

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

na uzyskanie pierwszeństwa zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego **nr 1A** przy
ul. Jaremy 5 w Krakowie, objętego księgą wieczystą nr **KR1P/00685095/2**

Lokal położony jest na parterze, składa się z wiatrołapu, garderoby, pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, korytarza i łazienki, o powierzchni użytkowej 84,09 m², do lokalu przynależy pomieszczenie P.1A o powierzchni 6,53 m² - łączna powierzchnia 90,62 m².

Cena wywoławcza wynosi **693.000,00 zł** (tj. 8.241,17 zł/m²). Wadium w wys. **34.650,00 zł**.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **27.11.2025 r.** o godz. **09:00** w biurze Spółdzielni, ul. Świętokrzyska 12, pok. 206.

Oferty pisemne należy składać do dnia **26.11.2025 r.** do godz. 17:00 w biurze Spółdzielni, ul. Świętokrzyska 12, pok. 203 (sekretariat).

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni **18 1320 1465 2896 0090 2000 0010** najpóźniej w dniu **25.11.2025 r.**

Lokal prezentowany będzie w dniu 18.11.2025 r. w godz. 09:00 - 10:00 oraz w dniu 19.11.2025 r. w godz. 15:30 - 16:30 lub w innym terminie po uprzednim uzgodnieniu z Działem Techniczno - Administracyjnym, tel. 12/63 02 320 lub 12/63 02 423.

Z Regulaminem organizowania przetargu na uzyskanie pierwszeństwa ustanowienia tytułu prawnego do lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” w Krakowie można zapoznać się na stronie internetowej Spółdzielni – www.krakus.net.pl

Oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko, PESEL i adres oferenta lub nazwę osoby prawnej, numer KRS i jej siedzibę,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem organizowania przetargu na uzyskanie pierwszeństwa ustanowienia tytułu prawnego do lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” w Krakowie oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Spółdzielnię danych osobowych do celów postępowania przetargowego,
- oświadczenie o gotowości zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowego lokalu oraz poniesienia kosztów z tym związanych - w przypadku wygrania przetargu przez oferenta,
- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie o poniesieniu, w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie, kosztów zorganizowania przetargu (ogłoszenie w prasie) w przypadku jego wygrania przez oferenta.

Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie. Na kopercie należy podać nazwisko i imię lub nazwę oferenta oraz adres lokalu objętego przetargiem.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez obowiązku podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Finansowo - Członkowskim, tel. 12/633 78 85 lub 12/63 02 309 oraz w Dziale Techniczno - Administracyjnym, tel. 12/63 02 320 lub 12/63 02 423.

3 0 -10- 2025

**ZASTĘPCA PREZESA
ds. Finansowo-Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY**

mgr Barbara Urbańska

**PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Mieszkaniowej „KRAKUS”**

*mgr inż. Ireneusz Biernat
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 2041*