

PLAN REMONTÓW NA ROK 2022 - ZAKRES RZECZOWY			
Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
1	Różyckiego 5 i 7 (stawka -2,00 zł)	Malowanie klatek schodowych: prace przygotowawcze Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN	5
		Montaż altan śmietnikowych wraz z wykonaniem podbudowy Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN	5, 7
		Poszerzenia parkingu: ustabilizowanie i utwardzenie terenu podbudową z kruszywa Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN	5
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
2	Różyckiego 6 (stawka - 1,50zł)	Remont dachu, częściowy: remont koryta dachowego wraz z remontem dachu maszynowni, wymianą okna maszynowni oraz wykonaniem drabiny wyjścia na maszynownię Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie 5 letnim	6
		Montaż altany śmietnikowej wraz z wykonaniem podbudowy Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN	6
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
3	Różyckiego 4 (stawka - 2,00zł)	Malowanie klatek schodowych - kontynuacja spłaty	4
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
4	Gnieźnińska 22, 24, 26 (stawka - 2,00zł)	Remont WLZ + nadzór Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / opinia upr. elektryka / PN	24
		Hydroizolacja ścian piwnic Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN	24
		Wymiana wyłazów dachowych Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN	22, 24, 26
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
5	Palacha 15 (stawka - 1,50 zł)	Hydroizolacja piwnic - w uzgodnieniu z PN obecnie obserwacja i ewentualnie opracowanie badań i ewentualnie dokumentacji dot. przyjęcia technologii napraw Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN	15
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	

PLAN REMONTÓW NA ROK 2022 - ZAKRES RZECZOWY

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
6	Kijowska 48 i Mazowiecka 131 (stawka – 1,50zł)	Mycie elewacji północnej Wnioskujący: PN	131
		Remont posadzek: wykonanie okładziny z płytek gresowych na poziomie parteru - wszystkie klatki Wnioskujący: PN	48
		Malowanie klatek schodowych Wnioskujący: PN	131
		Remont zapadniętego fragmentu drogi wewnętrznej przy wpuście ulicznym Wnioskujący: PN / mieszkańcy	48, 131
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
7	Radzikowskiego 72 (stawka - 1,55zł)	Remont części chodnika, wspólnie z nieruchomością przy ul.Pużaka 2 Wnioskujący: PN	72
		Remont dachu Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN	72
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
8	Stachewicza 40 , 40A i Chełmońskiego 4 (stawka - 1,80zł)	Malowanie klatki schodowej i korytarzy Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN / mieszkańcy	4
		Modernizacja instalacji niskoprądowej Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN / mieszkańcy	4
		Remont chodnika przy drodze wjazdowej od ulicy Stachewicza - po stronie południowej Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN	ST.40, 40A CH.4
		Wymiana wyłazów dachowych Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN	ST. 40A CH.4
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
9	Stachewicza 35 i 35B (stawka - 1,60zł)	Remont balkonów - 1 pion po stronie zachodniej Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN	35
		Remont parkingu Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN / mieszkańcy	35,35b
		Remont dachu, część wysoka: remont pokrycia i obróbek blacharskich, wymiana instalacji odgromowej Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie	35b
		Wymianą drewnianych okien na okna z PCV na poziomie suszarni na poddaszu. Wykonanie zabezpieczeń z siatek przed ptakami na kondygnacji suszarni. Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie	35b
		Remonty dźwigów Wnioskujący: DTA - resursy i wytyczne UDT	35,35b
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	

PLAN REMONTÓW NA ROK 2022 - ZAKRES RZECZOWY			
Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
10	Palacha 3,5,7,9 (stawka - 1,80zł)	Modernizacja dźwigów Wnioskujący: DTA - resursy i wytyczne UDT	3,5,7,9
		Wykonanie odwodnienia daszków nad wejściami Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN / mieszkańcy	3,5,7,9
		Remont balkonów - 1 pion Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie 5 letnim / PN / mieszkańcy	3,5,7,9
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
11	Jaremy 1-15 (stawka 1,20 zł)	Montaż altan śmietnikowych wraz z przygotowaniem podłoża Wnioskujący: DTA - decyzja PINB / PN	1-15
		Wymiana instalacji domofonowej Wnioskujący: PN / mieszkańcy	15
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
12	Pachońskiego 28 (stawka - 1,50 zł)	Wykonanie altany śmietnikowej wraz z przygotowaniem podłoża wraz z przygotowaniem dokumentacji zgłoszenia lokalizacji altany w AiU UMK Wnioskujący: DTA / PN	28
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
13	Legnicka 24, 24A (stawka - 1,17zł)	Remont balkonów wraz z balustradami - 1 pion Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie 5 letnim	24, 24a
		Malowanie wylewek betonowych w piwnicach - pilotażowo jedna wybrana klatka Wnioskujący: PN	24, 24a
		Opaska z kruszywa przy obramowaniu parkingu - uzupełnienie Wnioskujący: PN	24, 24a
		Remont drogi wewnętrznej Wnioskujący: PN	24, 24a
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	

PLAN REMONTÓW NA ROK 2022 - ZAKRES RZECZOWY			
Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
14	Bursztynowa 3 (stawka - 0,40 zł)	Remont murków przy wejściach - etap 3, kontynuacja przy klatce schodowej nr VI Wnioskujący: PN	3
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
15	Niepodległości 3A (stawka - 2,00zł)	Remont balkonów - klatka 2 Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie 5 letnim	3A
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
16	Zawodzie 3, 7 Szafirowa 8 (stawka - 1,00zł)	Remont balkonów - klatka nr I - pion południowy Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie 5 letnim / PN / mieszkańcy	3
		Modernizacja dźwigów małych Wnioskujący: DTA - resursy i wytyczne UDT	7, 8
		Remont częściowy dachu, wymiana obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej - klatki schodowe II i III Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie 5 letnim	3
		Remont komór śmietnikowych, odmalowanie wraz z przedłużeniem lejów zsypanych Wnioskujący: PN	7, 8
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
17	Białoprądnicka 34 ; 34A (stawka - 1,00zł)	Podłączenie do magistrali MPEC-ccwu	34, 34A
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
18	Białoprądnicka 34B (stawka - 1,00zł)	Podłączenie do magistrali MPEC-ccwu	34B
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
19	Makowskiego garaże (stawka- 1,00 zł)	Renowacja skrzynek instalacyjnych elektrycznych oraz naprawa nawierzchni wjazdu do garaży Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie 5 letnim	
20	Zawodzie garaże (stawka-0.30 zł)	Brak zleceń	
1	Świętokrzyska 12	Remont elewacji - ściany północna i południowa Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie	12
2	Makowskiego-4	Remont elewacji i obróbek blacharskich Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie	4
		Wymiana wyłazu dachowego Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie	4