

Znak.: DTA/...<sup>281</sup>.../EO/2026

Kraków 11.02.2026 r.

**Mieszkańcy nieruchomości Różyckiego 4, 5, 6, 7,  
Gnieźnieńskiej 22, 24, 26, Stachiewicza 40, 40A, 35, 35B,  
Jaremy 1-15 i Chełmońskiego 4 w Krakowie**

*dotyczy:*

Sprawa dobudowy balkonów do lokali mieszkalnych w budynkach wysokich – 10 piętrowych.

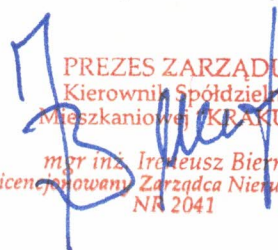
W związku z zapytaniami dotyczącymi możliwości dobudowy balkonów do lokali mieszkalnych Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” informuje, że wyniki ankiety przeprowadzonej w latach 2024–2025 wykazały niewystarczającą liczbę osób zainteresowanych realizacją inwestycji. Na żadnym z budynków nie udało się zebrać wymaganej liczby 30 deklaracji mieszkańców na dobudowę balkonu.

Pomimo braku wymaganej liczby zgłoszeń Spółdzielnia prowadziła rozmowy z wykonawcami oraz projektantami w celu wstępnego rozpoznania zakresu prac oraz możliwości technicznych realizacji przedsięwzięcia.

W toku prowadzonych rozmów ustalono, że ze względu na wysokie koszty wykonania niezbędnych projektów, ekspertyz technicznych, oraz wykonanie dodatkowych prac koniecznych ze względów przeciwpożarowych, koszt realizacji pojedynczego balkonu uległby znacznemu zwiększeniu.

Dodatkowy, istotny problem stanowią zasygnalizowane przez wykonawców i ich projektantów rozwiązania konstrukcyjne. W obiektach wykonanych w technologii konstrukcji wieloblokowej żerańskiej, wymagane jest zastosowanie dodatkowych wzmocnień konstrukcyjnych w przypadku dobudowy balkonów, co generuje kolejne koszty inwestycyjne.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, w szczególności niewystarczające zainteresowanie mieszkańców oraz znaczny wzrost kosztów realizacji, Spółdzielnia podjęła decyzję o rezygnacji z realizacji inwestycji polegającej na dobudowie balkonów.

  
PREZES ZARZĄDU  
Kierownik Spółdzielni  
Mieszkaniowej „KRAKUS”  
mgr inż. Ireneusz Biernat  
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości  
NR 2041