

PLAN REMONTÓW NA ROK 2023 - ZAKRES RZECZOWY

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
1	Różyckiego 5 i 7 (stawka - 2,00 zł)	Remont klatki schodowej i korytarzy <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN</i>	5
		Montaż altan śmietnikowych wraz z przygotowaniem utwardzonego podłoża <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN</i>	5, 7
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
Razem			
2	Różyckiego 6 (stawka - 1,50zł)	Wymiana skrzydeł drzwiowych małej windy: P+Ip.+Ilp. <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN</i>	6
		Generalny remont dźwigu 450 kg <i>Wnioskujący: DTA / resursy i wytyczne UDT</i>	6
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
3	Różyckiego 4 (stawka - 2,00zł)	-	-
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
Razem			
4	Gnieźnińska 22, 24, 26 (stawka - 2,00zł)	Remont WLZ - UMOWA NR 9 / 2022 oraz nadzór zewnętrzny robót - PRACE PRZECHODZĄCE NA 2023 r. <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / opinia upr. elektryka / PN</i>	24
		Remont dachu, etap 1: remont dachu maszynowni wraz z dociepleniem ścian oraz remont koryt odpływowych - nowe pokrycie i wpusty odwodnienia <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN</i>	26
		Wykonanie hydroizolacji odcinka ściany fundamentowej budynku od strony południowo-zachodniej <i>Wnioskujący: DTA / PN</i>	24
		Generalny remont dźwigu 320 kg <i>Wnioskujący: DTA / resursy i wytyczne UDT</i>	26
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
5	Palacha 15 (stawka - 1,50 zł)	Wykonanie instalacji CCWU, etap 1: opracowanie dokumentacji - wykonanie zależne od wyniku ankiety <i>Wnioskujący: DTA / mieszkańcy</i>	15
		Wymiana drzwi wejścia z klatek schodowych do piwnic - 4 szt. <i>Wnioskujący: PN</i>	15

PLAN REMONTÓW NA ROK 2023 - ZAKRES RZECZOWY

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
		Wymiana drzwi do skrzynek gazowych na klatkach schodowych - 40 szt. <i>Wnioskujący: PN</i>	15
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
6	Kijowska 48 i Mazowiecka 131 (stawka – 1,50zł)	Mycie oraz impregnacja elewacji północnej <i>Wnioskujący: PN</i>	131
		Wykonanie instalacji CCWU, etap 1: opracowanie dokumentacji wraz z uzgodnieniami - wykonanie zależne od wyniku ankiety <i>Wnioskujący: DTA / przegląd kominiarski / mieszkańcy</i>	48
		Wykonanie remontu korytatarza - galerii i klatek schodowych w obrębie XI piętra. <i>Wnioskujący: DTA / PN</i>	48
		Remont posadzek na podestach piętrowych przed wejściami do mieszkań - wykonanie według zgłoszenia właścicieli lokali (pozostałe 8 podestów w 3 klatkach) <i>Wnioskujący: PN / właściciele lokali</i>	48
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
7	Radzikowskiego 72 (stawka - 1,55zł)	Montaż elektrooporowego systemu odładowania rynien <i>Wnioskujący: DTA</i>	72
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
8	Stachiewicza 40,40A, Chełmońskiego 4 (stawka - 1,80zł)	Remont klatki schodowej i korytarzy UMOWA NR 11/2022 - PRACE PRZECHODZĄCE NA 2023 r. <i>Wnioskujący: DTA / PN / mieszkańcy</i>	4
		Remont generalny dachu - remont kominów, pokrycia z papy, wymiana obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej (w 2023 r. wykonanie prac do limitu dostępnych środków) <i>Wnioskujący: DTA</i>	40a
		Generalny remont dźwigu 500 kg <i>Wnioskujący: DTA / resursy i wytyczne UDT</i>	4
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
9	Stachiewicza 35, 35b (stawka - 1,60zł)	Niezbędne prace zabezpieczające uszkodzenia balkonów po stronie wschodniej budynku - skucie fragmentów tyków zagrażających odpadnięciem <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie</i>	35

