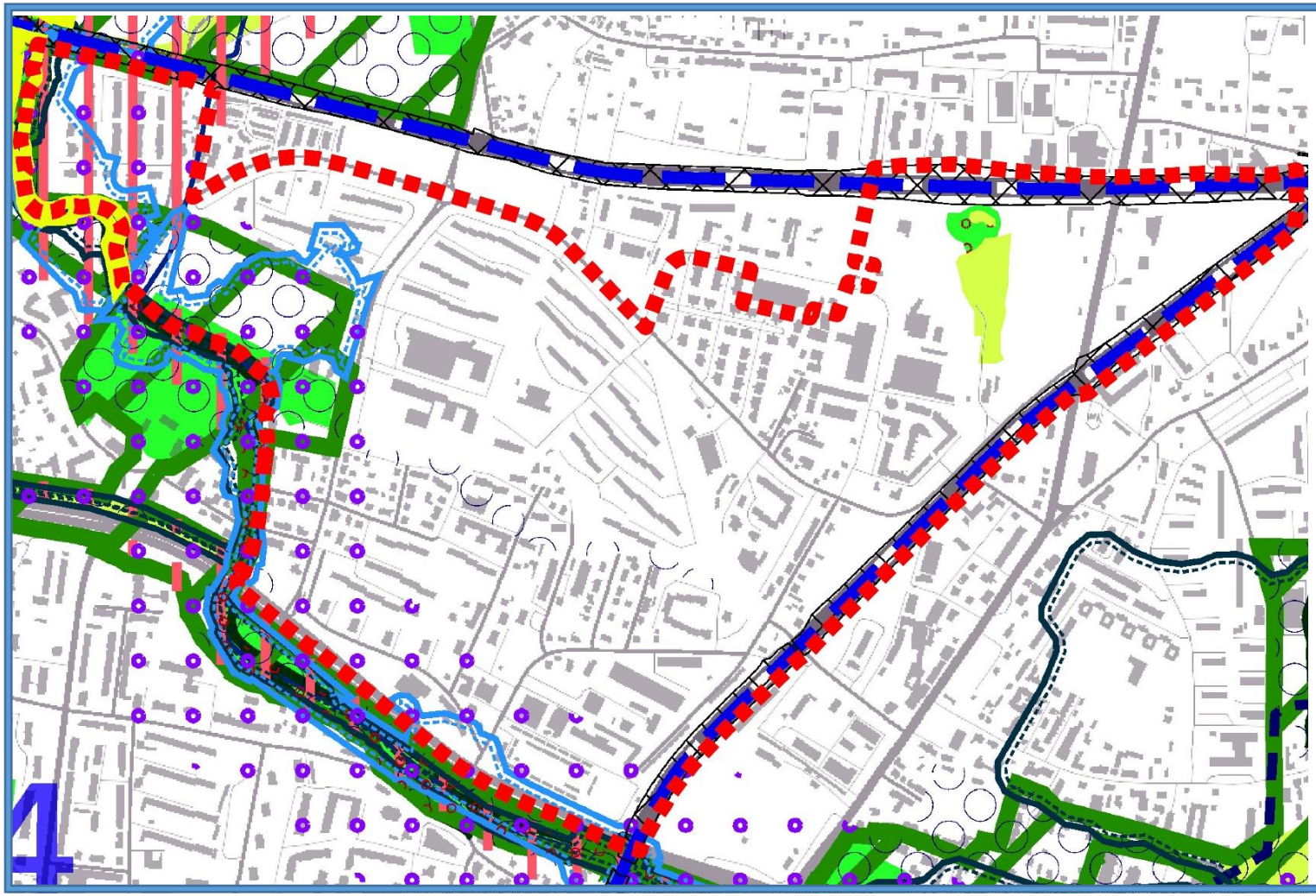
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” Wskaźniki w Studium



Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

K3 - Środowisko przyrodnicze - kierunki i zasady ochrony i rozwoju

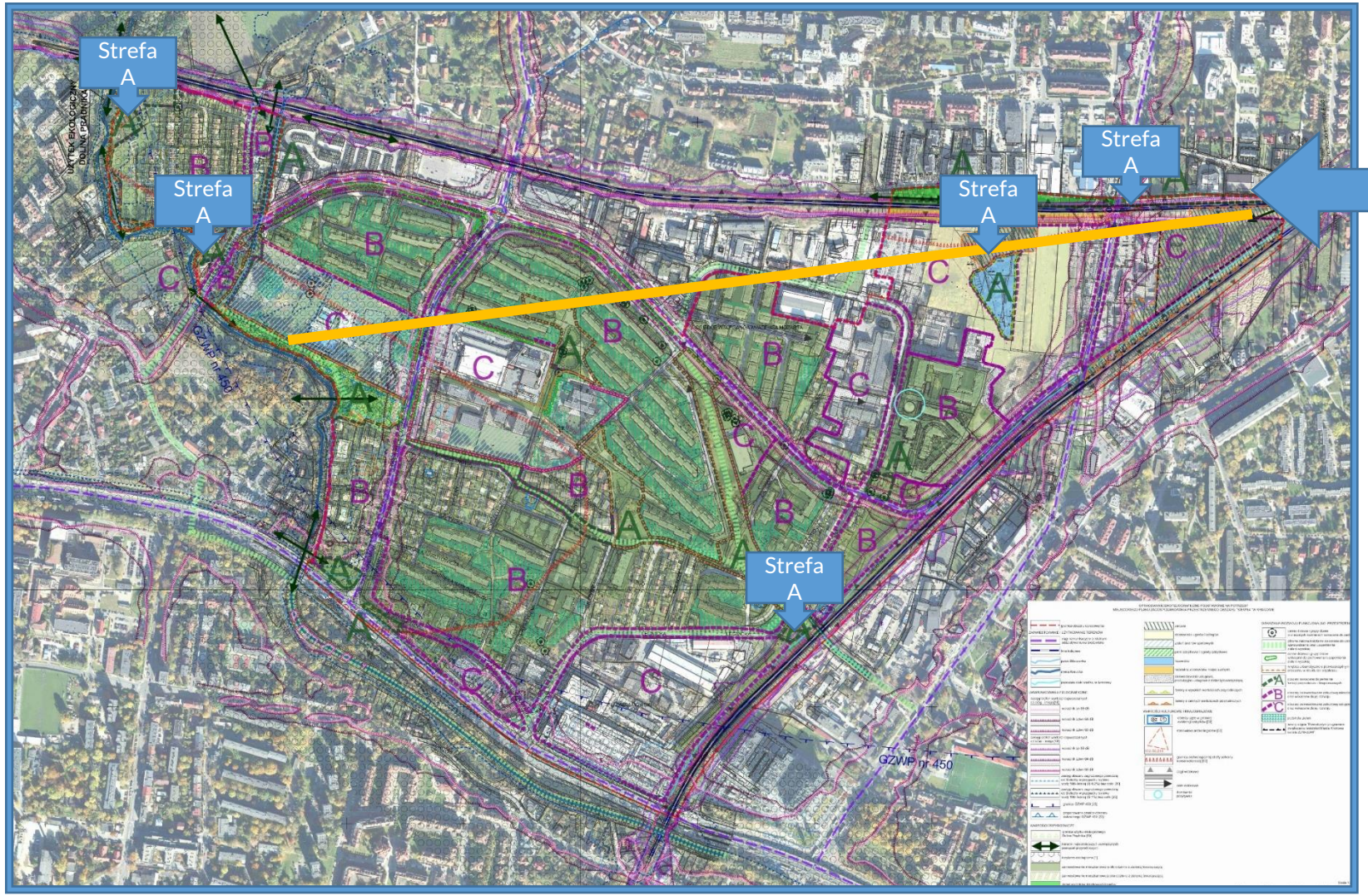


Strefa kształtowania systemu przyrodniczego

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

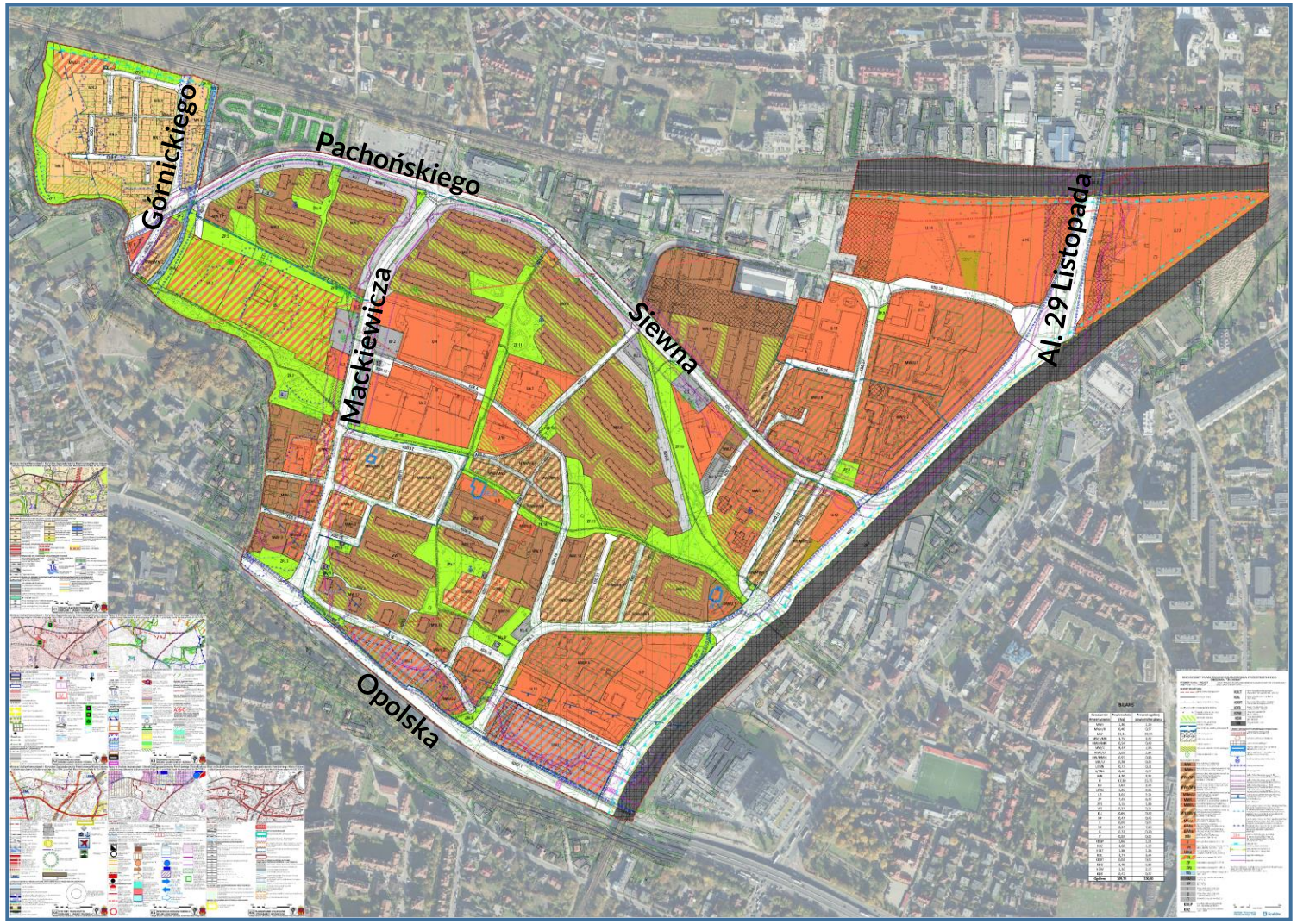
Ekofizjografia



Powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie 388,62 m n. p. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice;

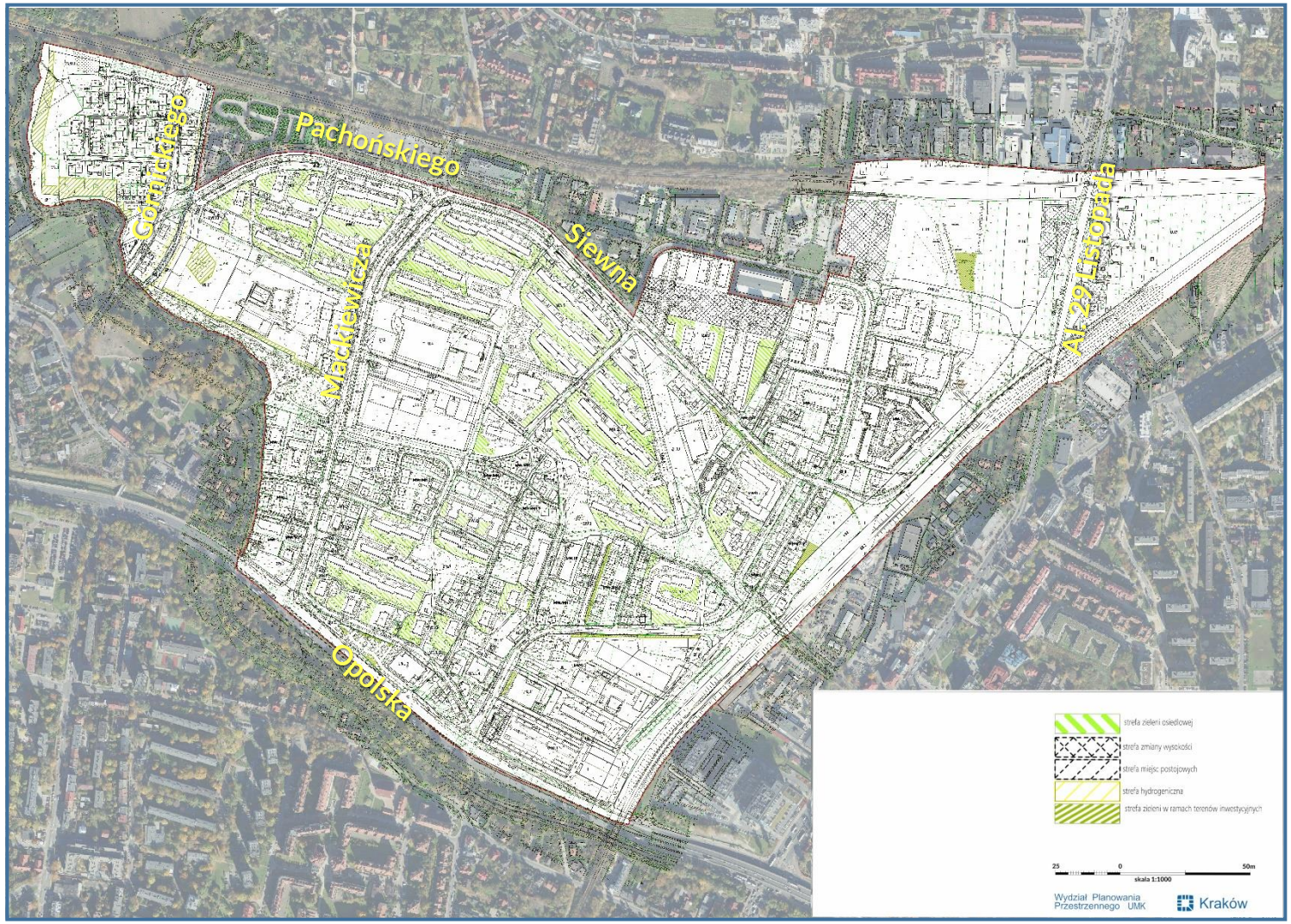
Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”



