

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

na uzyskanie pierwszeństwa zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu
mieszkalnego **nr 4** przy **ul. Palacha 7** w Krakowie i sprzedaży tego lokalu

Sprzedaż wymuszona - lokal zajmowany przez osobę bez tytułu prawnego
(bez meldunku)

Lokal położony jest na parterze, składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki,
o pow. użytkowej 48,0 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,8 m² - łączna
powierzchnia 49,8 m².

Cena wywoławcza uwzględniająca aktualną sytuację prawną i faktyczną lokalu wynosi
405.000,00 zł (tj. 8.437,50 zł/m²). Wadium w wys. **20.250,00 zł**.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **09.01.2026 r.** o godz. **09:00** w biurze Spółdzielni,
ul. Świętokrzyska 12, pok. 206.

Oferty pisemne należy składać do dnia **08.01.2026 r.** do godz. 15:00 w biurze Spółdzielni,
ul. Świętokrzyska 12, pok. 203 (sekretariat).

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni **18 1320 1465 2896 0090 2000 0010**
najpóźniej w dniu **07.01.2026 r.**

Z Regulaminem organizowania przetargu na uzyskanie pierwszeństwa ustanowienia tytułu
prawnego do lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” w Krakowie można zapoznać się
na stronie internetowej Spółdzielni – www.krakus.net.pl

Oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko, PESEL i adres oferenta lub nazwę osoby prawnej, numer KRS i jej siedzibę,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem organizowania przetargu na uzyskanie
pierwszeństwa ustanowienia tytułu prawnego do lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
„Krakus” w Krakowie oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Spółdzielnię danych osobowych do celów
postępowania przetargowego,
- oświadczenie o gotowości zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowego lokalu oraz
poniesienia kosztów z tym związanych - w przypadku wygrania przetargu przez oferenta,
- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie o poniesieniu, w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie, kosztów zorganizowania
przetargu (ogłoszenie w prasie) w przypadku jego wygrania przez oferenta,
- oświadczenie, że oferentowi znana jest aktualna sytuacja prawna i faktyczna lokalu (lokal zajmowany
przez osobę bez tytułu prawnego) i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie. Na kopercie należy podać nazwisko i imię lub
nazwę oferenta oraz adres lokalu objętego przetargiem.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia
bez obowiązku podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Finansowo - Członkowskim, tel. 12/633 78 85
lub 12/63 02 309.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Finansowo-Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Barbara Urbańska

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Mieszkaniowej „KRAKUS”

mgr inż. Ireneusz Biernat
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 2041

08 -12- 2025