PLAN REMONTÓW NA ROK 2023 - ZAKRES RZECZOWY

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
		Montaż siatek i kolców przeciw ptakom na kondygnacji technicznej (prace przechodzące z 2022 r.) <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie</i>	35b
		Wykonanie miejsc postojowych dla rowerów - utwardzenie placu i montaż stojaków <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN</i>	35, 35b
		Generalny remont dźwigów 320 kg i 450 kg <i>Wnioskujący: DTA / resursy i wytyczne UDT</i>	35
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
10	Palacha 3, 5, 7, 9 (stawka - 2,40 zł)	Wykonanie odwodnienia daszków nad wejściami (nr 3, 5, 7, 9) wraz z wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (nr 3, 5) <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN / mieszkańcy</i>	3, 5, 7, 9
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
11	Jaremy 1-15 (stawka 1,20 zł)	Montaż altany śmietnikowej wraz z przygotowaniem utwardzonego podłoża, zmiana lokalizacji latarni drogowej - od strony klatki 1 <i>Wnioskujący: DTA - decyzja PINB / PN</i>	1-15
		Montaż elektrooporowego systemu odładowania rynien <i>Wnioskujący: DTA</i>	1-15
		Remont dźwigów: - wymiana drzwi szybowych na parterze - nr 15 <i>Wnioskujący: DTA / resursy i wytyczne UDT</i>	15
		Remont dźwigów: - wymiana aparatury sterującej i wyciągarki - nr 1 i nr 7 <i>Wnioskujący: DTA / resursy i wytyczne UDT</i>	1, 7
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
12	Pachońskiego 28 (stawka - 1,50 zł)	Remont balkonów - pozostałe niewyremontowane 11 szt. <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN</i>	28
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
13	Legnicka 24, 24A (stawka - 1,17zł)	Remont balkonów wraz z balustradami - 1 etap (2 piony balkonów + 4 piony loggii): UMOWA NR 13/2022 (aneks nr 1) - PRACE PRZECHODZĄCE NA 2023 r.: 2 piony <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN</i>	24, 24a
		Remont balkonów wraz z balustradami - 2 etap: 1 pion <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN</i>	24
		Razem	

PLAN REMONTÓW NA ROK 2023 - ZAKRES RZECZOWY

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
14	Bursztynowa 3 (stawka - 0,40 zł)	Remont murków przy wejściach, etap 3 - kontynuacja przy klatce schodowej nr VI i VII <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN</i>	3
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
15	Niepodległości 3A (stawka - 2,00zł)	Remont balkonów, etap 3 - segment B, klatka 3 <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN</i>	3A
		Wykonanie placu dla składowania odpadów gabarytowych wraz z zadaszaniem <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN</i>	3A
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
16	Zawodzie 3, 7 Szafirowa 8 (stawka - 1,00zł)	Remont balkonów, etap 1 - klatka 1, pion południowy <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie 5 letnim i rocznym / mieszkańcy</i>	3
		Remont komór śmietnikowych <i>Wnioskujący: DTA / PN</i>	7, 8
		Generalny remont dźwigów 500 kg <i>Wnioskujący: DTA / resursy i wytyczne UDT</i>	7, 8
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
17	Białoprądnicka 34, 34A (stawka - 1,00zł)	-	-
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
18	Białoprądnicka 34B (stawka - 1,00zł)	-	-
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
19	Makowskiego garaże (stawka - 1,00 zł)	-	-
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	
20	Zawodzie garaże (stawka-0.30 zł)	-	-
		Razem	
	Ogółem	Ogółem	

PLAN REMONTÓW NA ROK 2023 - ZAKRES RZECZOWY

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
LP	Nazwa obiektu	Prace do wykonania / podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
1	Świętokrzyska 12	Remont elewacji, etap 3 - ściana wschodnia <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie</i>	12
2	Makowskiego 4	-	-
	Ogółem	Ogółem	