MW.1 – MW.19 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MWn.1 - MWn.4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności ,
MWn/MN.1, MWn/MN.2, MWn/MN.3, MWn/MN.4, MWn/MN.5, MWn/MN.6, MWn/MN.7, MWn/MN.8, MWn/MN.9 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MWn/MNi.1, MWn/MNi.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW/U.1 - MW/U.8– Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
MWi/U.1, MWi/U.2 – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
MN/MWni.1, MN/MWni.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności ,
MN/U.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
U/MN.1, U/MN.2, U/MN.3 - Tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
U/MNi.1, U/MNi.2 - Tereny zabudowy usługowej z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
MN.1 – MN.8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ,
U.1 – U18 - Tereny zabudowy usługowej ,
Uo.1, Uo.2 – Tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury i zdrowia
U/KU.1, U/KU.2, KU.1 - KU.5 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacji,
US.1, US.2 - Tereny sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji;
ZP.1 – ZP.19, ZPz.1 – ZPz.10 – Tereny zieleni urządzonej ,
WS.1, WS.2 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
KP.1, KP.2 - Tereny placów
KDGP.1, KDZ.1, KDZ.2, KDLT.1, KDLT.2, KDL.1 - KDL.5, KDDT.1, KDD.1 - KDD. 29 - Tereny komunikacji,
KDW.1 - KDW.9 - tereny dróg wewnętrznych,
KDX.1- KDX.10– tereny ciągów pieszych,
KK.1-KK.2–Tereny kolei
E.1-E.7, G.1, G.2, IT.1 – tereny infrastruktury technicznej,

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - Strefy



Strefa zieleni osiedlowej, w której ustala się:

- nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej;
- zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych;
- dopuszcza się wiaty śmietnikowe, place zabaw, terenowe urządzenia sportu i rekreacji w tym takie jak: siłownie na świeżym powietrzu, boiska, których powierzchnia nie może stanowić więcej niż 10% z każdej wydzielonej strefy zieleni osiedlowej;
- dopuszczenie wyznaczenia ścieżek i dojść pieszych, ścieżek rowerowych i rolkowych

Strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych oznaczoną na rysunku planu, w której ustala się:

- nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni,
- dopuszczenie lokalizacji zjazdów z drogi,
- dopuszczenie lokalizacji dojść pieszych,
- zakaz lokalizacji budynków,
- zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych.

Strefa hydrogeniczną, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

- zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych;
- nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności potoku Bibiczanka;
- nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód z wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
- dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta potoku Bibiczanka.

Obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli, dla którego ustala się:

- zakaz zwiększania intensywności zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w wyznaczonej strefie;
- nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia;
- dopuszczenie rozbudowy, budowy ścieżek i dojść pieszych, rowerowych i rolkowych

Strefa zmiany wysokości;
Strefa miejsc postojowych;

Kraków

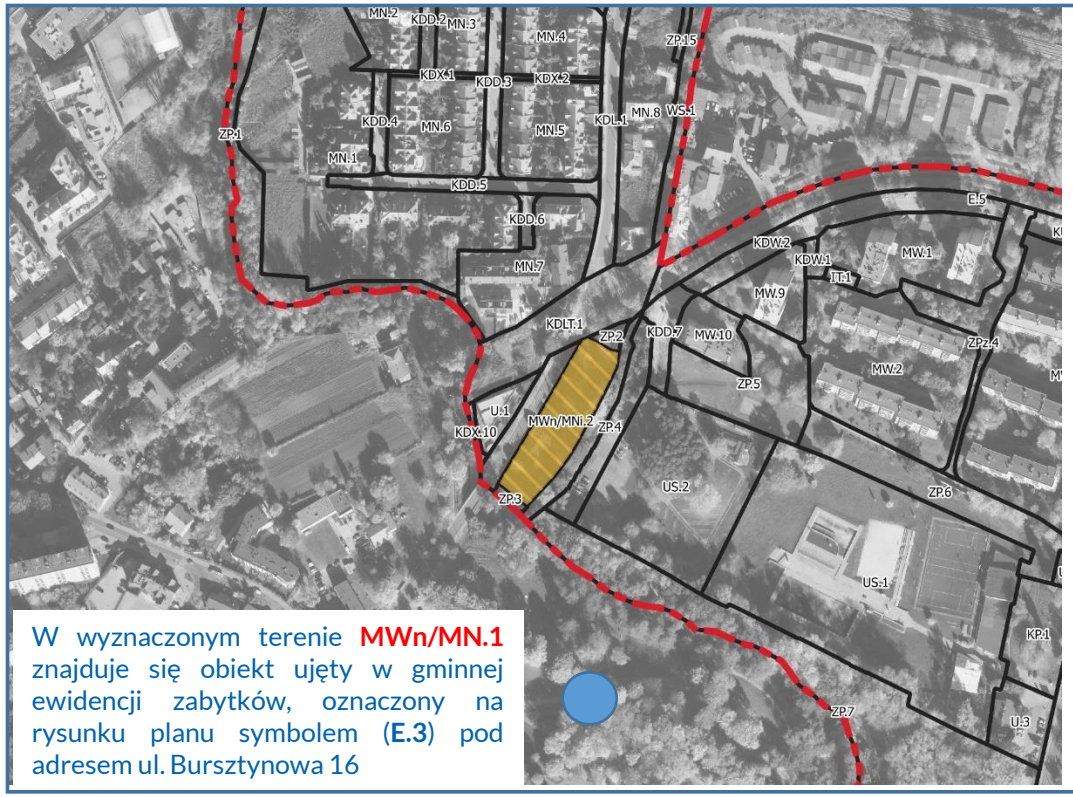
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

MW.1 - MW.23 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi

MWn.1 - MWn.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”



