

Czy można trzymać meble na klatce schodowej? -16.10.2025r



Nie tylko stara szafka, ale też krzesła, rower oparty o ścianę czy wózek dziecięcy – to codzienność w wielu blokach. Czy masz prawo do wykorzystywania wolnej przestrzeni na klatce schodowej, zwłaszcza gdy w budynku brakuje piwnicy lub rowerowni? Sprawdź, co na ten temat mówią przepisy.

KLATKA SCHODOWA TO DROGA EWAKUACYJNA, A NIE PRYWATNY MAGAZYN

Chociaż na co dzień klatka schodowa to po prostu wspólna przestrzeń, która służy do przemieszczania się między piętrami, jej najważniejsza i prawnie określona funkcja to zapewnienie drogi ewakuacyjnej. W sytuacji zagrożenia, na przykład pożaru, **musi zapewniać swobodne przejście**. W warunkach paniki i przy zerowej widoczności spowodowanej dymem, każdy pozostawiony tam przedmiot – mebel, rower czy nawet doniczka – staje się niebezpieczną przeszkodą. Nie tylko może zablokować ucieczkę mieszkańcom, lecz także uniemożliwić służbom ratunkowym dotarcie z pomocą. Właśnie dlatego korytarz nie może być traktowany jak prywatny magazyn, a jego wykorzystanie regulują konkretne przepisy.

CO MÓWIĄ PRZEPISY PRZECIWPOŻAROWE? KONKRETNY ZAKAZ W ROZPORZĄDZENIU

Kwestię przechowywania przedmiotów na klatce schodowej regulują ogólnokrajowe przepisy. Najważniejszym dokumentem jest tu Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Jego treść (§ 4 ust. 1 pkt 11) zabrania:

- **składowania materiałów palnych** na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji;
- **umieszczania jakichkolwiek przedmiotów** na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość.

To oznacza, że na klatce nie można trzymać rzeczy, które są palne (a więc mebli czy kartonów) ani takich, które po prostu blokują przejście.

Wszelkiego rodzaju szafy, komody, regały czy fotele są na klatce schodowej absolutnie zabronione. Są jednocześnie materiałem palnym i dużą przeszkodą, która zmniejsza szerokość drogi ewakuacyjnej, łamiąc tym samym oba punkty rozporządzenia o ochronie przeciwpożarowej.

A rowery, wózki bądź hulajnogi? **Choć przepisy BHP wprost nie wymieniają tych przedmiotów, w praktyce ich trzymanie na korytarzu jest również niedozwolone.** Rower czy wózek dziecięcy to duża przeszkoda, a ich elementy (opony, plastikowe części) są materiałami palnymi, które w razie pożaru mogą wydzielać toksyczny dym. Ostateczną decyzję w tej kwestii podejmuje zarządca budynku, opierając się na wewnętrznym regulaminie.

WEWNĘTRZNY REGULAMIN – DODATKOWE OBOSTRZENIA

Oprócz przepisów państwowych, każda [wspólnota mieszkaniowa](#) czy [spółdzielnia](#) ma prawo uchwalić własny Regulamin porządku domowego. Dokument ten zawiera jeszcze bardziej szczegółowe zapisy dotyczące części wspólnych i warto się z nim zapoznać. Zazwyczaj jest dostępny na stronie internetowej zarządcy, wisi w gablocie na klatce schodowej lub można o niego poprosić bezpośrednio w administracji.

Regulamin wspólnoty często wprost **zakazuje przechowywania rowerów, wózków czy mebli na korytarzach i upoważnia zarządcę do wezwania właściciela do ich usunięcia, a w razie braku reakcji – do zrobienia tego na jego koszt.**

WYCIERACZKI, KWIATY, MAŁE SZAFKI NA BUTY – CO Z DROBNYMI PRZEDMIOTAMI?

Wycieraczka leżąca bezpośrednio przed drzwiami jest powszechnie akceptowana. Inaczej jest z małymi szafkami na buty czy doniczkami z kwiatami – choć wydają się niegroźne, również mogą stanowić utrudnienie w czasie ewakuacji. W świetle przepisów są to „elementy wystroju wnętrza”, a prawo wprost zabrania umieszczania ich w taki sposób, który zmniejszałby wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej.

JAKIE KARY GROŻĄ ZA ZAGRACANIE KLATKI SCHODOWEJ?

Konsekwencje łamania zakazu mogą być bardzo poważne. Zgodnie z art. 82 Kodeksu wykroczeń za stwarzanie zagrożenia pożarowego straż pożarna może nałożyć **mandat, karę grzywny (nawet do 5000 zł), a w skrajnych przypadkach nawet karę aresztu**. Najpoważniejszą konsekwencją jest jednak odpowiedzialność cywilna i karna w razie tragedii. Jeśli pozostawione na korytarzu meble przyczynią się do czyjejś śmierci lub uszczerbku na zdrowiu podczas pożaru, ich właściciel może stanąć przed sądem.

Porządek na klatce schodowej to nie kwestia wyglądu, ale bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców.