

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2026 - ZAKRES RZECZOWY**

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
1	2	5	6
1	Różyckiego 5 i 7 (FR stawka - 3,00 / 3,10 zł)	Remont klatki schodowej i korytarzy - kontynuacja prac z 2025 r.	7
		<i>Wnioskujący: DTA / PN / mieszkańcy</i>	
		Inne drobne roboty remontowe	
		Razem	
2	Różyckiego 6 (FR stawka - 1,80 / 1,90 zł)	Dźwig osobowy MAŁY - modernizacja kabiny, wymiana prowadnic kabiny i przeciwwagi, wymiana drzwi szybowych parter i piętro, wymiana amortyzatorów drzwi	6
		Dźwig osobowy DUŻY - modernizacja kabiny, wymiana prowadnic kabiny i przeciwwagi, wymiana amortyzatorów drzwi	6
		<i>Wnioskujący: DTA, zalecenia WT LIFT</i>	
		Inne drobne roboty remontowe	
		Razem	
3	Różyckiego 4 (FR stawka - 2,00 / 2,10 zł)	Dźwig osobowy MAŁY - wymiana lin nośnych oraz ogranicznika prędkości wraz z liną i obciążką, wymiana / regulacja elementów kabiny i szybu, hamulec wciągarki	4
		<i>Wnioskujący: DTA, zalecenia WT LIFT</i>	
		Inne drobne roboty remontowe	
		Razem	
4	Gnieźnieńska 22, 24, 26 (FR stawka - 2,50 / 2,60 zł)	Dźwig osobowy MAŁY - generalny remont szybu wraz z wyposażeniem, wymiana drzwi szybowych oraz kabiny - rozpoczęcie prac, kontynuacja i zakończenie w 2027 r.	24
		<i>Wnioskujący: DTA, zalecenia WT LIFT, UDT</i>	
		Inne drobne roboty remontowe	
		Razem	
5	Palacha 15 (FR stawka - 1,80 / 2,10 zł)	-	
		Inne drobne roboty remontowe	
		Razem	
6	Kijowska 48, Mazowiecka 131 (FR stawka - 2,20 / 2,30 zł) (FC, CCWU - stawka - 0,65 zł od 01.2026 do 12.2028)	Wykonanie instalacji CCWU - wykonanie robót instalacyjno-budowlanych	131, 48
		<i>Wnioskujący: DTA / mieszkańcy</i>	
		Inne drobne roboty remontowe	
		Razem	
7	Radzikowskiego 72 (FR stawka - 1,55 / 1,80 zł)	Remont chodników wokół budynku wraz z remontem podestów wejściowych do klatek schodowych	72
		<i>Wnioskujący: DTA / mieszkańcy</i>	
		Wymiana odcinków poziomych instalacji wody zimnej	72
		<i>Wnioskujący: DTA</i>	

## PLAN REMONTÓW NA ROK 2026 - ZAKRES RZECZOWY

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
		Inne drobne roboty remontowe	
		<b>Razem</b>	
8	Stachiewicza 40,40A, Chełmońskiego 4 (FR stawka - 1,80 / 2,20 zł)	Budowa wejścia dla niepełnosprawnych w budynku Stachiewicza 40 <i>Wnioskujący: Mieszkańcy</i>	40
		Remont nawierzchni chodników, etap 2 - chodniki od strony zachodniej budynku nr 4 oraz dojazdu pod wiatę śmietnikową <i>Wnioskujący: DTA</i>	4, 40, 40a
		Dźwig osobowy MAŁY - wymiana ogranicznika prędkości <i>Wnioskujący: DTA, zalecenia WT LIFT</i>	40a
		Wymiana odcinków poziomych instalacji wody zimnej <i>Wnioskujący: DTA</i>	4
		Inne drobne roboty remontowe	
		<b>Razem</b>	
9	Stachiewicza 35, 35b (FR stawka - 2,50 / 2,60 zł) (FC, balkony 6 pionów - stawka - 1,00 zł od 01.2024 do 12.2026)	Dźwigi osobowe DUŻY - wymiana aparatury sterowej oraz napędu i lin nośnych <i>Wnioskujący: DTA, zalecenia WT LIFT, UDT</i>	35
		Dźwigi osobowe MAŁY - wymiana aparatury sterowej oraz napędu i lin nośnych <i>Wnioskujący: DTA, zalecenia WT LIFT, UDT</i>	35
		Wymiana odcinków poziomych instalacji wody zimnej <i>Wnioskujący: DTA</i>	35b
		<u>WAŻNE PRACE OCZEKUJĄCE NA REALIZACJĘ:</u> - zakończenie remontu balkonów, 8 pionów: 1mln 100 tys. zł - remont dachu 2 etap - pokrycie, obróbki: 180 tys. zł - remont dźwigów D+M - remont sztyw i kabiny: 250 tys. zł	35
		Inne drobne roboty remontowe	
		<b>Razem</b>	
10	Palacha 3, 5, 7, 9 (FR stawka - 2,60 / 2,70 zł)	Modernizacja wewnętrznej linii zasilającej WLZ - kontynuacja prac rozpoczętych w 2025 r. <i>Wnioskujący: DTA / PN</i>	7
		Remont klatki schodowej i korytarzy <i>Wnioskujący: PN / mieszkańcy</i>	7
		<u>WAŻNE PRACE OCZEKUJĄCE NA REALIZACJĘ:</u> - modernizacja WLZ w bud. nr 3, 5, 9: 750 tys. zł - modernizacja dźwigów w bud. nr 3, 5, 9: 450 tys. zł - remont balkonów: 2 mln zł - remont dachów w bud. nr 3, 5: 300 tys. zł	3,5,7,9
		Inne drobne roboty remontowe	
		<b>Razem</b>	