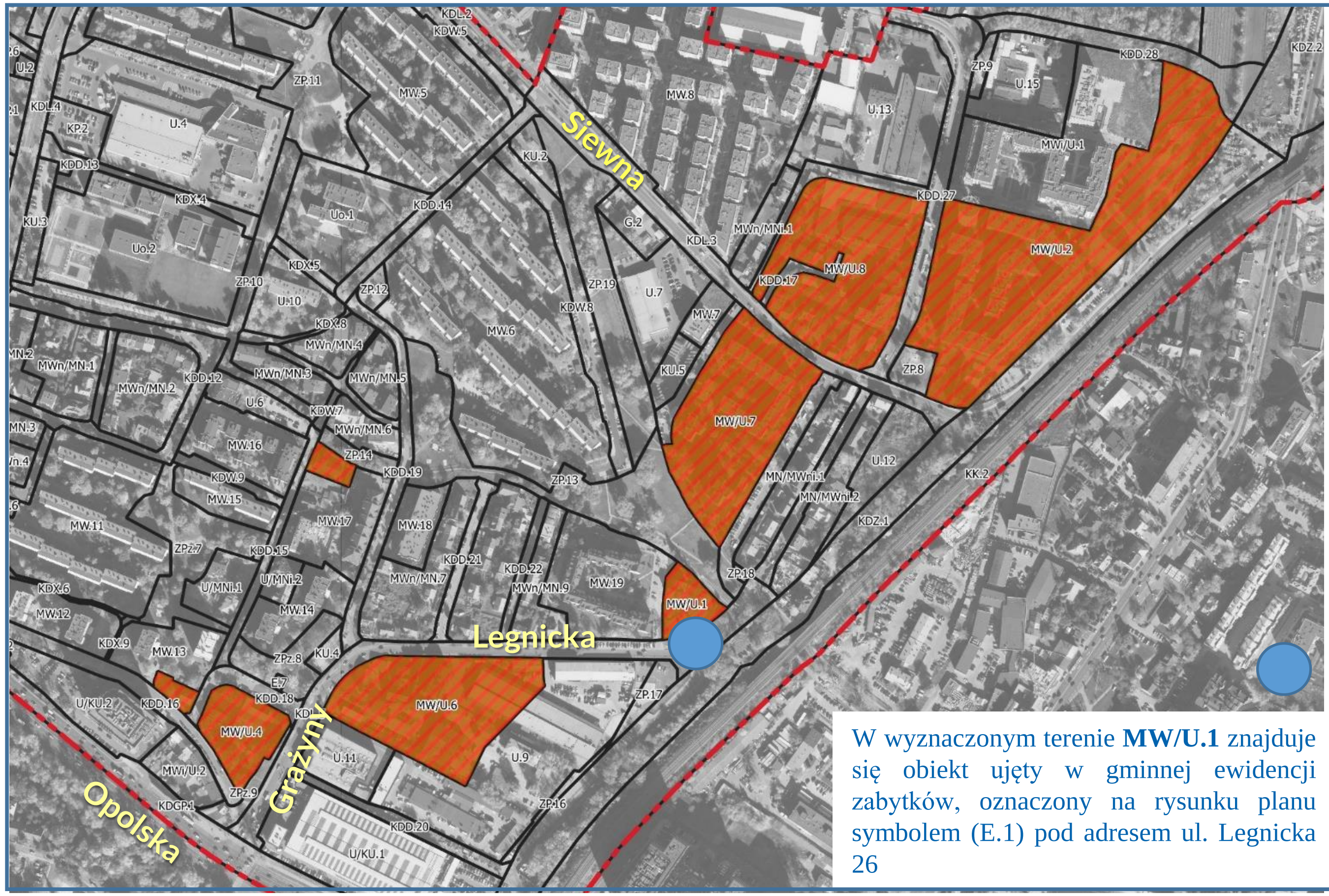
W wyznaczonym terenie **MWn/MN.1** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem (**E.3**) pod adresem ul. Bursztynowa 16

MWn/MN.1, MWn/MN.2, MWn/MN.3, MWn/MN.4, MWn/MN.5, MWn/MN.6, MWn/MN.7, MWn/MN.8, MWn/MN.9 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, zabudowę istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,

MWn/MNi.1, MWn/MNi.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

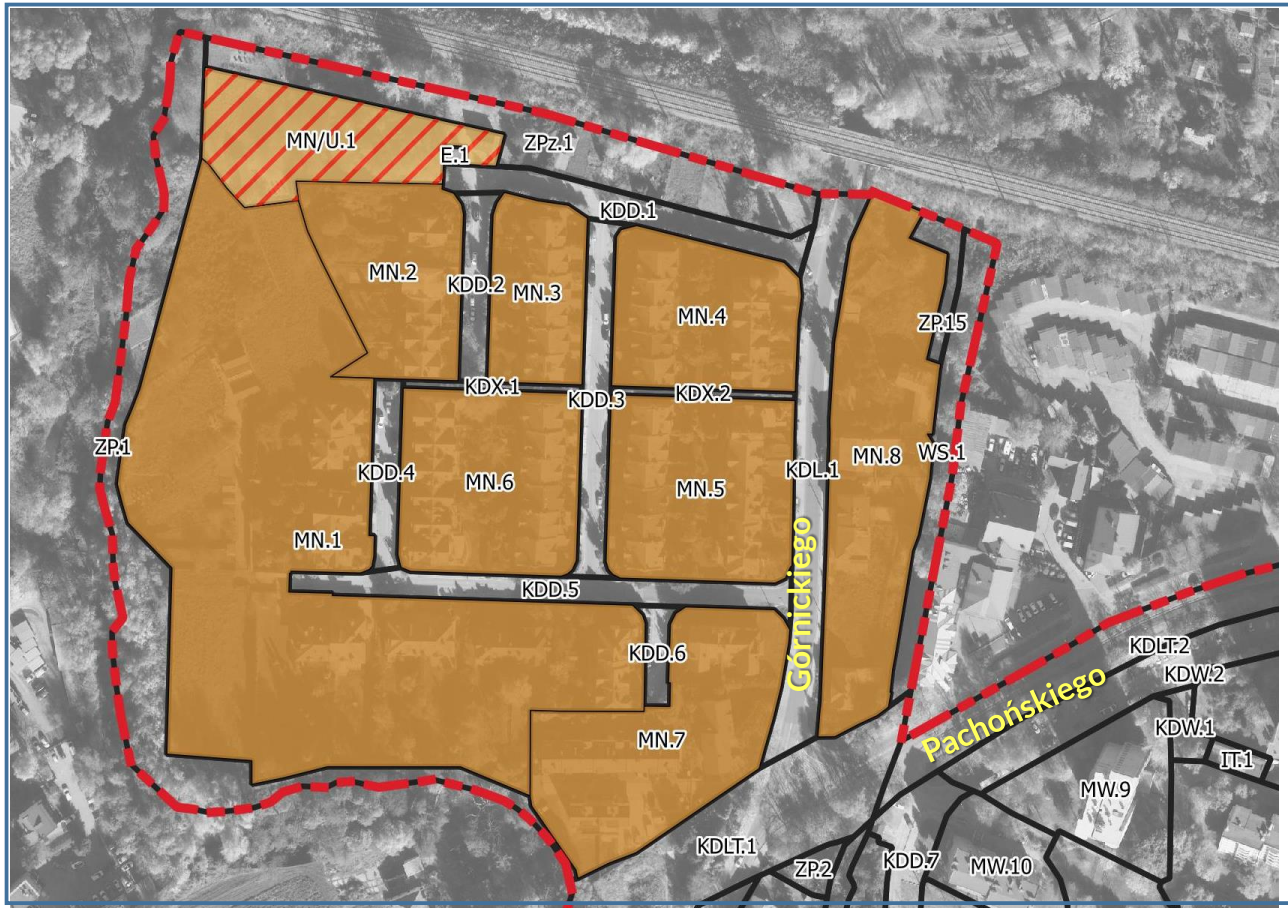


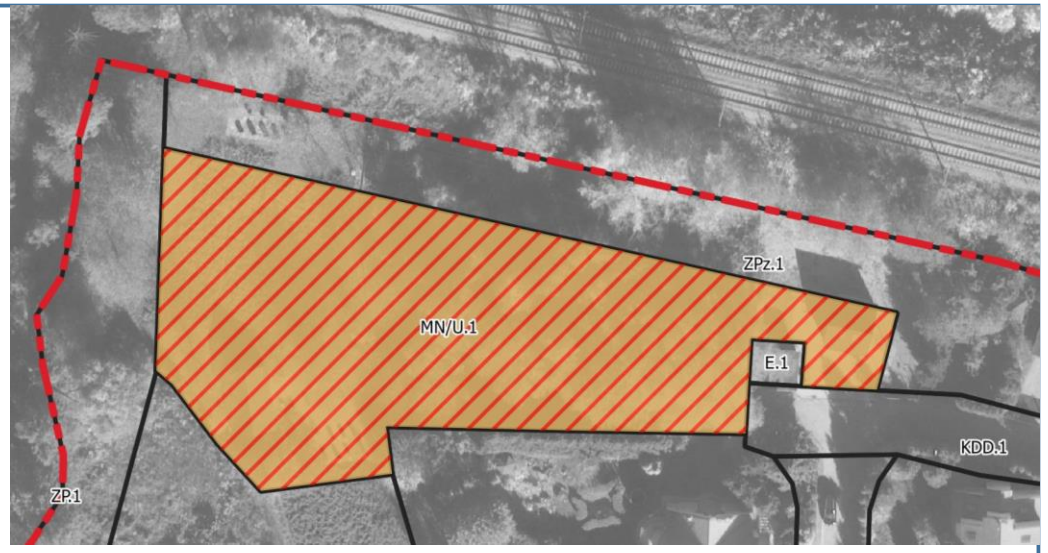
W wyznaczonym terenie **MW/U.1** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem (E.1) pod adresem ul. Legnicka 26

MW/U.1 - MW/U.8– Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
MWi/U.1, MWi/U.2 – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”





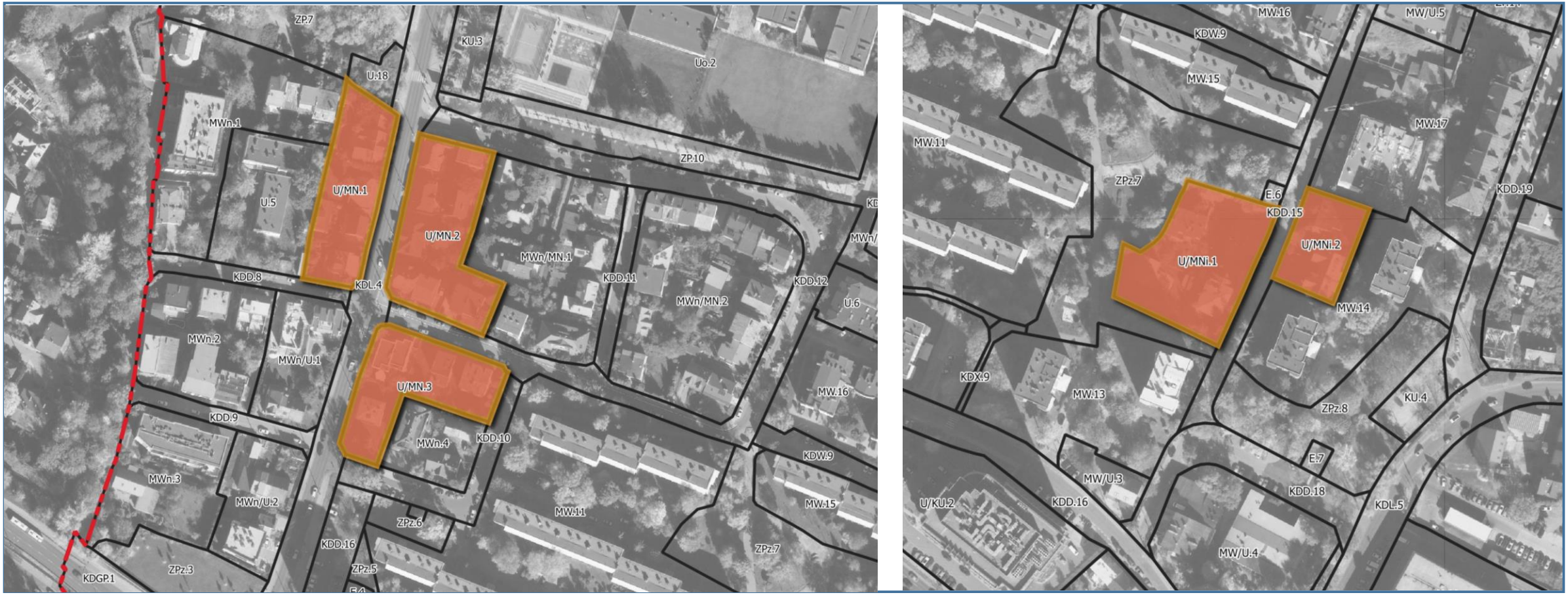
MN/U.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym oraz zabudowę budynkami usługowymi.

MN.1, MN.8, - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;

MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie szeregowym;

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”



U/MN.1, U/MN.2, U/MN.3 - Tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
U/MNi.1, U/MNi.2 - Tereny zabudowy usługowej z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

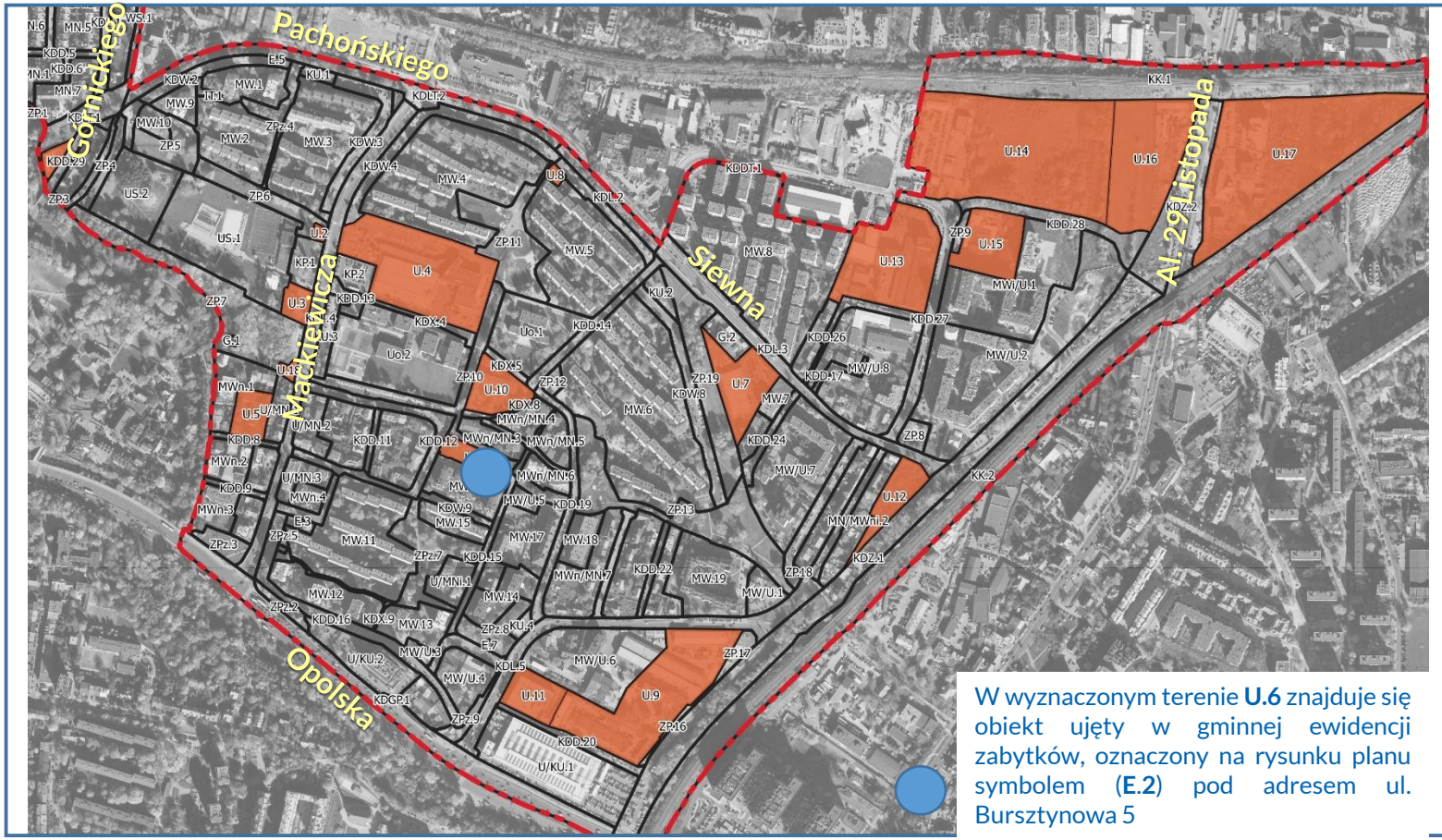
Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

MN/MWni.1, MN/MWni.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności o podstawowym przeznaczeniu pod:
zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zabudowę istniejącymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”



W wyznaczonym terenie **U.6** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem (**E.2**) pod adresem ul. Bursztynowa 5

U.1 – U.18 – Tereny zabudowy usługowej (U.1 – U.11, U.13, U.15, U.18 – wykluczenie części usług)
Uo.1, Uo.2 - Tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury, zdrowia i sportu
o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, kultury, zdrowia i sportu

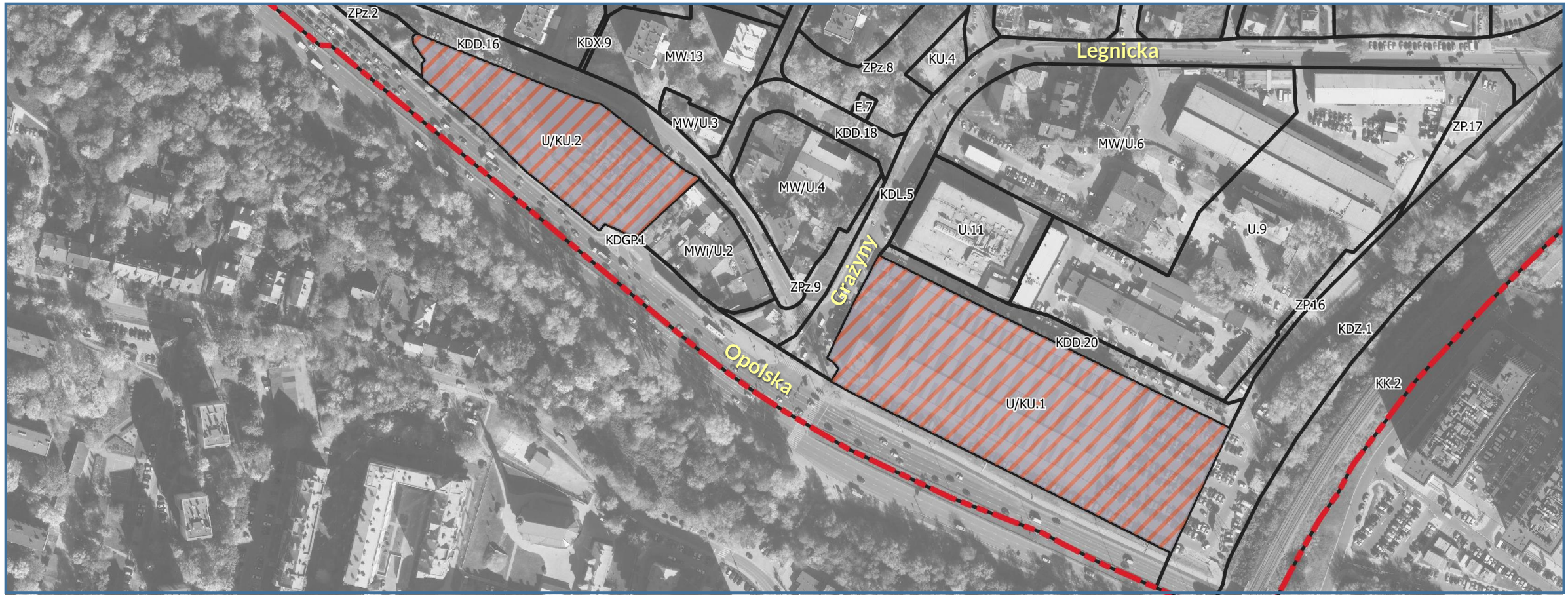
Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

US.1, US.2– Tereny sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji;

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”



U/KU.1, U/KU.2 - Tereny zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji

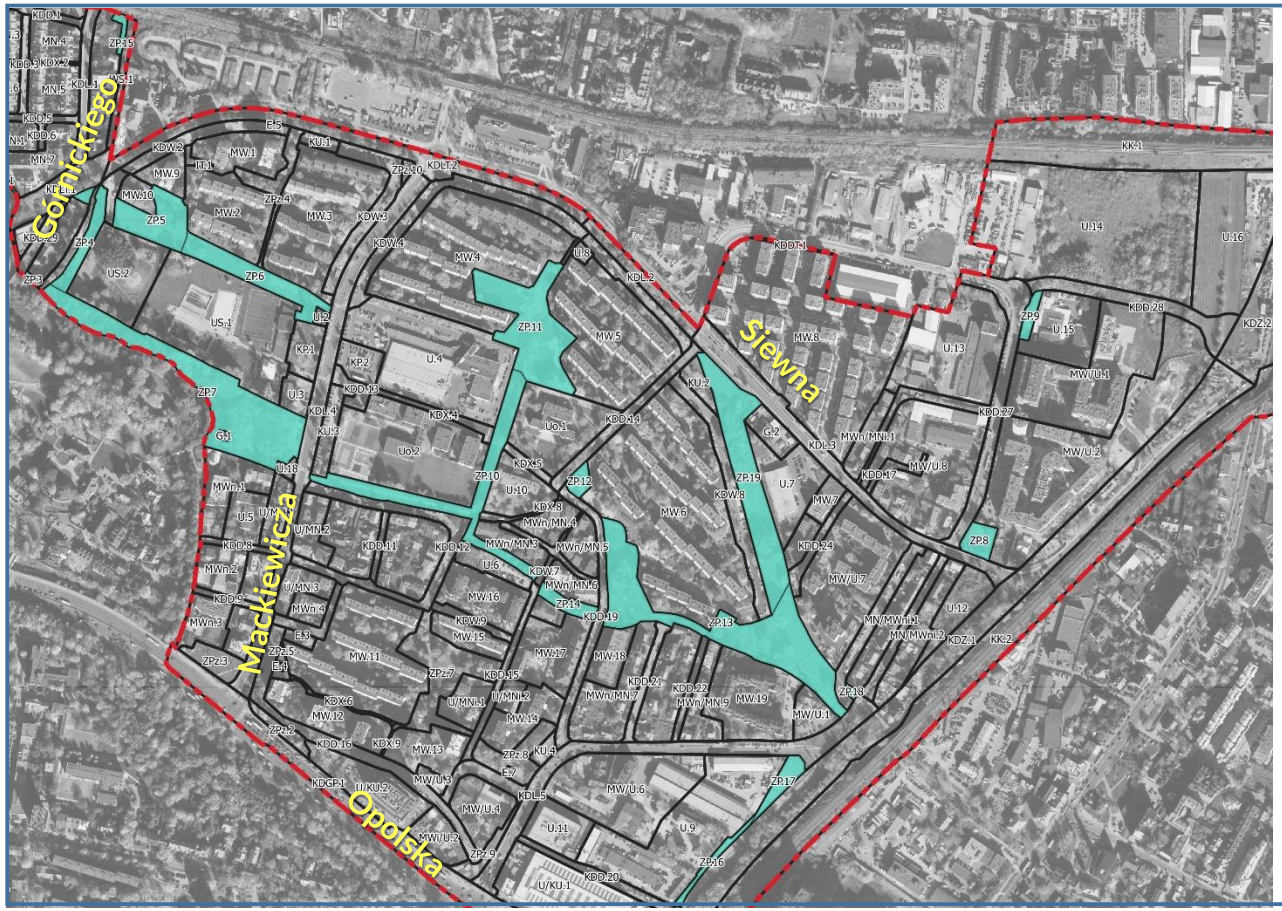
Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

ZPz.1 - ZPz.10 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, zieleń izolacyjną,

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”



ZP.1 - ZP.19 - Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

WS.1, - WS.2 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – potok Bibiczanka wraz z obudową biologiczną.