## PLAN REMONTÓW NA ROK 2026 - ZAKRES RZECZOWY

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
11	Jaremy 1-15 (FR stawka - 1,50 / 1,80 zł)	Dźwig osobowy nr 15 - modernizacja aparatury sterowej, wymiana zespołu napędowego, ogranicznik prędkości, rygle, pionowanie prowadnic	15
		<i>Wnioskujący: zalecenia WT LIFT</i>	
		Dźwigi osobowe nr 1, 3, 5 - różne prace wg wskazań WT LIFT	1, 3, 5
		<i>Wnioskujący: zalecenia WT LIFT</i>	
		Inne drobne roboty remontowe	
		<b>Razem</b>	
12	Pachońskiego 28 (FR stawka - 1,50 / 1,60 zł) (FC, balkony - stawka - 216,44 zł/lok od 07.2023 do 06.2026)	Opracowanie dokumentacji technicznej oraz audytu energetycznego wraz z decyzją PNB dla termomodernizacji budynku wraz z remontem dachu	28
		<i>Wnioskujący: DTA / PN</i>	
		<b>WAŻNE PRACE OCZEKUJĄCE NA REALIZACJĘ:</b> - remont dachu: 180 tys. zł - remont elewacji / termomodernizacja: 700 tys. zł	28
		Inne drobne roboty remontowe	
		<b>Razem</b>	
13	Legnicka 24, 24A (FR stawka - 1,65 / 1,75 zł) (FC, balkony - stawka - 1,00 zł od 01.2026 do 12.2027)	Remont balkonów / loggii wraz z balustradami - kolejny etap: 2 piony - strona PD-ZACH - realizacja umowy nr 26/2024 z 3.06.2024 r.	24, 24a
		<i>Wnioskujący: DTA / PN</i>	
		Inne drobne roboty remontowe	
		<b>Razem</b>	
14	Bursztynowa 3 (FR stawka - 2,00 / 2,10 zł)	Remont balkonów wraz z balustradami i filarami, etap 1: klatka 2 strona zachodnia	3
		<i>Wnioskujący: DTA / PN</i>	
		Inne drobne roboty remontowe	
		<b>Razem</b>	
15	Niepodległości 3A (FR stawka - 2,50 / 3,00 zł)	Remont klatek schodowych - etap 2: klatki 3, 4, 5 i 6	3A
		<i>Wnioskujący: PN</i>	
		Montaż dodatkowych bram do wiatrołapów w klatkach 4, 5 i 6, wykonanie nowej posadzki w wiatrołapach	3A
		<i>Wnioskujący: PN</i>	
		Montaż nowych instalacji domofonów w klatkach 4, 5 i 6	3A
		<i>Wnioskujący: PN</i>	
Wykonanie zadaszzenia nad placem dla składowania gabarytów	3A		
		<i>Wnioskujący: PN</i>	
		Inne drobne roboty remontowe	
		<b>Razem</b>	

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2026 - ZAKRES RZECZOWY**

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
16	Zawodzie 3, 7 Szafirowa 8 (FR stawka - 1,00 / 2,10 zł) (FC, Sz8 docieplenie - 1,27 / 2,51)	Remont klatki schodowej i korytarzy <i>Wnioskujący: DTA</i>	7
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		<b>Razem</b>	
17	Białoprądnicka 34, 34A (FR stawka - 2,00 / 2,10 zł)	-	
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		<b>Razem</b>	
18	Białoprądnicka 34B (FR stawka - 2,00 / 2,10 zł)	Remont generalny balkonów wraz z remontem balustrad - 2 piony <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie</i>	
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		<b>Razem</b>	
19	Makowskiego garaże (FR stawka - 1,00 / 1,10 zł)	Odwodnienie placu wjazdowego do garaży - wykonanie studni chłonnej <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / właściciele</i>	
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		<b>Razem</b>	
20	Zawodzie garaże (FR stawka - 0,30 / 0,40 zł)	-	-
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		<b>Razem</b>	
<b>Ogółem</b>		<b>Ogółem</b>	

1	Świętokrzyska 12	Prace modernizacyjne w budynku: - platforma dźwigowa parter-piwnica - uszczelnienie kanałów wentylacyjnych - wymiana pokrycia nad garażem - remony schodów terenowych - wybrane prace w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku <i>Wnioskujący: DTA</i>	
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		<b>Razem</b>	
<b>Ogółem</b>		<b>Ogółem</b>	