Kraków

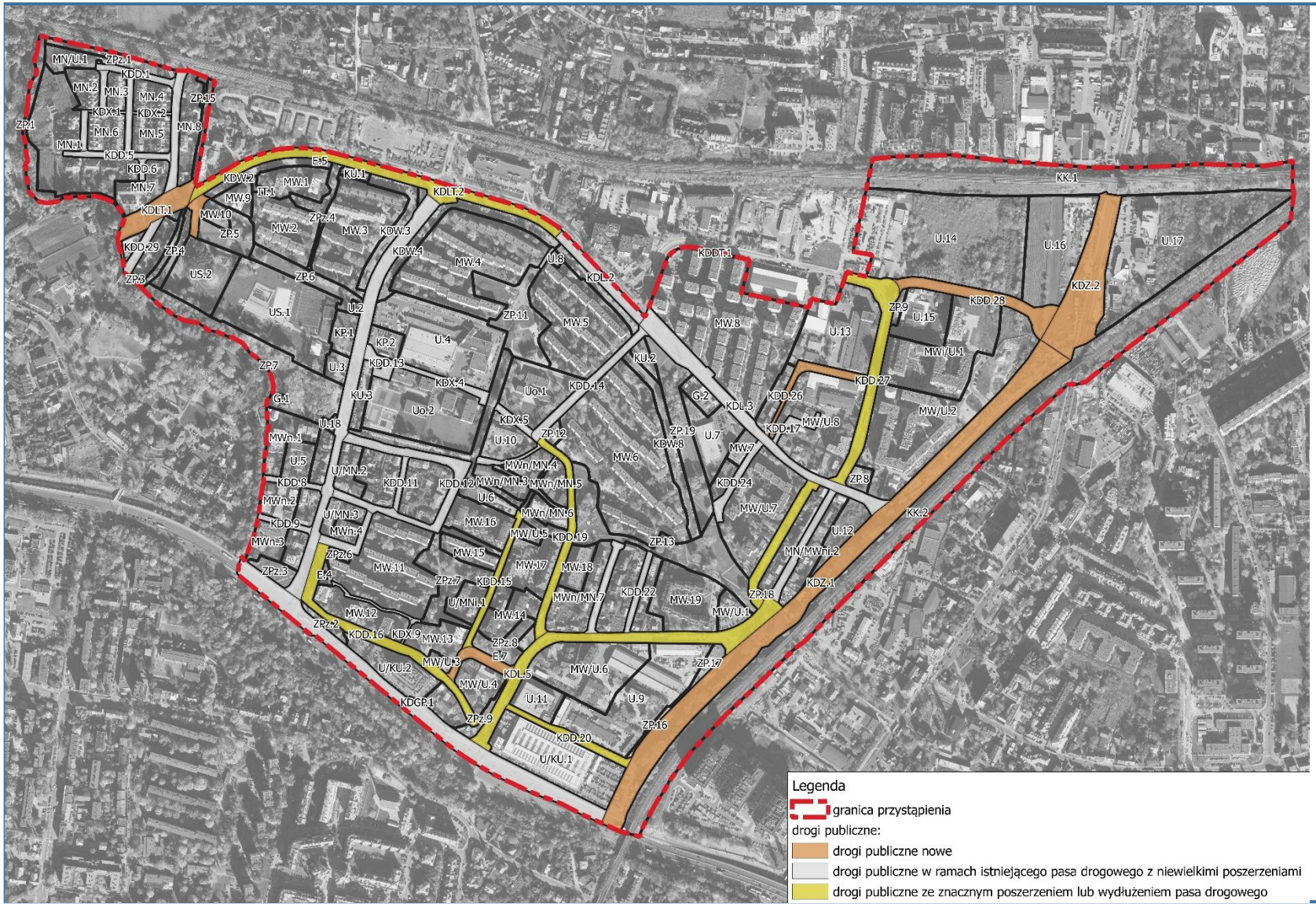
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - Tereny Komunikacji

KDGP.1, KDZ.1, KDZ.2, KDLT.1, KDLT.2, KDL.1 - KDL.5, KDDT.1, KDD.1 - KDD. 29 - Tereny dróg publicznych,

KDW.1 - KDW.9 - tereny dróg wewnętrznych,

KDX.1- KDX.10– tereny ciągów pieszych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - Projektowane drogi publiczne



Nowe drogi:

- KDD.28 - połączenie ul. Bociana z Al. 29 Listopad
- KDD.26 – droga bez nazwy – połączenie ul. Bociana z ul. Siewną
- KDZ.1 – Trasa Galicyjska

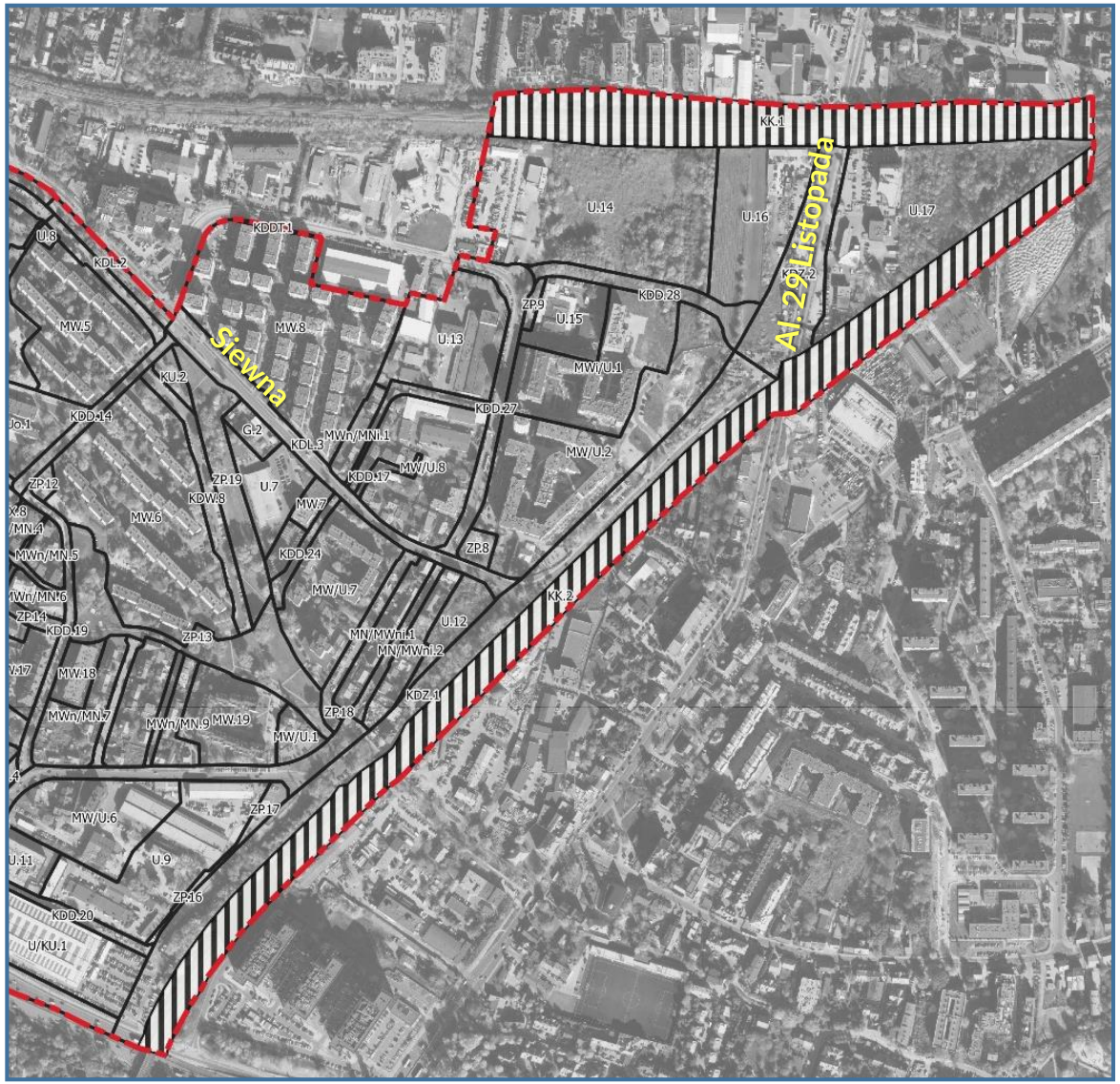
Drogi do przebudowy:

- KDLT.1, KDLT.2 – ul. Pachońskiego – dostosowanie do ruchu tramwajowego
- KDD.18 – połączenie ul. Grażyny z ul. Imbramowską
- KDD.16 – zamknięcie połączenia z ul. Grażyny
- KDL.5 – ul. Legnicka – włączenie do Trasy Galicyjskiej
- KDD.27 – ul. Bociana – skrzyżowanie z drogą KDD.28
- KDD.23 – ul. Szafirowa – połączenie z ul. Jabłonną

Pozostałe drogi jak w stanie istniejącym z drobnymi korektami linii rozgraniczających.

Kraków

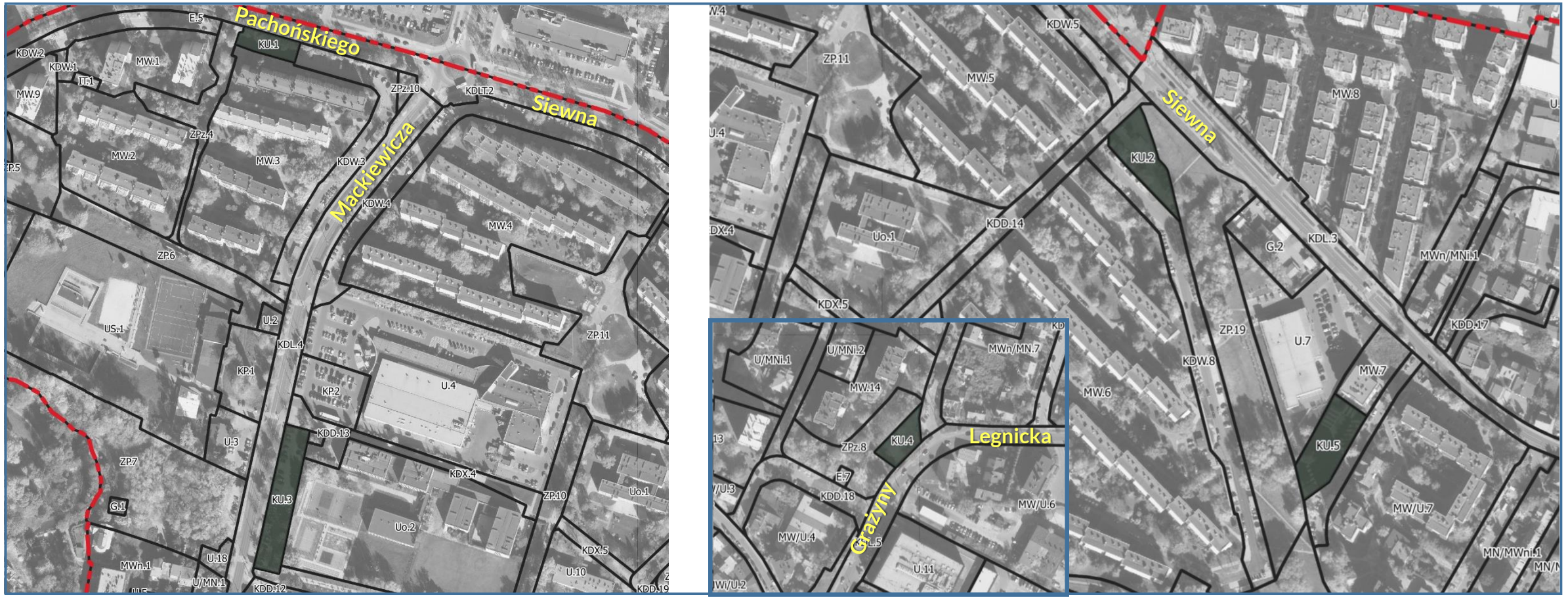
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - Tereny Koleji



KK.1, KK.2 – Tereny kolei na terenach zamkniętych, przeznaczone dla potrzeb infrastruktury kolejowej, w tym dróg wewnętrznych, skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych.

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”



KU.1, KU.2, KU.4, KU.5 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod garaże podziemne, nadziemne dla pojazdów i parkingi terenowe dla pojazdów,

KU.3 – Teren obsługi i urządzeń komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod garaże podziemne i parkingi terenowe dla pojazdów,

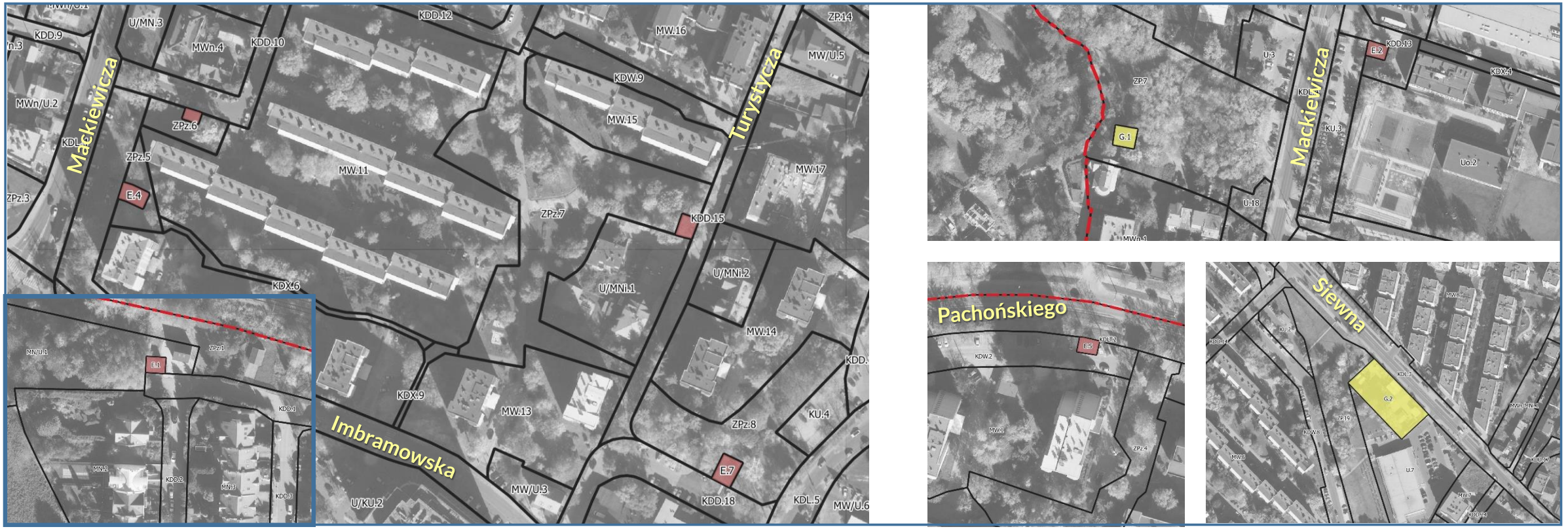
Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”

KP.1, KP.2 – Tereny Placów

Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”



E.1, E.2, E.3, E.4, E.5, E.6, E.7 – Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka – o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej,
G.1, G.2 - Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo – o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa,
IT.1 - Teren infrastruktury technicznej – o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej.

Dziękujemy za uwagę!